



MB 65503018  
PIB 111563764  
TR 105-  
0000002773164-  
33 AIK BANKA

KNP Centar Mirjana Vukoje PR,  
Projektovanje Koordinacija  
Inženjering  
Novi Sad, ul. Dubrovačka br. 2B  
bezbednost.mirjana@gmail.com  
vukoje.mirjana@gmail.com  
063 103 0610

Broj: 2610/23 - 6  
Novi Sad, 26.10.2023. godine

## IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

NA:

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STAMBENE JEDINICE, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 254,90 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 103,24m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, ULICA KIJEVSKA BR. 5, NA KAT. PARCELI BROJ 3847/34 K.O. VETERNIK**

INVESTITOR:

**“PRIMUS LINE” DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Predsednik komisije:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.grad./

Direktor:

Mirjana Vukoje PR  
PROJEKTOVANJE  
KOORDINACIJA INŽENJERING  
KNP CENTAR  
Novi Sad

/Mirjana Vukoje/

---

**IZVEŠTAJ  
KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

**SADRŽAJ:**

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

---

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

### **ODLUKU**

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

**STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STAMBENE JEDINICE, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 254,90 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 103,24m<sup>2</sup>**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kijevska br. 5**  
na kat. parceli br.: **3847/34, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad. .... predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. .... član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. .... član.

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Novi Sad, 29.09.2023. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR  
PROJEKTOVANJE  
KOORDINACIJA INŽENJERING  
KNP CENTAR  
Novi Sad

---

/Mirjana Vukoje/



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирјана Д. Вукоје**

дипломирани грађевински инжењер

JMB 0210966106969

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 3563 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милица Ласковић*

Проф. др Милица Ласковић  
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад Р. Звијер**

дипломирани инжењер електротехнике  
ЈМБ 3005947800038

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

**350 3826 03**



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
д-р тех. грађ. наук.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Џвијо Б. Шмања**

дипломирани машински инжењер

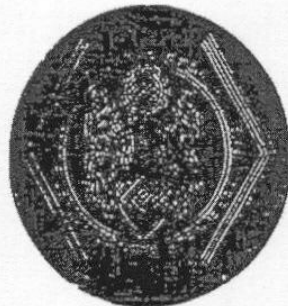
ЈМБ 0701950800095

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 3753 03



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

---

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019) Čl. 18, a shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Odluci o imenovanju komisije obrazovana

**Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:**

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. .... član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. .... član.

**sačinjava**

**Z A P I S N I K**

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STAMBENE JEDINICE, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 254,90 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 103,24m<sup>2</sup>**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kijevska br. 5**  
na kat. parceli br.: **3847/34, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

— **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**

---

**Komisija se sastala na objektu dana 05.10.2023. godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.**

**Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:**

1. **Lokacijski uslovi** broj ROP-NSD-17351-LOC-1/2021 od 10.09.2021. godine. izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj ROP-NSD-17351-CPI-2/2021 od 27.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj ROP-NSD-17351-GR-3/2021 od 28.10.2021. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Rešenje o deobi-spajanju katastarskih parcela** broj 952-02-3-090-4152/2021 od 14.09.2021. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
5. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** od oktobra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03, overen pečatom i potpisom odgovornih lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole "CON DES" Agencija za projektovanje i inženjering Novi Sad;
6. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 16-09-A/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 16-09-K/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-41/21 od septembra 2021. godine, izrađen od strane Projektnog biroa "ARHIS" Novi Sad;
7. **Projekat za izvođenje**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 0 - **Glavna sveska** broj 16-10-GS/21 od decembra 2021. godine, izrađena od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 16-10-A/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Dragana Mitrović, mast.inž.arh., licenca broj: 210 A043 20;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 16-10-K/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering



---

Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;

- 3 - **Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 16-10-ViK/21 od oktobra 2021. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
- 4 - **Projekat elektroenergetskih instalacija** broj ET-49-4 od septembra 2021. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 350 2873 03;
- 5 - **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj ET-49-5 od septembra 2021. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 353 J277 10;
- 6/1 - **Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-21/087 od decembra 2021. godine, izrađen od strane “KGGH-PROCESAR” Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;

8. **Potvrda o prijavi radova** broj ROP-NSD-17351-WA-4/2021 od 03.11.2021. godine izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;

9. **Izvođač radova na objektu bio je:**

- za arhitektonsko-građevinske radove:

**“DOO GORICA INVEST ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE RUMENKA”**

Rumenka, ul. Đure Jakšića br. 5

(MB: 20356286, PIB: 105401973)

ugovor sa Investitorom od 15.10.2021. godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

**“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”**  
**Novi Sad**

Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11

(MB: 66122379, PIB: 112467050)

ugovor sa Investitorom od 26.10.2021. godine;

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

**“DEJAN GRUJIĆ PR POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NS GRU ELEKTRO PETROVARADIN”**

Petrovaradin, ul. Okrugiceva br. 16

(MB: 63631400, PIB:108691179)

ugovor sa Investitorom od 28.10.2021. godine;

- 
- za instalacije centralnog grejanja:  
**“SAŠA GRIVA PR SERVIS ZA GASNE GREJNE I VODOVODNE INSTALACIJE SIM”**  
Sremska Kamenica ul. Zmaj Jovina br. 16  
(MB:65490684, PIB:111546033)  
ugovor sa Investitorom od 16.05.2022. godine;

#### 10. Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-gradevinske radove:  
**GOJKO JOVANOVIĆ inž. građ.**  
licenca br.: **800 0068 06**  
prema rešenju izvođača od oktobra 2021. godine;
- za instalacije vodovoda i kanalizacije:  
**NEDO VELEMIR, dipl.inž.građ.**  
licenca br.: **411 A443 06**  
prema rešenju izvođača od 28.10.2021. godine;
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:  
**SAŠA RADOJIČIĆ, dipl.inž.el.**  
licenca br.: **450 B888 07**  
prema rešenju izvođača broj 7a/2023;
- za instalacije centralnog grejanja:  
**SLAVIŠA ĐUKELIĆ, dipl.inž.maš.**  
licenca br.: **430 H537 13**  
prema rešenju izvođača 02/2023 od januara 2023. godine;

#### 11. Nadzorni organi, po rešenju investitora, na objektu bili su:

- za arhitektonsko-gradevinske radove:  
**SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.građ.**  
licenca br.: **311 0605 03**  
prema rešenju Investitora broj 6-11/2021 od 01.11.2021. godine;
- za instalacije vodovoda i kanalizacije:  
**SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.građ.**  
licenca br.: **311 0605 03**  
prema rešenju Investitora broj 6-11/2021 od 01.11.2021. godine;

- 
- za **elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:**

**DEJAN MILETIĆ, dipl.ing.el.**

licenca br.: **350 2873 03**

**353 J277 10**

prema rešenju Investitora broj: PL-001/2021 od 01.11.2021. godine;

- za **instalacije centralnog grejanja:**

**LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.**

licenca br.: **330 1554 03**

**430 5505 04**

prema rešenju Investitora od januara 2022. godine;

## 12. Građevinski dnevnik za izvođenje radova:

Za **arhitektonsko-građevinske radove** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 01.04.2022.godine do 19.09.2022. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 01.04.2022. godine do 08.05.2023. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **elektroenergetske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 01.04.2022. godine do 27.02.2023. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije centralnog grejanja** dnevnik je vođen u jednoj svesci, na 35 strana, od 14.02.2023. godine do 08.09.2023. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

## 13. Knjiga inspekcije:

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

---

14. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

a) **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Obrazac 7) od 10.08.2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta – Projekat arhitekture broj 16-10-A/21 i Projekat konstrukcije broj 16-10-K/21, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju i u skladu sa građevinskom dozvolom;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova od 16.08.2023. godine da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu,;
- IZVEŠTAJ broj N 274/22 od 17.10.2022. godine o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona (stope temelja, sokla, pod prizemlja, stubovi prizemlja, ploča iznad prizemlja, stubovi 1. sprata, ploča iznad 1. sprata, stubovi potkrovlja, ploča iznad potkrovlja), izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM-048/22 od 11.05.2022. godine, za jednokrlni prozor dimenzija 1230 mm x 1480 mm, sa okvirom od PVC profila, proizvođača „REHAU“, tip: EURO 70 ECOSOL. Izveštaj sačinjen od strane Instituta za ispitivanje materijala a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GFT-8085/22-TOL od 06.06.2022. godine, za koeficijent prolaza toplote uzorka jednokrlnog prozora dimenzija 1230 mm x 1480 mm, sa okvirom od PVC profila, proizvođača „REHAU“, tip: EURO 70 ECOSOL. Izveštaj sačinjen od strane Instituta za ispitivanje materijala a.d., Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za toplotnu tehniku i zaštitu od požara;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II 030/22-ZGP-156/22 od 13.06.2022. godine, za portland kompozitni cement sa smanjenim sadržajem klinkera PC 50M 42,5N, izdato od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSI broj I 030/21-ZGP-IMS-106/22 od 09.05.2022. godine za frakcionisani prirodni agregat koji se upotrebljava za pravljenje betona izdat od strane „Institut IMS ad“ Beograd;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj KIA-0094/22-KB od 09.05.2022. godine, za frakcioni prirodni kameni agregat za spravljanje betona (frakcije: 0/4 mm, 4/8 mm, 8/16 mm, 16/31,5 mm). Izveštaj sačinjen od strane „Institut IMS ad“ Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za kamen i agregat;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj VHM-431/23 od 22.05.2023. godine za hidraulično vezivo – MULTIBAT izdat od strane „Institut IMS ad“ Beograd,

---

Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za veziva, hemiju i maltere;

- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj I 030/20-ZGP-IMS-204/22 od 02.08.2022. godine, za elemente za zidanje od gline - puna opeka dimenzije 250x120x65mm, izdato od strane „Institut IMS“ ad Beograd;
- DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA broj ZGP-DOP-1 za punu opeku dimenzije 250x120x65mm, izdata od strane proizvođača „Lepojević“ doo Novo Orahovo;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-625/22-Ppč od 29.03.2022. godine za određivanje pritisne čvrstoće na elementu za zidanje od gline (P-element) oznake: puna opeka, dimenzija 250x120x65mm. Izveštaj sačinjen od strane „Institut IMS ad“ Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za građevinsku keramiku;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-332/22-P od 24.06.2022. godine za element za zidanje od gline (P-element) oznake: puna opeka, dimenzija 250x120x65mm, sačinjen od strane „Institut IMS ad“ Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za građevinsku keramiku;
- ATEST broj 5078 od 24.01.2023. godine, za armaturnu mrežu Q-188, izdato od strane „Komerc-mali SRB“ doo Kraljevci;
- ATEST broj 5120 od 25.04.2023. godine, za armaturnu mrežu Q-335, izdato od strane „Komerc-mali SRB“ doo Kraljevci;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 281/2023 od 06.03.2023. godine, za čelik za armiranje betona u koturu,  $\varnothing 8\text{mm}$ , izdato od strane „ArcelorMittal Zenica“ doo Zenica;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 367/2023 od 29.03.2023. godine, za čelik za armiranje betona u koturu,  $\varnothing 10\text{mm}$ , izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 64/2023 od 16.01.2023. godine, za čelik za armiranje betona u šipci,  $\varnothing 12\text{mm}$ , izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 421/2023 od 12.04.2023. godine, za čelik za armiranje betona u koturu,  $\varnothing 14\text{mm}$ , izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 423/2023 od 13.04.2023. godine, za čelik za armiranje betona u koturu,  $\varnothing 16\text{mm}$ , izdato od strane „ArcelorMittal Zenica doo“ Zenica;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-197/21 od 08.07.2021. godine, za blok od gline za polumontažne sitnorebraste tavanice - Fert - 14, dimenzija 245x317x140mm, izdato od strane „Institut IMS“ ad Beograd;



- 
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-150/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – GITER 25 OPTIM, dimenzija 250x190x 190mm, izdato od strane „Institut IMS“ ad Beograd;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-146/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – PB 38/10/23,8, dimenzija 380x100x 238mm, izdato od strane „Institut IMS“ ad Beograd;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-147/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – TB 20 OPTIM, dimenzija 380x200x238mm, izdato od strane „Institut IMS“ ad Beograd;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODA broj I 030/20-ZGP-IMS-148/21 od 02.06.2021. godine, za element za zidanje od gline – TB 25 OPTIM dimenzija 380x250x238mm, izdato od strane „Institut IMS“ ad Beograd;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 036193 od 02.12.2022. godine, za rebrasti betonski čelik - šipka/B500B/20mm/25mm/28mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 036950 od 27.01.2023. godine, za rebrasti betonski čelik - šipka/B500B/10mm/14mm/16mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 037094 od 26.01.2023. godine, za rebrasti betonski čelik - šipka/B500B/12mm/14mm/20mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 037984 od 24.02.2023. godine, za rebrasti betonski čelik - šipka/B500B/25mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI I PRILOG UZ SERTIFIKAT broj I 030-IMS-034/23 od 13.02.2023. godine, za čelik za armiranje betona - zavarene mreže od rebrastih čeličnih žica prečnika 5 mm, oznake kvaliteta B500A, izdat od strane „Institut IMS“ ad Beograd;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI I PRILOG UZ SERTIFIKAT broj I 030-IMS-035/23 od 13.02.2023. godine, za čelik za armiranje betona - zavarene mreže od rebrastih čeličnih žica prečnika od 6 mm do 10 mm, oznake kvaliteta B500B, izdat od strane „Institut IMS“ ad Beograd;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI I PRILOG UZ SERTIFIKAT broj I 030-IMS-032/23 od 13.02.2023. godine, za čelik za armiranje betona - šipke prečnika od 8 mm do 32 mm, oznake kvaliteta B500B, izdat od strane „Institut IMS“ ad Beograd;

---

## **b) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

### **Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od 10.08.2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje - Projekat hidrotehničkih instalacija broj 16-10-ViK/21, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je građevinski dnevnik vodoinstalaterskih radova uredno vođen i kontrolisan;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da su radovi izvedeni prema odobrenoj projektno tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima i standardima;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost, od 07.05.2023. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK o ispitivanju vodovodne mreže na pritisak, od 01.11.2022. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0111/16 od 29.07.2016. godine, za polipropilenske strukturne cevi i fittinge za odvođenje zaprljanih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija, niskošumne, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 38-2020 od 30.06.2020. godine, za fittinge od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, sačinjen od strane “AkvaPanInženjering”, Laboratorija za ispitivanje, Čačak;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 39-2020 od 30.06.2020. godine, za fittinge od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, sačinjen od strane “AkvaPanInženjering”, Laboratorija za ispitivanje, Čačak;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0049/16 od 12.04.2016. godine, za PVC cevi i fittinge za podzemno odvodnjavanje i uličnu kanalizaciju bez pritiska, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0066/16 od 13.05.2016. godine, za PVC cevi za kućnu kanalizaciju, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, Laboratorija za drvo i sintetičke materijale;

---

c) **ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od 10.08.2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat elektroenergetskih instalacija broj ET-49-4 i Projekat telekomunikacione i signalne instalacija broj ET-49-5, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj 07112023-2 od 11.07.2023. godine da su radovi izvedeni prema odobrenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i važećim tehničkim propisima;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova od 11.07.2023. godine da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTRIČNIH INSTALACIJA broj 35-1/2023 od 23.10.2023. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA broj 36-2/2023 od 23.10.2023. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- ZAPISNIK O FUNKCIONALNOM ISPITIVANJU RUČNE DOJAVE POŽARA, ANTIPANIK RASVETE I INTERFONSKOG SISTEMA broj 11-07a/2023 od 11.07.2023. godine, sačinjen od strane izvođača radova;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 047/11 od 01.12.2011.godine, za priključnicu komunikacijska sa Keystone modulom, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 028/19 od 05.04.2019.godine, za priključnicu trolnu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 030/22 od 24.05.2022.godine, za priključnicu dvopolnu duplu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 062/12 od 15.11.2012.godine, za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid sa zaštitom kontakata, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 078/19 od 05.04.2019.godine, za priključnicu antenske TV/FM završnu za individualne sisteme, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;

- 
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 017/11 od 10.08.2011.godine, za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 016/22 od 24.05.2022.godine, za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 041/11 od 01.12.2011.godine, za priključnicu antenske za individualne sisteme za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 010/22 od 24.05.2022.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 015/19 od 09.07.2019.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 001/19 od 09.04.2019.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 002/19 od 09.04.2019.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 027/11 od 01.12.2011.godine, za priključnica komunikacijska sa Keystone modulom, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 003/10 od 19.11.2010.godine, za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 068/13 od 05.12.2013.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 04/2019 od 14.08.2019.godine, za energetski bezhalogeni kabl sa posebnim karakteristikama koje se odnose na požar, izdat od strane „TEL-KABL“ d.o.o. Zaječar;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P1119079100 od 16.08.2019.godine, za energetski kabl sa posebnim karakteristikama u slučaju požara, izdat od strane „KVALITET“ A.D. Niš;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA072 od 24.12.2018.godine, za laki savitljivi kabl sa izolacionijom i plaštom od PVC mase, izdat od strane „KVALITET“ A.D. Niš;

- 
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA028 od 06.06.2018.godine, za instalacioni kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, PP, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA029 od 06.06.2018.godine, za kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, jednostavne konstrukcije, bez zaštitnih slojeva, PP 00, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA032 od 15.06.2018.godine, za energetski beshalogeni kabl sa poboljšanim ponašanjem u slučaju požara, N2XH, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA073 od 24.12.2018.godine, za obični savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, H05VV-F, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA030 od 06.06.2018.godine, za kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, jednostavne konstrukcije, bez zaštitnih slojeva, sa aluminijumskim faznim provodnicima, PP 00-A, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA074 od 24.12.2018.godine, za instalacioni provodnik sa razmaknutim žilama, PP/R, izdat od strane „VINČA“
  - UVERENJE O KVALITETU broj 07/22 od 18.03.2022.godine, za čelične pocinkovane trake za uzemljenje, izdato od strane „VINČA“

#### **d) INSTALACIJE CENTRALNOG GREJANJA**

##### **Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od 10.08.2023. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat instalacije centralnog grejanja broj E-21/087, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- POTVRDA investitora, stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova broj P06/2023 od 11.09.2023. godine da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 1 broj A6/1/2023 od 08.09.2023. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 2 broj A6/2/2023 od 08.09.2023. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;



- 
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 3 broj A6/3/2023 od 08.09.2023. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
  - ZAPISNIK O ISPITIVANJU NA ČVRSTOĆU I NEPROPUSNOST INSTALACIJE GREJANJA - STAN 4 broj A6/4/2023 od 08.09.2023. godine potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
  - SERTIFIKAT O STRUČNOJ OSPOSOBLJENOSTI LEMIOCA br. L-1447/22 od 15.11.2022. godine, izdata od strane “Institut za bezbednost i humanizaciju rada“ Novi Sad;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-15/20 od 21.02.2020. godine, za razdelnik i sabirnik - komplet, sačinjen od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Nišu, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku i procesnu tehniku;
  - IZJAVA O SVOJSTVIMA E-02/21 od 22.04.2021. godine, za stirotal silent, izdata od strane „JUB“ doo Šimanovci;
  - ATEST KVALITETA broj A80082148 od 31.10.2022. godine, za cevi, izdat od strane „Sevojno valjaonica bakra“ Sevojno;
  - POTVRDA O KVALITETU broj 1609/1 od 08.07.2016. godine, za proizvode za bakarne spojnice i fazonske elemente za kapilarno spajanje i navojno spajanje serije 5000 i 4000 proizvođača Banninger. Potvrda izdata od strane Mašinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, katedra za procesnu tehniku;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P07190113000 od 13.03.2019. godine, za električni kotao, oznaka tipa: E-LINE 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36 kW, B-LINE 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36 kW, izdata od strane „Akcionarsko društvo za ispitivanje kvaliteta KVALITET“ Niš;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P0819049600 od 26.03.2019. godine, za električni kotao, izdata od strane „Akcionarsko društvo za ispitivanje kvaliteta KVALITET“ Niš;

e) **OSTALA DOKUMENTACIJA:**

**Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:**

- GEODETSKI SNIMAK TEMELJA OBJEKTA broj K-12-6/2022 od 29.06.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS” Rumenka;
- GEODETSKI SNIMAK GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE OBJEKTA broj K-2-10/2022 od 05.10.2022. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS” Rumenka;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA POSEBNIH DELOVA ZGRADE broj E-81/2023 od 19.06.2023. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS” Rumenka;

- 
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE OBJEKTA broj 952-090-53871/2023 od 29.06.2023. godine, izrađen od strane “GEO PRIZMA NS” Rumenka;
  - ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE PODZEMNIH INSTALACIJA broj 952-090-53871/2023 od 29.06.2023. godine, izrađen od strane “GEO PRIZMA NS” Rumenka;

**Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova (obrazac 7)** da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom. Izjava potpisana i overena od strane Investitora, stručnog nadzora i izvođača radova.

**Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: ..... 8.349.625,64 RSD**

**Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:**

- Sporazum sa JKP ”Vodovod i kanalizacija” Novi Sad o evidentiranju bespravno izgrađenog vodovodnog priključka na bespravno izgrađenoj vodovodnoj mreži radi privremenog korišćenja i naplate komunalne usluge isporuke vode i uklanjanja vodne, broj 24/2022 od 05.04.2022. godine;
- Ugovor broj 1005/22 od 14.04.2022. godine između investitora i JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Sad, o izgradnji priključka na tehnički sistem kanalizacije;
- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-17351-CBI-7/2023 (2540400-D.07.02-413016-2023) od 17.10.2023. godine o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, izdato od strane „Elektrodistribucija Srbije“;

**Obaveštenja inspekcije:**

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-1/2022-899 od 02.08.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU OBJEKTA NAKON ZAVRŠETKA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU broj XIV-354-436/22 od 09.12.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

---

### **Sertifikat o energetskeim svojstvima objekta:**

– Urađen je sertifikat o energetskeim svojstvima objekta - prikazan je ENERGETSKI PASOŠ broj EP000736747 od 16.06.2023. godine, izrađen od strane „Orbis company” doo iz Novog Sada;

### **Vizuelni pregled objekta:**

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

### **Podaci o specifičnim delovima objekta**

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova posebnih delova zgrade broj E-81/2023 od 19.06.2023. godine, izrađen od strane “GEO-PRIZMA NS” Rumenka:

#### **PRIZEMLJE**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| STAN BROJ 1                    | 38,78                           |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE          | 51,23                           |
| UKUPNO PRIZEMLJE               | 90,01                           |

#### **1. SPRAT**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| STAN BROJ 2                    | 77,32                           |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE          | 9,47                            |
| UKUPNO SPRAT                   | 86,79                           |

#### **POTKROVLJE**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| STAN BROJ 3                    | 35,31                           |
| STAN BROJ 4                    | 43,28                           |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE          | 1,73                            |
| UKUPNO POTKROVLJE              | 80,32                           |

---

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <b>PRIZEMLJE</b>  | <b>90,01</b> |
| <b>SPRAT</b>      | <b>86,79</b> |
| <b>POTKROVLJE</b> | <b>80,32</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>NETO POVRŠINA STANOVA</b>                    | <b>194,69</b> |
| <b>NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH<br/>PROSTORIJA</b> | <b>62,43</b>  |
| <b>UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA</b>                  | <b>257,12</b> |

---

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda  
**STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4)  
STAMBENE JEDINICE, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE  
(P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO  
POVRŠINE 254,90 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup>,  
BRUTO POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 103,24m<sup>2</sup>**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kijevska br. 5**  
na kat. parceli br.: **3847/34, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Komisija za tehnički pregled**

**KONSTATUJE**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje ROP-NSD-17351-CPI-2/2021 od 27.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.

**Predsednik Komisije:** **MIRJANA VUKOJE**, dipl.inž.grad.  
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj: 2610/23 - 6

Mesto i datum: Novi Sad, 26.10.2023. godine



---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:



---

## **PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

### **ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Objekat: STAMBENA ZGRADA (TIP OBJEKTA: U PREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STANA, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 254,90 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 103,24m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, ULICA KIJEVSKA BR. 5, NA KAT. PARCELI BROJ 3847/34 K.O. VETERNIK**

Predmet tehničkog pregleda: OBJEKAT U CELINI  
Period vršenja tehničkog pregleda: 29.09.2023. godine - 26.10.2023. godine  
Datum zaključenja tehničkog pregleda: 26.10.2023. godine

#### **KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED**

#### **P O T V R Ā U J E**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-17351-CPI-2/2021 od 27.10.2021. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

---

Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled

**P R E D L A Ž E**

DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT STAMBENA ZGRADA (TIP OBJEKTA: U NEPREKINUTOM NIZU) SA ČETIRI (4) STAMBENE JEDINICE, SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 254,90 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 316,37 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 103,24m<sup>2</sup>,

koji se nalazi u: Novom Sadu, ul. Kijevska br. 5  
na kat. parceli br.: 3847/34, K.O. Veternik  
čiji je investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

S OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI

**Predsednik Komisije:** MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.  
licenca br.: 311 3563 03

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 2610/23 - 6

Mesto i datum: Novi Sad, 26.10.2023. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 2. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:

