

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Бр.952-02-18-090-5274/2023
24.08.2023.год.
НОВИ САД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

– Лист непокретности број 1903 КО ВЕТЕРНИК

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:
кат.парцела 4866, Н/ВА 2.класе, површина 192м², Земљиште у грађевинском подручју

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 4866, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 94м², Земљиште у грађевинском подручју

кат.парцела 4866, Н/ВА 2.класе, површина 98м², Земљиште у грађевинском подручју

Власника МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1,

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Породична стамбена зграда-ТИП ОБЈЕКТА:ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ број 1, површине у габариту 94м², корисне површине 242.46м², Пр+1+Пк, изграђеној на к.п.бр.4866, има одобрење за употребу

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 19, Приземље, Стан број 1, корисне површине 34.68м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4866

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 19, Први спрат, Стан број 2, корисне површине 74.71м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4866

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 19, Поткровље, Стан број 3, корисне површине 34.00м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4866

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 19, Поткровље, Стан број 4, корисне површине 41.78м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4866

Испис уписа који је гласио: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА "BANCA INTESA" AD BEOGRAD УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7 Б, БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD, УЛ. БЕМ ЛИЛИКЕ БР. 2 Ц, НОВИ САД, МБ 20969075, КОЈУ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ 45-2023 У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА САСТАВИО НИКОЛА ОРЛОВИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У НОВОМ САДУ, 27.02.2023. ГОДИНЕ И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ КОЈИ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 45-2023 САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ОРЛОВИЋ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ ДАНА 13.03.2023. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА- ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5840100147153 ОД 09.01.2023. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ

ИЗМЕЊУ "BANCA INTESA" AD BEOGRAD, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7 Б, БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, КАО ПОВЕРИОЦА И КУКИЋ МИРЈАНЕ ИЗ ЦРНЕКЕ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 31, ЈМБГ 2405992835033, КАО КОРИСНИКА- ДУЖНИКА, НА ИЗНОС ОД 46.768,40 EUR (СЛОВИМА: ЧЕТРДЕСЕТ ШЕСТ ХИЉАДА СЕДАМ СТОТИНА ШЕЗДЕСЕТ ОСАМ ЕВРА И 40/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; КРЕДИТ СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ СЕ ОТПЛАЊУЈЕ У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; КАМАТА НА ОДОБРЕН ИЗНОС КРЕДИТА ЈЕ ФИКСНА И У ВИСИНИ ЈЕ 6,14% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, УГОВОРОМ И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ- СТАН У ИЗГРАДЊИ БР. 4 (С4), ПОВРШИНЕ 41,78 м², НА ПОТКРОВЉУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА- ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, НЕТО ПОВРШИНЕ 240,51 м², БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 300,02 м², У НОВОМ САДУ, УЛ. ИБАРСКА БР. 19. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4866, КО ВЕТЕРНИК, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ НОВИ САД БРОЈ РОР-NSD-17338-CP1-2/2021 ОД 26.10.2021. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО 27.10.2021. ГОДИНЕ, УПИС ХИПОТЕКЕ ИЗВРШЕН У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-090-2477/2023 ОД 27.02.2023. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:

кат.парцела 4866, НИВА 2.класе, површина 192м², Земљиште у грађевинском подручју

Упис: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА "BANCA INTESA" AD BEOGRAD УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7 Б, БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD, УЛ. БЕМ ЛИЛИКЕ БР. 2 Ц, НОВИ САД, МБ 20969075, КОЈУ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ 45-2023 У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА САСТАВИО НИКОЛА ОРЛОВИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У НОВОМ САДУ, 27.02.2023. ГОДИНЕ И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВИ КОЈИ ЈЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 45-2023 САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ОРЛОВИЋ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ ДАНА 13.03.2023. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТГРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА- ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5840100147153 ОД 09.01.2023. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЊУ "BANCA INTESA" AD BEOGRAD, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7 Б, БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231, КАО ПОВЕРИОЦА И КУКИЋ МИРЈАНЕ ИЗ ЦРНЕКЕ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 31, ЈМБГ 2405992835033, КАО КОРИСНИКА- ДУЖНИКА, НА ИЗНОС ОД 46.768,40 EUR (СЛОВИМА: ЧЕТРДЕСЕТ ШЕСТ ХИЉАДА СЕДАМ СТОТИНА ШЕЗДЕСЕТ ОСАМ ЕВРА И 40/100 ЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; КРЕДИТ СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ СЕ ОТПЛАЊУЈЕ У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; КАМАТА НА ОДОБРЕН ИЗНОС КРЕДИТА ЈЕ ФИКСНА И У ВИСИНИ ЈЕ 6,14% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, УГОВОРОМ И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ- СТАН У ИЗГРАДЊИ БР. 4 (С4), ПОВРШИНЕ 41,78 м², НА ПОТКРОВЉУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА- ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, НЕТО ПОВРШИНЕ 240,51 м², БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 300,02 м², У НОВОМ САДУ, УЛ. ИБАРСКА БР. 19. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4866, КО ВЕТЕРНИК, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ НОВИ САД БРОЈ РОР-NSD-17338-CP1-2/2021 ОД 26.10.2021. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО 27.10.2021. ГОДИНЕ, УПИС ХИПОТЕКЕ ИЗВРШЕН У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-090-2477/2023 ОД 27.02.2023. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У В-ЛИСТУ 2.део и то:

улаз 19, Поткровље, Стан број 4, корисне површине 41.78м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4866

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 17990.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 17990.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 412234060020562217.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1 поступајући по службеној дужности, на основу РЕШЕЊА БРОЈ:РОР-NSD-17338-IUP-9/2023 ОД ДАНА 07.04.2023.ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАД НОВИ САД, ПОТВРДЕ БРОЈ:РОР-NSD-17338-IUP-9-VC-3/2023 ОД ДАНА 23.08.2023.ГОДИНЕ, ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАД НОВИ САД, ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКОГ БИРОА "ГЕО-ПРИЗМА НС РУМЕНКА", РЕШЕЊА БРОЈ:952-02-10-090-54648/2021 ОД ДАНА 13.12.2021.ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД-СЕКТОР ЗА ДИГИТАЛНУ ТРАНСФОРМАЦИЈУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА АДРЕСНИ РЕГИСТАР донела је решење за СПРОВОЂЕЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ на непокретностима наведеним у ставу 1.

диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 17990.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1 непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 412234060020562217 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Доставити:

- 1.PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц
- 2.BANCA INTESA AD BEOGRAD, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б
- 3.АРХИВИ