

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1  
Бр.952-02-18-090-2270/2023  
04.05.2023.год.  
НОВИ САД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

– Лист непокретности број 1903 КО ВЕТЕРНИК

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:  
кат.парцела 4864, Н/ВА 2.класе, површина 203м<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 4864, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 96м<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју

кат.парцела 4864, Н/ВА 2.класе, површина 107м<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју

Власника МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1,

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на објекту и то:  
Породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 96м<sup>2</sup>, Пр+1+Пк, изграђеној на к.п.бр.4864, има одобрење за употребу

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 1, Приземље, Стан број 1, корисне површине 64.32м<sup>2</sup> уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4864

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 1, Први спрат, Стан број 2, корисне површине 70.83м<sup>2</sup> уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4864

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 1, Поткровље, Стан број 3, корисне површине 34.81м<sup>2</sup> уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4864

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 1, Поткровље, Стан број 4, корисне површине 36.69м<sup>2</sup> уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4864

Испис уписа који је гласио: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО– ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА "ОТР BANKA SRBIJA" AD NOVI SAD, УЛ. ТРГ СЛОВОДЕ БР. 5, НОВИ САД, МБ 08603537, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD, УЛ. БЕМ ЛИЛИКЕ БР. 2Ц/5, НОВИ САД, МБ 20969075, КОЈУ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ 465-2022 У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА САСТАВИО НИКОЛА ОРЛОВИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У НОВОМ САДУ, 23.11.2022. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА– ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-2421332.3/KS2022/96260 ОД 15.11.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕНУ "ОТР BANKA SRBIJA" AD NOVI SAD, УЛ. ТРГ СЛОВОДЕ БР. 5, НОВИ САД, МБ 08603537, КАО ПОВЕРИОЦА И ВИКТОРА ОВШЕКА ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, УЛ. ТИЦАНОВА БР. 22Б, ЈМБГ 2402977890010, КАО КОРИСНИКА– ДУЖНИКА, НА ИЗНОС ОД 25.000,00 EUR (СЛОВИМА: ДВАДЕСЕТ ПЕТ ХИЉАДА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ

ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ЈЕ 180 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; КРЕДИТ СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ СЕ ОТПЛАЊУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА; КАМАТА НА ОДОБРЕН ИЗНОС КРЕДИТА ЈЕ, ЗА КОРИСНИКА КОЈИ У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ ПРИМА НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, ПРОМЕНИВА И У ВИСИНИ ЈЕ 3М EURIBOR + 3,44% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ; ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 6,02% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЊУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ДО ДАНА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, УГОВОРОМ И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ- ЈЕДНОПОСОБАН СТАН У ИЗГРАДЊИ БР. С4, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 36,68 м<sup>2</sup>, У ПОТКРОВЉУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ТИП ОБЈЕКТА- ОБЈЕКАТ У ПРЕКУНУТОМ НИЗУ, СПРАТНОСТИ П+1+пк, НЕТО ПОВРШИНЕ 231,70 м<sup>2</sup>, БРУТО РАЗИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 295,12 м<sup>2</sup>, УЛ. ИБАРСКА/УЛ. КИЈЕВСКА, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4864, КО ВЕТЕРНИК, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ НОВИ САД БРОЈ РОР-NSD-17327-CPIN-3/2021 ОД 26.10.2021. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО 28.10.2021. ГОДИНЕ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ; УПИС ХИПОТЕКЕ ИЗВРШЕН У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-090-22711/2022 ОД 23.11.2022. ГОДИНЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4864, Н/ВА 2.класе, површина 203м<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА "ОТР БАНКА СРБИЈА" АД НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БР. 5, НОВИ САД, МБ 08603537, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PRIMUS LINE" ДОО НОВИ САД, УЛ. БЕМ ЛИЛИКЕ БР. 2Ц/5, НОВИ САД, МБ 20969075, КОЈУ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ 465-2022 У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА САСТАВИО НИКОЛА ОРЛОВИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У НОВОМ САДУ, 23.11.2022. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА- ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-2421332.3/KS2022/96260 ОД 15.11.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ "ОТР БАНКА СРБИЈА" АД НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БР. 5, НОВИ САД, МБ 08603537, КАО ПОВЕРИОЦА И ВИКТОРА ОВШЕКА ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, УЛ. ТИЦАНОВА БР. 22Б, ЈМБГ 2402977890010, КАО КОРИСНИКА-ДУЖНИКА, НА ИЗНОС ОД 25.000,00 EUR (СЛОВИМА: ДВАДЕСЕТ ПЕТ ХИЉАДА И 00/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ЈЕ 180 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; КРЕДИТ СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ СЕ ОТПЛАЊУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА; КАМАТА НА ОДОБРЕН ИЗНОС КРЕДИТА ЈЕ, ЗА КОРИСНИКА КОЈИ У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ ПРИМА НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, ПРОМЕНИВА И У ВИСИНИ ЈЕ 3М EURIBOR + 3,44% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ; ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 6,02% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЊУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ДО ДАНА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, УГОВОРОМ И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ- ЈЕДНОПОСОБАН СТАН У ИЗГРАДЊИ БР. С4, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 36,68 м<sup>2</sup>, У ПОТКРОВЉУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ТИП ОБЈЕКТА- ОБЈЕКАТ У ПРЕКУНУТОМ НИЗУ, СПРАТНОСТИ П+1+пк, НЕТО ПОВРШИНЕ 231,70 м<sup>2</sup>, БРУТО РАЗИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 295,12 м<sup>2</sup>, УЛ. ИБАРСКА/УЛ. КИЈЕВСКА, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4864, КО ВЕТЕРНИК, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ НОВИ САД БРОЈ РОР-NSD-17327-CPIN-3/2021 ОД 26.10.2021. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО 28.10.2021. ГОДИНЕ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ; УПИС ХИПОТЕКЕ ИЗВРШЕН У ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-12-090-22711/2022 ОД 23.11.2022. ГОДИНЕ на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 1, Поткровље, Стан број 4, корисне површине 36.69м<sup>2</sup> уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4864

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се PRIMUS LINE ДОО НОВИ САД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 15640.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - PRIMUS LINE ДОО НОВИ САД дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 15640.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 752234060020127193.

## Образложење

достављене исправе - РЕШЕЊА БРОЈ ROP-NSD-17327-IURN-12/2023 ОД 29.03.2023.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ПОТВРДЕ БРОЈ ROP-NSD-17327-IURN-12-VC-2/2023 ОД 27.04.2023.ГОДИНЕ ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКОГ БИРОА "ГЕО-PRIZMA NS" РУМЕНКА И РЕШЕЊА БРОЈ 952-02-10-090-54648/2021 ОД 13.12.2021.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД СЕКТОР ЗА ДИГИТАЛНУ ТРАНСФОРМАЦИЈУ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА АДРЕСНИ РЕГИСТАР донела је решење за СПРОВОЂЕЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 15640.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1 непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 752234060020127193 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера

Доставити:

- 1.ОТР BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5
- 2.PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц
- 3.АРХИВИ