



MB 65503018
PIB 111563764
TR 105-
0000002773164-33
AIK BANKA

KNP Centar Mirjana Vukoje PR,
Projektovanje Koordinacija
Inženjering
Novi Sad, Olge Petrov 36/G11
bezbednost.mirjana@gmail.com
vukoje.mirjana@gmail.com
063 103 0610

Broj: 2003/23/4
Novi Sad, 20.03.2023. godine

IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

NA:

IZGRADNJI PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 11221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,77 m², BRGP POVRŠINE 305,73 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 98,79m² U NOVOM SADU, ULICA IBARSKA br. 17, NA KAT. PARCELI BROJ 4867 K.O. VETERNIK

INVESTITOR:
"PRIMUS LINE" DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Predsednik komisije:

Direktor:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.grad./

/Mirjana Vukoje/

**IZVEŠTAJ
KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

SADRŽAJ:

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Rešenje i Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNU DOZVOLU**

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

ODLUKU

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

NA:

IZGRADNJI PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,77 m², BRGP POVRŠINE 305,73 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 98,79m²

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Ibarska br. 17**
na kat. parceli br.: **4867, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. član.

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Novi Sad, 12.01.2023. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR
PROJEKTOVANJE
KOORDINACIJA INŽENJERING
KNP CENTAR
Novi Sad



/Mirjana Vukoje/



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Д. Вукоје

дипломирани грађевински инжењер

JMB 0210966106969

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 3563 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милица Ласковић

Проф. др Милица Ласковић
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад Р. Звијер

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 3005947800038

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 3826 03



У Београду,
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Џвијо Б. Шмања

дипломирани машински инжењер

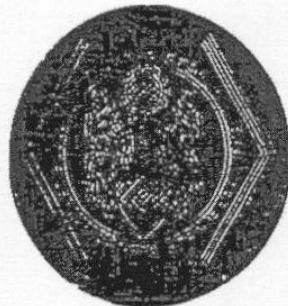
ЈМБ 0701950800095

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 3753 03



У Београду,
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019) Čl. 18, a Shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Rešenju o imenovanju komisije obrazovana

Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. član.

sačinjava

Z A P I S N I K

IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,77 m², BRGP POVRŠINE 305,73 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 98,79 m²,

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Ibarska br. 17**
na kat. parceli br.: **4867, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

- **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**
- **Predstavnik Nadzora: Saša Kostić**

Komisija se sastala na objektu dana 06.02.2023. godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.

Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:

1. **Lokacijski uslovi** broj ROP-NSD-17346-LOC-1/2021 od 01.09.2021. godine. izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj ROP-NSD-17346-CPI-2/2021 od 26.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj ROP-NSD-17346-GR-3/2021 od 28.10.2021. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Rešenje o deobi-spajanju katastarskih parcela** broj 952-02-3-090-4152/2021 od 14.09.2021. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
5. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** sa specifikacijom posebnih delova objekta od septembra 2021. Godine izrađen od "INET" samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova I inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad , glavni projekat Saša Kostić, dipl.inž.građ. broj licence 311 0605 03 I overen od strane odgovornih lica / zastupnika vršioca tehničke kontrole "CON DES " agencije za projektovanje i inženjering, Novi Sad;
6. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
 - 1 - **Projekat arhitekture** broj 14-09-A/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
 - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 14-09-K/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
 - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-39/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane Projektnog biroa "ARHIS" Novi Sad;
7. **Projekat za izvođenje**, koji se sastoji od sledećih projekata:
 - 0 - **Glavna sveska** broj 14-10-GS/21 od oktobra 2021. godine, izrađena od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
 - 1 - **Projekat arhitekture** broj 14-10-A/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;

-
- 2 - **Projekat konstrukcije** broj 14-10-K/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
 - 3 - **Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 14-10-ViK/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
 - 4 - **Projekat elektroenergetskih instalacija** broj ET-45-4 od septembra 2021. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 350 2873 03;
 - 5 - **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj ET-45-5 od septembra 2021. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 353 J277 10;
 - 6/1 - **Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-21/065 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “KGH-PROCESAR” Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;

8. **Potvrda o prijavi radova** za izgradnju porodičnog stambenog objekta (tip objekta: u prekinutom nizu) sa četiri (4) stana spratnosti: prizemlje, sprat i potkrovlje (p+1+pk), kategorije b, klasifikacione oznake 112221, na katastarskoj parceli broj 4867, k.o Veternik (površine 213,00m²) u Novom Sadu u ulici Ibarska br.17 zavedeno pod brojem ROP-NSD-17346-WA-4/2021 od novembra 2021. godine izdata od strane „GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA“,

9. Glavni Izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-građevinske radove:

“DOO GORICA INVEST ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE RUMENKA”

Rumenka, ul. Đure Jakšića br. 5

(MB: 20356286, PIB: 105401973)

ugovor sa Investitorom od 15.10.2021. godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

**“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”
Novi Sad**

Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11

(MB: 66122379, PIB: 112467050)

ugovor sa Investitorom od 26.10.2021. godine;

-
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:
“DEJAN GRUJIĆ PR POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NS GRU ELEKTRO PETROVARADIN”
Petrovaradin, ul. Okrugićeva br. 16
(MB:63631400, PIB:108691179)
ugovor sa Investitorom od 28.10.2021. godine;
 - za instalacije centralnog grejanja:
“SAŠA GRIVA PR SERVIS ZA GASNE GREJNE I VODOVODNE INSTALACIJE SIM SREMSKA KAMENICA”
Sremska Kamenica ul. Zmaj Jovina br. 16
(MB:65490684, PIB:111546033)
ugovor sa Investitorom od 16.05.2022. godine;

10. **Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:**

- za arhitektonsko-građevinske radove:
GOJKO JOVANOVIĆ ing .građ.
licenca br.: **800 0068 06**
prema rešenju izvođača;
- za instalacije vodovoda i kanalizacije:
NEDO VELEMIR, dipl.inž.građ.
licenca br.: **411 A443 06**
prema rešenju izvođača od 22.10.2021.godine;
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:
SAŠA RADOJIĆ, dipl.inž.el.
licenca br.: **450 B888 07**
350 J001 09
prema rešenju izvođača broj 12/2022 od decembra 2022. godine;
- za instalacije centralnog grejanja:
SLAVIŠA ĐUKELIĆ, dipl.inž.maš.
licenca br.: **430 H537 13**
prema rešenju izvođača 04/2022 od januara 2022. godine;

11. **Nadzorni organi po rešenju investitora na objektu bili su:**

- **za arhitektonsko-gradevinske radove:**
SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.grad.
licenca br.: **311 0605 03**
prema rešenju Investitora broj 010/2021 od 03.11.2021. godine;
- **za instalacije vodovoda i kanalizacije:**
SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.grad.
licenca br.: **311 0605 03**
prema rešenju Investitora broj 010/2021 od 03.11.2021. godine;
- **za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:**
DEJAN MILETIĆ, dipl.ing.el.
licenca br.: **350 2873 03**
353 J277 10
prema rešenju Investitora broj 017-2021 od 03.11.2021. godine;
- **za instalacije centralnog grejanja:**
LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.
licenca br.: **430 5505 04**
330 1554 03
prema rešenju Investitora broj R-MI-04/2021 od decembra 2021. godine;

12. **Gradjevinski dnevnik za izvođenje radova:**

Za **arhitektonsko-gradevinske radove** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 13.11.2021.godine do 18.04.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 23.11.2021. godine do 05.01.2023. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **elektroenergetske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 05.08.2022. godine do 22.12.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane Odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije centralnog grejanja** dnevnik je vođen u jednoj svesci, na 28 strana, i to od 05.07.2022. godine do 13.12.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

13. **Knjiga inspekcije:**

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

14. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

a) **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI**

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Obrazac 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje – Projekat arhitekture broj 14-10-A/21 i Projekat konstrukcije broj 14-10-K/21 objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju i u skladu sa građevinskom dozvolom;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova od januara 2023. godine da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II 030-IMS-238/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 20M (S-L) 42,5R, (CEM II/A-M (S-L) 42,5R), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O vrednovanju rezultata ispitivanja cementa broj 93/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 20M (S-L) 42,5R, (CEM II/A-M (S-L) 42,5R) , izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ATEST broj 4767 od 20.07.2021. godine, za armaturnu mrežu Q131, izdato od strane „Komerc-malisrb doo“ Kraljevci;
- ATEST broj 4855 od 15.03.2021. godine, za armaturnu mrežu Q188, izdato od strane „Komerc-malisrb doo“ Kraljevci;
- ATEST broj 4788 od 13.09.2021. godine, za armaturnu mrežu Q335, izdato od strane „Komerc-malisrb doo“ Kraljevci;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II 030-IMS-241/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 35M (S-V-L) 42,5N, (CEM II/B-M (S-V-L) 42,5N), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O vrednovanju rezultata ispitivanja cementa broj 96/21 od 13.08.2021. godine, za portland kompozitni cement PC 35M (S-V-L) 42,5N, (CEM II/B-M (S-V-L) 42,5N) , izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;

-
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj G-0021/21 od 22.02.2021. godine, za laboratorijska geomehanička ispitivanja prirodnog agregata sa deponije na šljunkari u Starim Banovcima, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-196/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake PB-38/10/23,8, dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-218/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake TB-20 OPTIM dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-195/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake PB-38/12/23,8 dimenzije 380x100x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - UVERENJE O PREGLEDU broj 1187/2021 od 16.08.2021. godine, za čelik za armiranje betona u koturu, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj VHM – 114/21 od 29.03.2021. godine, za hidraulično vezivo MULTIBAT (MC-12.5), izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - UVERENJE O PREGLEDU broj 58/2021 od 04.10.2021. godine, za profilisani čelik za armiranje betona, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-194/21-P od 31.05.2021. godine, za elemente za zidanje od gline (P-element), oznake TB 25 OPTIM dimenzije 380x250x238mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - UVERENJE O PREGLEDU broj 1229/2021 od 23.08.2021. godine, za čelik za armiranje betona u koturu, izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-146/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – PB38/10/23.8 dimenzija 380x100x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj G-0070/22 od 04.04.2022. godine, za laboratorijska geomehanička ispitivanja refulisanog peska sa deponije na šljunkari „KARIN KOMERC MD“ Veternik i deponije na šljunkari Stari Banovic, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-144/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – PB38/12/23.8 dimenzija 380x120x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-147/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline –

-
- TB 20 OPTIM dimenzija 380x200x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-148/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – TB 25 OPTIM dimenzija 380x250x238 mm, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
 - IZVEŠTAJ broj N 166-03/22 (22-07/27) od 14.07.2022. godine, o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona, izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;

b) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4867-1, od januara 2023. godine da je građevinski dnevnik vodoinstalaterskih radova uredno vođen i kontrolisan;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4866-2 od januara 2023. godine da su radovi na izradi hidrotehničkih instalacija (vodovoda i kanalizacije) izvedeni prema odobrenoj projektno tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima i standardima;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 4866-3 od januara 2023. godine da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost, broj 4866-5, od januara 2023. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK o ispitivanju vodovodne mreže na pritisak, broj 4866-4, od januara 2023. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-35/18 od 14.03.2018. godine, za cevi PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-37/18 od 14.03.2018. godine, za kolena FF 90° PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u

Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;

- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-36/18 od 14.03.2018. godine, za T komade PILSATHERM PP-R, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
- TEHNIČKI LIST za Pilsa cevi i fittinge, izdat od strane „PVF“;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM 0066/16 od 13.05.2016. godine, za PVC cevi za kućnu kanalizaciju, izdat od Institut za ispitivanje materijala a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM 171/13 od 22.08.2013. godine, za cevi od PPR, cevi od PPR-Al-PPR, cevi od PPR-PPR/GF-PPR I fittinge za kućne instalacije za toplu I hladnu vodu, izdat od Institut za ispitivanje materijala a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;

c) **ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE**

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 27122021-1 od 27.12.2022. godine da su radovi izvedeni prema odobrenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i važećim tehničkim propisima;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTRIČNIH INSTALACIJA broj 110-1/2022 od 09.02.2023. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA broj 110-2/2022 od 09.02.2023. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- ZAPISNIK O FUNKCIONALNOM ISPITIVANJU RUČNE DOJAVE POŽARA, ANTIPANIK RASVETE I INTERFONSKOG SISTEMA broj 12-01/2022 od 27.12.2022. godine, sačinjen od strane izvođača radova;

-
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA044, za instalacioni kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj 02-1793/2, za ugradno-nadgradni ručni javljač požara, izdat od strane „Instituta za zaštitu na radu“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD165, za instalacione klopke za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - SERTIFIKAT broj 248/16, za H07V-K(P/F), izdat od strane „ELKOK“ AD Kosjerić;
 - SERTIFIKAT broj 247/16, za H07V-U(P), izdat od strane „ELKOK“ AD Kosjerić;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI broj I0812011100, za električni ventilator, izdata od strane „KVALITET“ Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD166, za instalacione klopke za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - IZVOD IZ EVIDENCIJE POTVRDA broj P1117095201, za energetski bezhalogeni kabl, izdat od strane „KVALITET“ Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.16.KA006, za energetski kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 068/19, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdata od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD167, za instalacionu kutiju sa ugrađenim stezaljkama za ugradnju u zid, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 068/19, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdata od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj 02-2385/1, za signalnu induktivnu trubu, izdat od strane „Instituta za zaštitu na radu“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA045, za instalacioni provodnik sa razmaknutim žilama, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA042, za jednožilni instalacioni izolovani provodnik, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA043, za energetski beshalogeni kabl sa poboljšanim ponašanjem u slučaju požara, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;

-
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA047, za laki savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - DEKLARACIJA ISPORUČIOCA O USAGLAŠENOSTI broj 01/17, za električni ventilator, izdata od strane „TEHNOIN“ d.o.o. Beograd;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI broj I0712015200, za električni ventilator A100, izdata od strane „KVALITET“ Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.15.KA046, za obični savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.16.KA007, za energetski kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.14.KA013, za jednožilni instalacioni izolovani provodnik, izdata od strane „INSTITUT ZA NUKLEARNE NAUKE VINČA“;

d) INSTALACIJE CENTRALNOG GREJANJA

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od januara 2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat instalacije centralnog grejanja broj E-21/065, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- POTVRDA broj P04 od 19.01.2023. godine stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 1 broj A22/2022 od 21.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 2 broj A23/2022 od 21.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 3 broj A24/2022 od 21.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;

-
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 4 broj A25/2022 od 21.12.2022. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
 - SERTIFIKAT O STRUČNOJ OSPOSOBLJENOSTI LEMIOCA br. L-1690/20 od 27.05.2020. godine, izdata od strane “Institut za bezbednost i humanizaciju rada“ Novi Sad;
 - IZVEŠTAJI O ISPITIVANJU broj 1111418-001, 1111418-002, 1111418-003, 1111418-004 od 04.02.2022. godine, za cevi, izdati od strane „TTR Institutr Srl“;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-15/20 od 21.02.2020. godine, za razdelnik i sabirnik - komplet, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
 - IZJAVA O SVOJSTVIMA E-02/21 od 22.04.2021. godine, za stirotal silent, izdata od strane „JUB“ doo Šimanovci;
 - ATEST KVALITETA broj A80082148 od 31.10.2022. godine, za cevi, izdat od strane „Sevojno valjaonica bakra“ Sevojno;
 - POTVRDA O KVALITETU broj 1609/1 od 08.07.2016. godine, za proizvode za bakarne spojnice i fazonske elemente za kapilarno spajanje i navojno spajanje serije 5000 i 4000 proizvođača Banninger. Potvrda izdata od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, katedra za procesnu tehniku;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P07190113000 od 13.03.2019. godine, za električni kotao, oznaka tipa: E-LINE 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36 kW, B-LINE 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36 kW, izdata od strane „Akcionarsko društvo za ispitivanje kvaliteta KVALITET“ Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P0819049600 od 26.03.2019. godine, za električni kotao, izdata od strane „Akcionarsko društvo za ispitivanje kvaliteta KVALITET“ Niš;

e) **OSTALA DOKUMENTACIJA:**

Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:

- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA IZVEDENIH TEMELJA OBJEKTA broj K-11-11/2021 od 19.11.2021. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA OBJEKTA NAKON ZAVRŠETKA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU broj K-12-4/2022 od 21.04.2021. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA IZVEDENI OBJEKAT I POSEBNE DELOVE OBJEKTA broj E-123/2022 od 01.10.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA PODZEMNE INSTALACIJE broj 952-090-102401/2022 od 02.12.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE OBJEKTA broj 952-090-102401/2022 od 02.12.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS”, Rumenka, Novi Sad;

Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova (obrazac 7) da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom. Izjava potpisana i overena od strane Investitora, stručnog nadzora i izvođača radova.

Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: 8.365.595,98 RSD

Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:

- Sporazum sa JKP ”Vodovod i kanalizacija” Novi Sad o evidentiranju bespravno izgrađenog vodovodnog priključka na bespravno izgrađenoj vodovodnoj mreži radi privremenog korišćenja i naplate komunalne usluge isporuke vode i uklanjanja vodne, broj 21/2022 od 05.04.2022. godine;
- Ugovor broj 1008/22 od 14.04.2022. godine između investitora i JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Sad, o izgradnji priključka na tehnički sistem kanalizacije;
- Informacije o priključenju objekta na infrastrukturnu mrežu vodovoda i kanalizacije broj ROP-NSD-17346-CBI-8-HPAI-1/2023 (3.4.20-17670 VDR) od 25.01.2023. godine (urađen je priključak kanalizacije kroz Investiciono održavanje i potpisan ugovor, a za priključak vode ne postoje uslovi), izdato od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Sad;
- Obaveštenje o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, broj ROP-NSD-17346-CBI-9/2023 (2540400-D.07.02-75422-23) od 14.03.2023. godine, izdato od strane „Elektrodistribucija Srbije“;

Obaveštenja inspekcije:

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-38/22 od 08.2.2022 godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU OBJEKTA NAKON ZAVRŠETKA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU broj XIV-354-38/22 od 15.07.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

Sertifikat o energetske svojstvima objekta:

- Urađen je sertifikat o energetske svojstvima objekta - prikazan je ENERGETSKI PASOŠ broj EP000716196 izdat 14.11.2022 godine, izrađen od strane „Institut za bezbednost i humanizaciju rada” doo iz Novog Sada;

Vizuelni pregled objekta:

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

Podaci o specifičnim delovima objekta

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i nacrt posebnih delova objekta:

PRIZEMLJE

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 1	66,69
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	14,51
UKUPNO PRIZEMLJE	81,20

SPRAT

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 2	73,87
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	9,48
UKUPNO SPRAT	83,35

POTKROVLJE

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 3	34,52
STAN BROJ 4	40,50
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	3,35
UKUPNO POTKROVLJE	78,37

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE	81,20
SPRAT	83,35
POTKROVLJE	78,37
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	242,92

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda
**IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U
PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT
I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221,
UKUPNE NETO POVRŠINE 240,77 m², BRGP POVRŠINE 305,73 m² I POVRŠINE
ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 98,79 m²,**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Ibarska br. 17**
na kat. parceli br.: **4867, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Komisija za tehnički pregled

KONSTATUJE

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-17346-CPI-2/2021 od 26.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.

Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 2003/23/4

Mesto i datum: Novi Sad, 20.03.2023. godine

ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:



PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Objekat: IZGRADNJI PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,77 m², BRGP POVRŠINE 305,73 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 98,79 m² U VETERNIKU, ULICA IBARSKA BR. 17, NA KAT. PARCELI BROJ 4867 K.O. VETERNIK

Predmet tehničkog pregleda: **OBJEKAT U CELINI**

Period vršenja
tehničkog pregleda: 12.01.2023. godine - 20.03.2023. godine
Datum zaključenja: 20.03.2023. godine

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

P O T V R Ğ U J E

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-17346-CPI-2/2021 od 26.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled

P R E D L A Ž E

DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 240,77 m², BRGP POVRŠINE 305,73 m² I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 98,79 m²,

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Ibarska br. 17**
na kat. parceli br.: **4867 K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI

Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: Broj: 2003/23/4

Mesto i datum: Novi Sad, 20.03.2023. godine

ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

2. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mirjana Vukoje".

3. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milorad Zvijer".

3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cvijo Šmanja".