



MB 65503018
PIB 111563764
TR 285-
2211050001300-
84 SBERBANK

KNP Centar Mirjana Vukoje PR,
Projektovanje Koordinacija
Inženjering
Novi Sad, Olge Petrov 36/G11
bezbednost.mirjana@gmail.com
vukoje.mirjana@gmail.com
063 103 0610

Broj: 1002/23/2
Novi Sad, 10.02.2023. godine

IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

NA:
IZGRADNJI PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U
NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I
POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221,
UKUPNE NETO POVRŠINE 240,51 m², BRGP POVRŠINE 300,03 m² I POVRŠINE
ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 93,91m² U NOVOM SADU, ULICA IBARSKA BR. 21, NA
KAT. PARCELI BROJ 4865, K.O. VETERNIK

INVESTITOR:
“PRIMUS LINE” DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Predsednik komisije:

Direktor:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.građ./

/Mirjana Vukoje/

**IZVEŠTAJ
KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

SADRŽAJ:

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Rešenje i Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNU DOZVOLU**

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

ODLUKU

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

NA:

IZGRADNJI PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,51 m², BRGP POVRŠINE 300,03 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 93,91 m²,

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Ibarska br. 21**
na kat. parceli br.: **4865, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. član.

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Novi Sad, 12.01.2023. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR
PROJEKTOVANJE
KOORDINACIJA INŽENJERING
KNP CENTAR
Novi Sad

/Mirjana Vukoje/



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Д. Вукоје

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0210966106969

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 3563-03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милица Ласковић

Проф. др Милица Ласковић
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад Р. Звијер

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 3005947800038

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 3826 03



У Београду,
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
д-р тех. грађ. наук.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Џвијо Б. Шмања

дипломирани машински инжењер

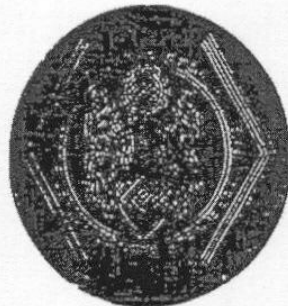
ЈМБ 0701950800095

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 3753 03



У Београду,
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019) Čl. 18, a Shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Rešenju o imenovanju komisije obrazovana

Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. član.

sačinjava

Z A P I S N I K

IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,51 m², BRGP POVRŠINE 300,03 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 93,91 m²,

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Ibarska br. 21**
na kat. parceli br.: **4865, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

- **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**
- **Predstavnik Nadzora: Saša Kostić**

Komisija se sastala na objektu dana 06.02.2023. godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.

Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:

1. **Lokacijski uslovi** broj ROP-NSD-17331-LOC-1/2021 od 01.09.2021. godine. izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj ROP-NSD-17331-CPIH-3/2021 od 19.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj ROP-NSD-17331-GR-4/2021 od 21.10.2021. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Rešenje o deobi-spajanju katastarskih parcela** broj 952-02-3-090-4152/2021 od 14.09.2021. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
5. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** sa specifikacijom posebnih delova objekta od septembra 2021. Godine izrađen od "INET" samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova I inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad , glavni projekat Saša Kostić, dip.inž.građ. broj licence 311 0605 03 I overen od strane odgovornih lica / zastupnika vršioca tehničke kontrole "CON DES " agencije za projektovanje I inženjering , Novi Sad
6. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
 - 1 - **Projekat arhitekture** broj 12-09-A/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
 - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 12-09-K/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
 - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-37/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane Projektnog biroa "ARHIS" Novi Sad;
7. **Projekat za izvođenje**, koji se sastoji od sledećih projekata:
 - 0 - **Glavna sveska** broj 12-10-GS/21 od oktobra 2021. godine, izrađena od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
 - 1 - **Projekat arhitekture** broj 12-10-A/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;

-
- 2 - **Projekat konstrukcije** broj 11-10-K/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
 - 3 - **Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 12-10-ViK/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
 - 4 - **Projekat elektroenergetskih instalacija** broj ET-43-4 od septembra 2021. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 350 2873 03;
 - 5 - **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj ET-43-5 od septembra 2021. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 353 J277 10;
 - 6/1 - **Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-21/063 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “KGH-PROCESAR” Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;

8. **Potvrda o prijavi radova** na izgradnja porodičnog stambenog objekta (tip objekta:u prekinutom nizu) sa četiri (4) stana spratnosti: prizemlje, sprat i potkrovlje (p+1+pk), kategorije b, klasifikacione oznake 112221, ukupne neto površine 240,51 m², brgp površine 300,03 m² i površine zemljišta pod objektom 93,91m² zavedeno pod brojem ROP-NSD-17331-WA-5/2021 od septembra 2021. godine izdata od strane „GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA“;

9. Izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-građevinske radove:

“DOO GORICA INVEST ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE RUMENKA”

Rumenka, ul. Đure Jakšića br. 5

(MB: 20356286, PIB: 105401973)

ugovor sa Investitorom od 15.10.2021. godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”
Novi Sad

Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11

(MB: 66122379, PIB: 112467050)

ugovor sa Investitorom od 26.10.2021. godine;

-
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:
**“DEJAN GRUJIĆ PR POSTAVLJANJE
ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NS GRU
ELEKTRO PETROVARADIN”**
Petrovaradin, ul. Okrugićeva br. 16
(MB:63631400, PIB:108691179)
ugovor sa Investitorom od 28.10.2021. godine;
 - za instalacije centralnog grejanja:
**“SAŠA GRIVA PR SERVIS ZA GASNE
GREJNE I VODOVODNE INSTALACIJE SIM
SREMSKA KAMENICA”**
Sremska Kamenica ul. Zmaj Jovina br. 16
(MB:65490684, PIB:111546033)
ugovor sa Investitorom od 16.05.2022. godine;

10. Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-gradevinske radove:
GOJKO JOVANOVIĆ ing .grad.
licenca br.: **800 0068 06**
prema rešenju izvođača;
- za instalacije vodovoda i kanalizacije:
NEDO VELEMIR, dipl.inž.grad.
licenca br.: **411 A443 06**
prema rešenju izvođača od 22.10.2021.godine;
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:
SAŠA RADOJIĆIĆ, dipl.inž.el.
licenca br.: **450 B888 07**
350 J001 09
prema rešenju izvođača broj 12/2022 od
decembra 2022. godine;
- za instalacije centralnog grejanja:
SLAVIŠA ĐUKELIĆ, dipl.inž.maš.
licenca br.: **430 H537 13**
prema rešenju izvođača 02/2022 od januara
2022. godine;

11. Nadzorni organi po rešenju investitora na objektu bili su:

- za **arhitektonsko-gradevinske radove:**
SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.grad.
licenca br.: **311 0605 03**
prema rešenju Investitora broj 008/2021 od 03.11.2021. godine;
- za **instalacije vodovoda i kanalizacije:**
SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.grad.
licenca br.: **311 0605 03**
prema rešenju Investitora broj 008/2021 od 03.11.2021. godine;
- za **elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:**
DEJAN MILETIĆ, dipl.ing.el.
licenca br.: **350 2873 03**
353 J277 10
prema rešenju Investitora broj 015-2021 od 03.11.2021. godine;
- za **instalacije centralnog grejanja:**
LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.
licenca br.: **430 5505 04**
330 1554 03
prema rešenju Investitora broj R-MI-02/2021 od decembra 2021. godine;

12. Građevinski dnevnik za izvođenje radova:

Za **arhitektonsko-gradevinske radove** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 29.10.2021. godine do 15.04.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 09.12.2021. godine do 01.12.2022. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **elektroenergetske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 26.12.2021. godine do 09.09.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije centralnog grejanja** dnevnik je vođen u jednoj svesci, na 26 strana, i to od 11.07.2022. godine do 16.12.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

13. **Knjiga inspekcije:**

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

14. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

a) **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI**

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Obrazac 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje – Projekat arhitekture broj 12-10-A/21 i Projekat konstrukcije broj 12-10-K/21 objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju i u skladu sa građevinskom dozvolom;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova od januara 2023. godine da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II 030-IMS-238/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 20M (S-L) 42,5R, (CEM II/A-M (S-L) 42,5R), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O vrednovanju rezultata ispitivanja cementa broj 93/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 20M (S-L) 42,5R, (CEM II/A-M (S-L) 42,5R) , izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ATEST broj 4767 od 20.07.2021. godine, za armaturnu mrežu Q131, izdato od strane „Komerc-malirb doo“ Kraljevci;
- ATEST broj 4855 od 15.03.2021. godine, za armaturnu mrežu Q188, izdato od strane „Komerc-malirb doo“ Kraljevci;
- ATEST broj 4788 od 13.09.2021. godine, za armaturnu mrežu Q335, izdato od strane „Komerc-malirb doo“ Kraljevci;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II 030-IMS-241/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 35M (S-V-L) 42,5N, (CEM II/B-M (S-V-L) 42,5N), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O vrednovanju rezultata ispitivanja cementa broj 96/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 35M (S-V-L) 42,5N, (CEM II/B-M (S-V-L) 42,5N) , izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;

-
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj G-0021/21 od 22.02.2021. godine, za laboratorijska geomehanička ispitivanja prirodnog agregata sa deponije na šljunkari u Starim Banovcima, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-196/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake PB-38/10/23,8, dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-218/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake TB-20 OPTIM dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-195/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake PB-38/12/23,8 dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - UVERENJE O PREGLEDU broj 1187/2021 od 16.08.2021. godine, za čelik za armiranje betona u koturu, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj VHM – 114/21 od 29.03.2021. godine, za hidraulično vezivo MULTIBAT (MC-12.5), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - UVERENJE O PREGLEDU broj 58/2021 od 04.10.2021. godine, za profilisani čelik za armiranje betona, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-194/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake TB 25 OPTIM dimenzije 380x250x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - UVERENJE O PREGLEDU broj 1229/2021 od 23.08.2021. godine, za čelik za armiranje betona u koturu, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-146/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – PB38/10/23.8 dimenzija 380x100x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj G-0070/22 od 04.04.2022. godine, za laboratorijska geomehanička ispitivanja refulisanog peska sa deponije na šljunkari „KARIN KOMERC MD“ Veternik i deponije na šljunkari Stari Banovic, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-144/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – PB38/12/23.8 dimenzija 380x120x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-147/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline –

-
- TB 20 OPTIM dimenzija 380x200x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-148/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – TB 25 OPTIM dimenzija 380x250x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ broj N 166-01/22 (22-07/25) od 14.07.2022. godine, o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona, izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;

b) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4865-1, od januara 2023. godine da je građevinski dnevnik vodoinstalaterskih radova uredno vođen i kontrolisan;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4865-2 od januara 2023. godine da su radovi na izradi hidrotehničkih instalacija (vodovoda i kanalizacije) izvedeni prema odobrenoj projektno tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima i standardima;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4865-3 od januara 2023. godine da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost, broj 4865-5, od januara 2023. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK o ispitivanju vodovodne mreže na pritisak, broj 4865-4, od januara 2023. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-35/18 od 14.03.2018. godine, za cevi PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-37/18 od 14.03.2018. godine, za kolena FF 90° PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u

Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;

- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-36/18 od 14.03.2018. godine, za T komade PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
- TEHNIČKI LIST za Pilsa cevi i fittinge, izdat od strane „PVF“;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM 0066/16 od 13.05.2016. godine, za PVC cevi za kućnu kanalizaciju, izdat od Institut za ispitivanje materijala a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM 171/13 od 22.08.2013. godine, za cevi od PPR, cevi od PPR-Al-PPR, cevi od PPR-PPR/GF-PPR I fittinge za kućne instalacije za toplu I hladnu vodu, izdat od Institut za ispitivanje materijala a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;

c) **ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE**

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 27122022-1 od 27.12.2022. godine da su radovi izvedeni prema odobrenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i važećim tehničkim propisima;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTRIČNIH INSTALACIJA broj 108-1/2022 od 09.02.2023. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA broj 108-2/2022 od 09.02.2023. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- ZAPISNIK O FUNKCIONALNOM ISPITIVANJU RUČNE DOJAVE POŽARA, ANTIPANIK RASVETE I INTERFONSKOG SISTEMA broj 1a-12-01/2022 od 27.12.2022. godine, sačinjen od strane izvođača radova;

-
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA044, za instalacioni kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj 02-1793/2, za ugradno-nadgradni ručni javljač požara, izdat od strane „Instituta za zaštitu na radu“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD165, za instalacione sklopke za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - SERTIFIKAT broj 248/16, za H07V-K(P/F), izdat od strane „ELKOK“ AD Kosjerić;
 - SERTIFIKAT broj 247/16, za H07V-U(P), izdat od strane „ELKOK“ AD Kosjerić;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI broj I0812011100, za električni ventilator, izdata od strane „KVALITET“ Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD166, za instalacione klopke za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - IZVOD IZ EVIDENCIJE POTVRDA broj P1117095201, za energetski bezhalogeni kabl, izdat od strane „KVALITET“ Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.16.KA006, za energetski kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 068/19, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdata od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD167, za instalacionu kutiju sa ugrađenim stezaljkama za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 068/19, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdata od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj 02-2385/1, za signalnu induktivnu trubu, izdat od strane „Instituta za zaštitu na radu“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA045, za instalacioni provodnik sa razmaknutim žilama, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA042, za jednožilni instalacioni izolovani provodnik, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA043, za energetski beshalogeni kabl sa poboljšanim ponašanjem u slučaju požara, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;

-
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA047, za laki savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - DEKLARACIJA ISPORUČIOCA O USAGLAŠENOSTI broj 01/17, za električni ventilator, izdata od strane „TEHNOIN“ d.o.o. Beograd;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI broj I0712015200, za električni ventilator A100, izdata od strane „KVALITET“ Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA046, za obični savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.16.KA007, za energetski kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.14.KA013, za jednožilni instalacioni izolovani provodnik, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;

d) INSTALACIJE CENTRALNOG GREJANJA

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat instalacije centralnog grejanja broj E-21/063, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- POTVRDA broj P02 od 17.01.2023. godine stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 1 broj A14/2022 od 16.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 2 broj A15/2022 od 16.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 3 broj A16/2022 od 16.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;

-
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 4 broj A17/2022 od 16.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
 - SERTIFIKAT O STRUČNOJ OSPOSOBLJENOSTI LEMIOCA br. L-1690/20 od 27.05.2020. godine, izdata od strane “Institut za bezbednost i humanizaciju rada“ Novi Sad;
 - IZVEŠTAJI O ISPITIVANJU broj 1111418-001, 1111418-002, 1111418-003, 1111418-004 od 04.02.2022. godine, za cevi, izdati od strane „TTR Institutr Srl“;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-15/20 od 21.02.2020. godine, za razdelnik i sabirnik - komplet, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
 - IZJAVA O SVOJSTVIMA E-02/21 od 22.04.2021. godine, za stirotal silent, izdata od strane „JUB“ doo Šimanovci;
 - ATEST KVALITETA broj A80082148 od 31.10.2022. godine, za cevi, izdat od strane „Sevojno valjaonica bakra“ Sevojno;
 - POTVRDA O KVALITETU broj 1609/1 od 08.07.2016. godine, za proizvode za bakarne spojnice i fazonske elemente za kapilarno spajanje i navojno spajanje serije 5000 i 4000 proizvođača Banninger. Potvrda izdata od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, katedra za procesnu tehniku;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P07190113000 od 13.03.2019. godine, za električni kotao, oznaka tipa: E-LINE 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36 kW, B-LINE 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36 kW, izdata od strane „Akcionarsko društvo za ispitivanje kvaliteta KVALITET“ Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P0819049600 od 26.03.2019. godine, za električni kotao, izdata od strane „Akcionarsko društvo za ispitivanje kvaliteta KVALITET“ Niš;

e) **OSTALA DOKUMENTACIJA:**

Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:

- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA IZVEDENIH TEMELJA OBJEKTA broj K-9-11/2021 od 19.11.2021. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA OBJEKTA NAKON ZAVRŠETKA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU broj K-10-4/2022 od 21.04.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA IZVEDENI OBJEKAT I POSEBNE DELOVE OBJEKTA broj E-121/2022 od 01.10.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA PODZEMNE INSTALACIJE broj 952-090-102399/2022 od 02.12.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE OBJEKTA broj 952-090-102399/2022 od 02.12.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;

Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova (obrazac 7) da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom. Izjava potpisana i overena od strane Investitora, stručnog nadzora i izvođača radova.

Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: 7.821.861,98 RSD

Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:

- Sporazum sa JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Sad o evidentiranju bespravno izgrađenog vodovodnog priključka na bespravno izgrađenoj vodovodnoj mreži radi privremenog korišćenja i naplate komunalne usluge isporuke vode i uklanjanja vodne, broj 27/2022 od 05.04.2022. godine;
- Ugovor broj 1002/22 od 14.04.2022. godine između investitora i JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Sad, o izgradnji priključka na tehnički sistem kanalizacije;
- Informacije o priključenju objekta na infrastrukturnu mrežu vodovoda i kanalizacije broj ROP-NSD-17331-CBI-9-HPAI-1/2023 (3.4.20-17669 VDR) od 25.01.2023. godine (urađen je priključak kanalizacije kroz Investiciono održavanje i potpisan ugovor, a za priključak vode ne postoje uslovi), izdato od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Sad;
- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-17331-CBI-8/2022 (2460800-D.07.02-528242-2022) od 11.01.2023. godine o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, izdato od strane „Elektrodistribucija Srbije“;

Obaveštenja inspekcije:

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-40/22 od 08.2.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspekcijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU OBJEKTA NAKON ZAVRŠETKA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU broj XIV-354-40/22 od 15.07.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspekcijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

Sertifikat o energetske svojstvima objekta:

- Urađen je sertifikat o energetske svojstvima objekta - prikazan je ENERGETSKI PASOŠ broj EP000716174 izdat 14.11.2022. godine, izrađen od strane „Institut za bezbednost i humanizaciju rada” doo iz Novog Sada;

Vizuelni pregled objekta:

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

Podaci o specifičnim delovima objekta

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i nacrt posebnih delova objekta:

PRIZEMLJE

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 1	34,66
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	46,36
UKUPNO PRIZEMLJE	81,02

SPRAT

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 2	74,19
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	9,28
UKUPNO SPRAT	83,47

POTKROVLJE

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 3	33,82
STAN BROJ 4	42,36
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	1,61
UKUPNO POTKROVLJE	77,79

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE	81,02
SPRAT	83,47
POTKROVLJE	77,79
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	242,28

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda
**IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U
NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE,
SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE
112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,51 m², BRGP POVRŠINE 300,03 m² I
POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 93,91m²,**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Ibarska br. 21**
na kat. parceli br.: **4865, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Komisija za tehnički pregled

KONSTATUJE

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-17331-CPIH-3/2021 od 19.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.

Predsednik Komisije: **MIRJANA VUKOJE**, dipl.inž.grad.
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 1002/23/2

Mesto i datum: Novi Sad, 10.02.2023. godine

ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:



PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Objekat: IZGRADNJI PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,51 m², BRGP POVRŠINE 300,03 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 93,91m² U NOVOM SADU, ULICA IBARSKA BR. 21, NA KAT. PARCELI BROJ 4865, K.O. VETERNIK

Predmet tehničkog pregleda: **OBJEKAT U CELINI**

Period vršenja
tehničkog pregleda: 12.01.2023. godine - 10.02.2023. godine
Datum zaključenja: 10.02.2023. godine

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

P O T V R Ğ U J E

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-17331-CPIH-3/2021 od 19.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled

P R E D L A Ž E

DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,51 m², BRGP POVRŠINE 300,03 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 93,91m²,

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Ibarska br. 21**
na kat. parceli br.: **4865 K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI

Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 1002/23/2

Mesto i datum: Novi Sad, 10.02.2023. godine

ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

2. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



3. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:

