



MB 65503018  
PIB 111563764  
TR 285-  
2211050001300-  
84 SBERBANK

KNP Centar Mirjana Vukoje PR,  
Projektovanje Koordinacija  
Inženjering  
Novi Sad, Olge Petrov 36/G11  
bezbednost.mirjana@gmail.com  
vukoje.mirjana@gmail.com  
063 103 0610

Broj: 1002/23/1  
Novi Sad, 10.02.2023. godine

## IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

NA:  
**IZGRADNJI PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 231,70 m<sup>2</sup>, UKUPNE BRGP 295,12 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 95,52m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, ULICA KIJEVSKA BR. 1, NA KAT. PARCELI BROJ 4864 K.O. VETERNIK**

INVESTITOR:  
**“PRIMUS LINE” DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Predsednik komisije:

Direktor:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.građ./

/Mirjana Vukoje/

---

**IZVEŠTAJ  
KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

**SADRŽAJ:**

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Rešenje i Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNU DOZVOLU**

---

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

### **ODLUKU**

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

**PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 231,70 m<sup>2</sup>, UKUPNE BRGP 295,12 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 95,52m<sup>2</sup>**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kijevska br. 1**  
na kat. parceli br.: **4864, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. .... član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. .... član.

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Novi Sad, 12.01.2023. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR  
PROJEKTOVANJE  
KOORDINACIJA INŽENJERING  
KNP CENTAR  
Novi Sad

---

/Mirjana Vukoje/



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирјана Д. Вукоје**

дипломирани грађевински инжењер

JMB 0210966106969

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 3563-03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милица Ласковић*

Проф. др Милица Ласковић  
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад Р. Звијер**

дипломирани инжењер електротехнике  
ЈМБ 3005947800038

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

**350 3826 03**



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
д-р тех. грађ. знат.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Џвијо Б. Шмања**

дипломирани машински инжењер

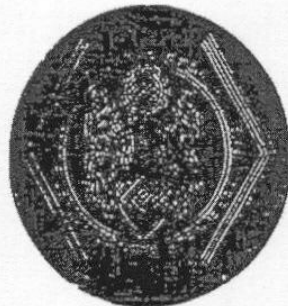
ЈМБ 0701950800095

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 3753 03



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

---

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019) Čl. 18, a Shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Rešenju o imenovanju komisije obrazovana

**Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:**

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. .... član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. .... član.

**sačinjava**

**Z A P I S N I K**

**IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 231,70 m<sup>2</sup>, UKUPNE BRGP 295,12 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 95,52m<sup>2</sup>**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kijevska br. 1**  
na kat. parceli br.: **4864, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

- **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**
- **Predstavnik Nadzora: Saša Kostić**

---

**Komisija se sastala na objektu dana 06.02.2023. godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.**

**Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:**

1. **Lokacijski uslovi** broj **ROP-NSD-17327-LOC-1/2021** od 01.09.2021. godine, izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj **ROP-NSD-17327-CPIH-3/2021** od 26.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj **ROP-NSD-17327-GR-4/2021** od 28.10.2021. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Rešenje o deobi-spajanju katastarskih parcela** broj **952-02-3-090-4152/2021** od 14.09.2021. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
5. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** od septembra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03, overen pečatom i potpisom odgovornih lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole "CON DES" Agencija za projektovanje i inženjering Novi Sad;
6. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 11-09-A/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 11-09-K/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-36/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane Projektnog biroa "ARHIS" Novi Sad;
7. **Projekat za izvođenje**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 0 - **Glavna sveska** broj 11-10-GS/21 od oktobra 2021. godine, izrađena od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 11-10-A/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;



- 
- 2 - **Projekat konstrukcije** broj 11-10-K/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
  - 3 - **Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 11-10-ViK/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
  - 4 - **Projekat elektroenergetskih instalacija** broj ET-42-4 od septembra 2021. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 350 2873 03;
  - 5 - **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj ET-42-5 od septembra 2021. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 353 J277 10;
  - 6/1 - **Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-21/062 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “KGH-PROCESAR” Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;

8. **Potvrda o prijavi radova** na izgradnja porodičnog stambenog objekta (tip objekta: u prekinutom nizu) sa četiri (4) stana spratnosti: prizemlje, sprat i potkrovlje (p+1+pk), kategorije b, klasifikacione oznake 112221, ukupne neto površine 231,70 m<sup>2</sup>, ukupne brgp površine 295,12 m<sup>2</sup> i površine zemljišta pod objektom 95,52m<sup>2</sup> zavedeno pod brojem ROP-NSD-17327-WA-5/2021 od novembra 2021. godine izdata od strane „GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE“, grada Novog Sada.

#### 9. Izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-građevinske radove:

**“DOO GORICA INVEST ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE RUMENKA”**

Rumenka, ul. Đure Jakšića br. 5

(MB: 20356286, PIB: 105401973)

ugovor sa Investitorom od 15.10.2021. godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

**“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”  
Novi Sad**

Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11

(MB: 66122379, PIB: 112467050)

ugovor sa Investitorom od 26.10.2021. godine;

- 
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:  
**“DEJAN GRUJIĆ PR POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NS GRU ELEKTRO PETROVARADIN”**  
Petrovaradin, ul. Okrugićeva br. 16  
(MB: 63631400, PIB:108691179)  
ugovor sa Investitorom od 28.10.2021. godine;
  - za instalacije centralnog grejanja:  
**“SAŠA GRIVA PR SERVIS ZA GASNE GREJNE I VODOVODNE INSTALACIJE SIM”**  
Sremska Kamenica ul. Zmaj Jovina br. 16  
(MB:65490684, PIB:111546033)  
ugovor sa Investitorom od 16.05.2022. godine;

#### 10. Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-gradevinske radove:  
**GOJKO JOVANOVIĆ ing .građ.**  
licenca br.: **800 0068 06**  
prema rešenju izvođača;
- za instalacije vodovoda i kanalizacije:  
**NEDO VELEMIR, dipl.inž.građ.**  
licenca br.: **411 A443 06**  
prema rešenju izvođača od 22.10.2021.godine;
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:  
**SAŠA RADOJIĆIĆ, dipl.inž.el.**  
licenca br.: **450 B888 07**  
**350 J001 09**  
prema rešenju izvođača broj 12/2022 od decembra 2022. godine;
- za instalacije centralnog grejanja:  
**SLAVIŠA ĐUKELIĆ, dipl.inž.maš.**  
licenca br.: **430 H537 13**  
prema rešenju izvođača 01/2022 od januara 2022. godine;

---

## 11. Nadzorni organi, po rešenju investitora, na objektu bili su:

- za **arhitektonsko-gradevinske radove:**  
**SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.grad.**  
licenca br.: **311 0605 03**  
prema rešenju Investitora broj 007/2021 od 03.11.2021. godine;
- za **instalacije vodovoda i kanalizacije:**  
**SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.grad.**  
licenca br.: **311 0605 03**  
prema rešenju Investitora broj 007/2021 od 03.11.2021. godine;
- za **elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:**  
**DEJAN MILETIĆ, dipl.ing.el.**  
licenca br.: **350 2873 03**  
**353 J277 10**  
prema rešenju Investitora broj 014-2021 od 03.11.2021. godine;
- za **instalacije centralnog grejanja:**  
**LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.**  
licenca br.: **430 5505 04**  
**330 1554 03**  
prema rešenju Investitora broj R-MI-01/2021 od decembra 2021. godine;

## 12. Građevinski dnevnik za izvođenje radova:

Za **arhitektonsko-gradevinske radove** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 28.10.2021.godine do 15.04.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 09.12.2021. godine do 23.11.2022. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **elektroenergetske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 26.12.2021. godine do 29.09.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije centralnog grejanja** dnevnik je vođen u jednoj svesci, na 28 strana, i to od 05.07.2022. godine do 13.12.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

---

13. **Knjiga inspekcije:**

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

14. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

a) **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Obrazac 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje – Projekat arhitekture broj 11-10-A/21 i Projekat konstrukcije broj 11-10-K/21 objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju i u skladu sa građevinskom dozvolom;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova od januara 2023. godine da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II 030-IMS-238/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 20M (S-L) 42,5R, (CEM II/A-M (S-L) 42,5R), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O vrednovanju rezultata ispitivanja cementa broj 93/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 20M (S-L) 42,5R, (CEM II/A-M (S-L) 42,5R) , izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ATEST broj 4767 od 20.07.2021. godine, za armaturnu mrežu Q131, izdato od strane „Komerc-malisrb doo“ Kraljevci;
- ATEST broj 4855 od 15.03.2021. godine, za armaturnu mrežu Q188, izdato od strane „Komerc-malisrb doo“ Kraljevci;
- ATEST broj 4788 od 13.09.2021. godine, za armaturnu mrežu Q335, izdato od strane „Komerc-malisrb doo“ Kraljevci;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II 030-IMS-241/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 35M (S-V-L) 42,5N, (CEM II/B-M (S-V-L) 42,5N), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O vrednovanju rezultata ispitivanja cementa broj 96/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 35M (S-V-L) 42,5N, (CEM II/B-M (S-V-L) 42,5N) , izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;

- 
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj G-0021/21 od 22.02.2021. godine, za laboratorijska geomehanička ispitivanja prirodnog agregata sa deponije na šljunkari u Starim Banovcima, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-196/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake PB-38/10/23,8, dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-218/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake TB-20 OPTIM dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-195/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake PB-38/12/23,8 dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - UVERENJE O PREGLEDU broj 1187/2021 od 16.08.2021. godine, za čelik za armiranje betona u koturu, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj VHM – 114/21 od 29.03.2021. godine, za hidraulično vezivo MULTIBAT (MC-12.5), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - UVERENJE O PREGLEDU broj 58/2021 od 04.10.2021. godine, za profilisani čelik za armiranje betona, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-194/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake TB 25 OPTIM dimenzije 380x250x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - UVERENJE O PREGLEDU broj 1229/2021 od 23.08.2021. godine, za čelik za armiranje betona u koturu, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-146/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – PB38/10/23.8 dimenzija 380x100x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj G-0070/22 od 04.04.2022. godine, za laboratorijska geomehanička ispitivanja refulisanog peska sa deponije na šljunkari „KARIN KOMERC MD“ Veternik i deponije na šljunkari Stari Banovic, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-144/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – PB38/12/23.8 dimenzija 380x120x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-147/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline –



- 
- TB 20 OPTIM dimenzija 380x200x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-148/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – TB 25 OPTIM dimenzija 380x250x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
  - IZVEŠTAJ broj N 166/22 (22-07/24) od 14.07.2022. godine, o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona, izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;

**b) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4864-1, od januara 2023. godine da je građevinski dnevnik vodoinstalaterskih radova uredno vođen i kontrolisan;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4864-2 od januara 2023. godine da su radovi na izradi hidrotehničkih instalacija (vodovoda i kanalizacije) izvedeni prema odobrenoj projektno tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima i standardima;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4864-2 od januara 2023. godine da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost, broj 4864-5, od januara 2023. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK o ispitivanju vodovodne mreže na pritisak, broj 4864-4, od januara 2023. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-35/18 od 14.03.2018. godine, za cevi PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-37/18 od 14.03.2018. godine, za kolena FF 90° PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u

---

Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;

- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-36/18 od 14.03.2018. godine, za T komade PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
- TEHNIČKI LIST za Pilsa cevi i fittinge, izdat od strane „PVF“;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM 0066/16 od 13.05.2016. godine, za PVC cevi za kućnu kanalizaciju, izdat od Institut za ispitivanje materijala a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM 171/13 od 22.08.2013. godine, za cevi od PPR, cevi od PPR-Al-PPR, cevi od PPR-PPR/GF-PPR I fittinge za kućne instalacije za toplu I hladnu vodu, izdat od Institut za ispitivanje materijala a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;

**c) ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 27122022-1 od 27.12.2022. godine da su radovi izvedeni prema odobrenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i važećim tehničkim propisima;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTRIČNIH INSTALACIJA broj 107-1/2022 od 09.02.2023. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA broj 107-2/2022 od 09.02.2023. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- ZAPISNIK O FUNKCIONALNOM ISPITIVANJU RUČNE DOJAVE POŽARA, ANTIPANIK RASVETE I INTERFONSKOG SISTEMA broj 1a-12-01/2022 od 27.12.2022. godine, sačinjen od strane izvođača radova;

- 
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA044, za instalacioni kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj 02-1793/2, za ugradno-nadgradni ručni javljač požara, izdat od strane „Instituta za zaštitu na radu“;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD165, za instalacione klopke za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - SERTIFIKAT broj 248/16, za H07V-K(P/F), izdat od strane „ELKOK“ AD Kosjerić;
  - SERTIFIKAT broj 247/16, za H07V-U(P), izdat od strane „ELKOK“ AD Kosjerić;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI broj I0812011100, za električni ventilator, izdata od strane „KVALITET“ Niš;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD166, za instalacione klopke za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - IZVOD IZ EVIDENCIJE POTVRDA broj P1117095201, za energetski bezhalogeni kabl, izdat od strane „KVALITET“ Niš;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.16.KA006, za energetski kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 068/19, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdata od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD167, za instalacionu kutiju sa ugrađenim stezaljkama za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 068/19, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdata od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj 02-2385/1, za signalnu induktivnu trubu, izdat od strane „Instituta za zaštitu na radu“;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA045, za instalacioni provodnik sa razmaknutim žilama, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA042, za jednožilni instalacioni izolovani provodnik, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA043, za energetski beshalogeni kabl sa poboljšanim ponašanjem u slučaju požara, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;

- 
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA047, za laki savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - DEKLARACIJA ISPORUČIOCA O USAGLAŠENOSTI broj 01/17, za električni ventilator, izdata od strane „TEHNOIN“ d.o.o. Beograd;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI broj I0712015200, za električni ventilator A100, izdata od strane „KVALITET“ Niš;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA046, za obični savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.16.KA007, za energetski kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.14.KA013, za jednožilni instalacioni izolovani provodnik, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;

**d) INSTALACIJE CENTRALNOG GREJANJA**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat instalacije centralnog grejanja broj E-21/065, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- POTVRDA broj P01 od 16.01.2023. godine stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 1 broj A10 od 13.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 2 broj A11 od 13.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 3 broj A12 od 13.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;

- 
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 4 broj A13 od 13.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
  - SERTIFIKAT O STRUČNOJ OSPOSOBLJENOSTI LEMIOCA br. L-1690/20 od 27.05.2020. godine, izdata od strane “Institut za bezbednost i humanizaciju rada“ Novi Sad;
  - IZVEŠTAJI O ISPITIVANJU broj 1111418-001, 1111418-002, 1111418-003, 1111418-004 od 04.02.2022. godine, za cevi, izdati od strane „TTR Institutr Srl“;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-15/20 od 21.02.2020. godine, za razdelnik i sabirnik - komplet, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
  - IZJAVA O SVOJSTVIMA E-02/21 od 22.04.2021. godine, za stirotal silent, izdata od strane „JUB“ doo Šimanovci;
  - ATEST KVALITETA broj A80082148 od 31.10.2022. godine, za cevi, izdat od strane „Sevojno valjaonica bakra“ Sevojno;
  - POTVRDA O KVALITETU broj 1609/1 od 08.07.2016. godine, za proizvode za bakarne spojnice i fazonske elemente za kapilarno spajanje i navojno spajanje serije 5000 i 4000 proizvođača Banninger. Potvrda izdata od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, katedra za procesnu tehniku;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P07190113000 od 13.03.2019. godine, za električni kotao, oznaka tipa: E-LINE 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36 kW, B-LINE 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36 kW, izdata od strane „Akcionarsko društvo za ispitivanje kvaliteta KVALITET“ Niš;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P0819049600 od 26.03.2019. godine, za električni kotao, izdata od strane „Akcionarsko društvo za ispitivanje kvaliteta KVALITET“ Niš;

e) **OSTALA DOKUMENTACIJA:**

**Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:**

- GEODETSKI SNIMAK TEMELJA OBJEKTA broj K-8-11/2021 od 19.11.2021. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS” Rumenka;
- GEODETSKI SNIMAK KONSTRUKCIJE OBJEKTA broj K-9-4/2022 od 21.04.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS” Rumenka;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA IZVEDENI OBJEKAT I NACRT POSEBNIH DELOVA broj E-120/2022 od 01.10.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS” Rumenka;



- 
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA PODZEMNE INSTALACIJE broj 952-090-102397/2022 od 02.12.2022. godine, izrađen od strane “GEO PRIZMA NS” Rumenka;
  - ELABORAT GEODETSKIH RADOVA – SNIMANJE OBJEKTA broj 952-090-102397/2022 od 02.12.2022. godine, izrađen od strane “GEO PRIZMA NS” Rumenka;

**Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova (obrazac 7)** da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom. Izjava potpisana i overena od strane Investitora, stručnog nadzora i izvođača radova.

**Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: ..... 8.280.254,63 RSD**

**Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:**

- Sporazum sa JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Sad o evidentiranju bespravno izgrađenog vodovodnog priključka na bespravno izgrađenoj vodovodnoj mreži radi privremenog korišćenja i naplate komunalne usluge isporuke vode i uklanjanja vodne, broj 26/2022 od 05.04.2022. godine;
- Ugovor broj 1009/22 od 14.04.2022. godine između investitora i JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Sad, o izgradnji priključka na tehnički sistem kanalizacije;
- Informacije o priključenju objekta na infrastrukturnu mrežu vodovoda i kanalizacije broj ROP-NSD-17327-CBI-9-HPAI-1/2023 (3.4.20-17662 VDR) od 24.01.2023. godine (urađen je priključak kanalizacije kroz Investiciono održavanje i potpisan ugovor, a za priključak vode ne postoje uslovi), izdato od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Sad;
- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-17327-CBI-8/2022 (2460800-D.07.02-528222-2022) od 11.01.2023. godine o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, izdato od strane „Elektrodistribucija Srbije“;

**Obaveštenja inspekcije:**

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-41/22 od 08.02.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU OBJEKTA NAKON ZAVRŠETKA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU broj XIV-354-41/22 od 05.07.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

---

### **Sertifikat o energetske svojstvima objekta:**

- Urađen je sertifikat o energetske svojstvima objekta - prikazan je ENERGETSKI PASOŠ broj EP000716163 izdat 14.11.2022. godine, izrađen od strane „Institut za bezbednost i humanizaciju rada” doo iz Novog Sada;

### **Vizuelni pregled objekta:**

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

### **Podaci o specifičnim delovima objekta**

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i nacrt posebnih delova objekta:

#### **PRIZEMLJE**

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
STAN BROJ 1	64,32
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	14,76
UKUPNO PRIZEMLJE	79,08

#### **1. SPRAT**

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
STAN BROJ 2	70,83
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	9,48
UKUPNO SPRAT	80,31

#### **POTKROVLJE**

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
STAN BROJ 3	34,81
STAN BROJ 4	36,69
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	3,35
UKUPNO POTKROVLJE	74,85

---

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

<b>PRIZEMLJE</b>	<b>79,08</b>
<b>SPRAT</b>	<b>80,31</b>
<b>POTKROVLJE</b>	<b>74,85</b>

<b>NETO POVRŠINA STANOVA</b>	<b>206,65</b>
<b>NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>27,59</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>234,24</b>

---

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda  
**PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU)  
SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE  
(P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO  
POVRŠINE 231,70 m<sup>2</sup>, UKUPNE BRGP 295,12 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD  
OBJEKTOM 95,52m<sup>2</sup>,**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kijevska br. 1**  
na kat. parceli br.: **4864, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Komisija za tehnički pregled**

**KONSTATUJE**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-17327-CPIH-3/2021 od 26.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.

**Predsednik Komisije:** **MIRJANA VUKOJE**, dipl.inž.grad.  
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 1002/23/1

Mesto i datum: Novi Sad, 10.02.2023. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:





---

## **PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

### **ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Objekat: PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 231,70 m<sup>2</sup>, UKUPNE BRGP 295,12 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 95,52m<sup>2</sup>,  
U NOVOM SADU, ULICA KIJEVSKA BR. 1, NA KAT. PARCELI BROJ 4864, K.O. VETERNIK**

Predmet tehničkog pregleda:           **OBJEKAT U CELINI**

Period vršenja  
tehničkog pregleda:   12.01.2023. godine - 10.02.2023. godine  
Datum zaključenja:   10.02.2023. godine

**KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED**

### **P O T V R Ā U J E**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-17327-CPIH-3/2021 od 26.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

---

**Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled**

**P R E D L A Ž E**

**DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 231,70 m<sup>2</sup>, UKUPNE BRGP 295,12 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 95,52m<sup>2</sup>,**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kijevska br. 1**  
na kat. parceli br.: **4864, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI**

**Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 1002/23

Mesto i datum: Novi Sad, 10.02.2023. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 2. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:

