

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Бр.952-02-18-090-1680/2023
03.04.2023.год.
НОВИ САД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вода ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 1903 КО ВЕТЕРНИК

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 4865, НИВА 2.класе, површина 190м²

Тако да ново стане гласи:

кат.парцела 4865, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 94м²

кат.парцела 4865, НИВА 2.класе, површина 96м²

Власника МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЈЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1,

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЈЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на објекту и то:
Породична стамбена зграда-ТИП ОБЈЕКТА:ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ број 1, површине у габариту 94м², Пр+1+Пк, изграђеној на к.п.бр.4865, има одобрење за употребу

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЈЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 21, Приземље, Стан број 1, корисне површине 34.66м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4865

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЈЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 21, Први спрат, Стан број 2, корисне површине 74.19м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4865

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЈЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 21, Поткровље, Стан број 3, корисне површине 33.82м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4865

Упис права својине у корист МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД БЕМ ЈЛИКЕ 2Ц са делом поседа 1/1, на посебном делу и то:

улаз 21, Поткровље, Стан број 4, корисне површине 42.36м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4865

Испис уписа који је гласио: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАТЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЈЕ PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЈЛИКЕ 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ОРЉОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ 509-2022 ОД 28.12.2022.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД 36,224.48 ЕУР (СЛОВИМА: ТРИДЕСЕТШЕСТИЛЈАДАЛДЕСТОПИНЕДВАДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 48/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИПАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 252 МЕСЕЦА, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИМТЕРКАЛАРНУ КАМАТУ У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ЊЕ СЕ
Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ОБРАЧУНАВАТИ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА ОД 5.400% ГОДИШЊЕ, КОРИСНИКУ КРЕДИТА КОМЕ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ СТАТУСА STANDARD А ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ ЋЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ПЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР+3.144% ГОДИШЊЕ, ВРЕДНОСТ ЕУРИБОРА НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 0.620%, ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3.144% ГОДИШЊЕ, НА СВА ДОСПЕЛА А НЕПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ЋЕ НАПЛАТИТИ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, УКОЛИКО ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, НА НАВЕДЕНА ДОСПЕЛА ПОТРАЖИВАЊА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТА, ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА ЈЕ УГОВОР О ДУРОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-4701855.4 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА РВА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИЊНИКАРА 4-6, МБ 0877931, ПИБ 101967525 И ДУЖНИКА - КОРИСНИКА КРЕДИТА КАЛАЈЉИЋ ТАЊЕ ИЗ ЖАБЉА, ПЕТРА КОЊОВИЋА 48, ЈМБГ 0901978807523, СА СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, НА СТАЊУ У ИЗГРАДЊИ БРОЈ С4, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 42,36м2, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 43,16м2, ПРОЈЕКТОВАНЕ РЕДУКОВАНЕ ПОВРШИНЕ 41,87м2, У ПОТКРОВЉУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПРИЗЕМЉЕ, СПРАТ И ПОТКРОВЉЕ (П+1+ПК) У НОВОМ САДУ, ИБАРСКА 21, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ РОР-NSD-17331-CPIN-3/2021 ОД 19.10.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО 19.10.2021.ГОДИНЕ, УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-25118/2022 ОД 28.12.2022.ГОДИНЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4865, ШИВА 2.класе, површина 190м2

Упис: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА РВА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИЊНИКАРА 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЈЕ PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ ЗЕЛЕЖНИК НИКОЛА ОРЉОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ 509-2022 ОД 28.12.2022.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД 36,224.48 ЕУР (СЛОВИМА: ТРИДЕСЕТШЕСТИХИЛАДАДВЕСТОТИНЕДВАДЕСЕТЧЕТИРИЕУРА И 48/100) У ДИНАРскоЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИПЛАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 252 МЕСЕЦА, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИМТЕРКАЛАРНУ КАМАТУ У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА ОД 5.400% ГОДИШЊЕ, КОРИСНИКУ КРЕДИТА КОМЕ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ СТАТУСА STANDARD А ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ ЋЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ПЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР+3.144% ГОДИШЊЕ, ВРЕДНОСТ ЕУРИБОРА НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 0.620%, ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3.144% ГОДИШЊЕ, НА СВА ДОСПЕЛА А НЕПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ЋЕ НАПЛАТИТИ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, УКОЛИКО ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, НА НАВЕДЕНА ДОСПЕЛА ПОТРАЖИВАЊА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТА, ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА ЈЕ УГОВОР О ДУРОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-4701855.4 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА РВА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИЊНИКАРА 4-6, МБ 0877931, ПИБ 101967525 И ДУЖНИКА - КОРИСНИКА КРЕДИТА КАЛАЈЉИЋ ТАЊЕ ИЗ ЖАБЉА, ПЕТРА КОЊОВИЋА 48, ЈМБГ 0901978807523, СА СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, НА СТАЊУ У ИЗГРАДЊИ БРОЈ С4, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 42,36м2, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 43,16м2, ПРОЈЕКТОВАНЕ РЕДУКОВАНЕ ПОВРШИНЕ 41,87м2, У ПОТКРОВЉУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПРИЗЕМЉЕ, СПРАТ И ПОТКРОВЉЕ (П+1+ПК) У НОВОМ САДУ, ИБАРСКА 21, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ РОР-NSD-17331-CPIN-3/2021 ОД 19.10.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО 19.10.2021.ГОДИНЕ, УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-25118/2022 ОД 28.12.2022.ГОДИНЕ на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 21, Поткровље, Стан број 4, корисне површине 42.36м2 уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.4865

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РТЗ-а у износу од 15640.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 15640.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 642234060019976782.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1 поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног РЕШЕЊА БРОЈ:РОР-NSD-17331-IUP-10/2023 ОД ДАНА 02.03.2023.ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ДОНЕЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАД НОВИ САД, ПОТВРДЕ БРОЈ:РОР-NSD-17331-IUP-10-VC-3/2023 ОД ДАНА 27.03.2023.ГОДИНЕ, ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАД НОВИ САД, ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКОГ БИРОА "ГЕО-ПРИЗМА НС РУМЕНКА" РУМЕНКА, РЕШЕЊА БРОЈ:952-02-10-090-54648/2021 ОД ДАНА 13.12.2021.ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД-СЕКТОР ЗА ДИГИТАЛНУ ТРАНСФОРМАЦИЈУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА АДРЕСНИ РЕГИСТАР донела је решење за СПРОВОЂЕЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 15640.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1 непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 642234060019976782 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).



Violeta Petakovic
4.4.2023. 08:05:45

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Violeta Petakovic
4.4.2023. 08:06:10

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Доставити:

1. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЈИЛИКЕ 2Ц
2. RBA BANKA AD NOVI SAD, БРАТЕ ЕИБНИКАРА 4-6
3. АРХИВИ