



**MB** 65503018  
**PIB** 111563764  
**TR** 105-  
0000002773164-  
33 AIK BANKA

KNP Centar Mirjana Vukoje  
PR,  
Projektovanje Koordinacija  
Inženjering  
Novi Sad, ul. Dubrovačka br. 2B  
bezbednost.mirjana@gmail.com  
vukoje.mirjana@gmail.com  
063 103 0610

Broj: 2104/2025  
Novi Sad, 22.04.2025. godine

## **IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

NA:

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA DEO PLANIRANOG DVOJNOG),  
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 323,15 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE  
408,60 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 126,76 m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL.  
BEGEČKA BR. 6A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/103 K.O. VETERNIK**

INVESTITOR:

**“PRIMUS LINE” DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Predsednik komisije:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.građ./

Direktor:



/Mirjana Vukoje/

---

## **IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

### **SADRŽAJ:**

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

## **ODLUKU**

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA DEO PLANIRANOG DVOJNOG), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 323,15 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 408,60 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 126,76 m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. BEGEČKA BR. 6A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/103 K.O. VETERNIK**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Begečka br. 6A**  
na kat. parceli br.: **3844/103, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ. ....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. ....član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. ....član.

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Novi Sad, 10.02.2025. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR  
PROJEKTOVANJE  
KOORDINACIJA INŽENJERING  
KNP CENTAR  
Novi Sad



/Mirjana Vukoje/



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирјана Д. Вукоје**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0210966106969

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката назовоградње

Број лиценце

311 3563 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазић*

Проф. др Милош Лазић  
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад Р. Звијер**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 3005947800038

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

**350 3826 03**



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазић*

Проф. др Милош Лазић  
д-р.тс.г.и.тс.г.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Џвијо Б. Шмања**

дипломирани машински инжењер

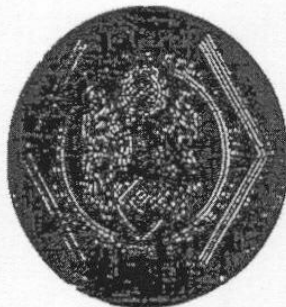
ЈМБ 0701950800095

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

**330 3753 03**



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

---

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024) Čl. 18, a shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Odluci o imenovanju komisije obrazovana

**Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:**

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ. ....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. .... član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. .... član.

**sačinjava**

**Z A P I S N I K**

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA DEO PLANIRANOG DVOJNOG), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 323,15 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 408,60 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 126,76 m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. BEGEČKA BR. 6A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/103 K.O. VETERNIK**

|                      |                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| koja se nalazi u:    | <b>Novom Sadu, ul. Begečka br. 6A</b>                                                        |
| na kat. parceli br.: | <b>3844/103, K.O. Veternik</b>                                                               |
| čiji je investitor:  | <b>“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C<br/>(MB: 20969075, PIB: 108288088)</b> |

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

— **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**

---

**Komisija se sastala na objektu dana 24.02.2025 godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.**

**Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:**

1. **Lokacijski uslovi** broj ROP-NSD-39392-LOC-1/2022 od 29.03.2023. godine, izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj ROP-NSD-39392-CPIH-3/2023 od 17.05.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj ROP-NSD-39392-GR-5/2023 od 05.07.2023. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Rešenje o deobi-spajanju katastarskih parcela** broj 952-02-3-090-435/2023 od 14.02.2023. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
5. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** od aprila 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03, overen pečatom i potpisom odgovornih lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole "CON DES" Agencija za projektovanje i inženjering Novi Sad;
6. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 01-02-A/23 od aprila 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 01-02-K/23 od aprila 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-06/23 od aprila 2023. godine, izrađen od strane Projektnog biroa "ARHIS" Novi Sad;
7. **Projekat za izvođenje**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 0 - **Glavna sveska** broj 11-05-GS/23 od maja 2023. godine, izrađena od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 11-05-A/23 od maja 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Dragana Mitrović, mast.inž.arh., licenca broj: 210 A043 20;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 11-05-K/23 od maja 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering

---

Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;

- 3 - **Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 11-05-ViK/23 od maja 2023. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
- 4 - **Projekat elektroenergetskih instalacija** broj ET-12.23-4 od maja 2023. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 350 2873 03;
- 4 – **Projekat elektroenergetskih instalacija- niskonaponsko podno grejanje** broj E03-03/25 od marta 2025.godine, izrađen od strane “SAFETY GROUP” doo Novi Sad, odgovorni projektant Vladimir Gnip dipl.inž.el., licenca broj: 350 D342 06;
- 5 - **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj ET-12.23-5 od maja 2023. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 353 J277 10;
- 6/1 - **Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-23/032 od maja 2023. godine, izrađen od strane “KGH-PROCESAR” Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;

8. **Potvrda o prijavi radova** broj ROP-NSD-39392-WA-4/2023 od 07.06.2023. godine izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;

9. **Rešenje o utvrđivanju kućnog broja**, broj 952-02-10-090-39192/2023 od 08.09.2023. godine, izdato od strane RGZ, Sektor za digitalnu transformaciju, Odeljenje za adresni registar, Beograd;

10. **Izvođač radova na objektu bio je:**

- za arhitektonsko-građevinske radove:

**“MILORAD GAČIĆ PR, GZR MIKI GRADNJA, DONJA LJUBOVIĐA”**

Donjoj Ljubovići, opština Ljubovija, ul.Brđanska br. 28

(MB: 61811974, PIB: 106003443)

ugovor sa Investitorom od 19.06.2023. godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

**“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”**  
**Novi Sad**

Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11

(MB: 66122379, PIB: 112467050)

ugovor sa Investitorom od 01.07.2023. godine;

- 
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:  
**“DEJAN GRUJIĆ PR POSTAVLJANJE  
ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NS GRU  
ELEKTRO PETROVARADIN”**  
Petrovaradin, ul. Okrugićeva br. 16  
(MB: 63631400, PIB:108691179)  
ugovor sa Investitorom od 02.06.2023. godine;
  - za niskonaponsko podnog grejanja:  
**“EKOSS 12V D.O.O. SREMSKI KARLOVCI”**  
Sremski Karlovci, ul. Jovana Groša br. 33  
(MB:21804410, PIB: 113113124)  
ugovor sa Investitorom od 18.03.2024. godine;

**11. Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:**

- za arhitektonsko-građevinske radove:  
**GOJKO JOVANOVIĆ, inž. građ.**  
licenca br.: **800 0068 06**  
prema rešenju izvođača od juna 2023. godine;
- za instalacije vodovoda i kanalizacije:  
**NEDO VELEMIR, dipl.inž.građ.**  
licenca br.: **411 A443 06**  
prema rešenju izvođača od 02.07.2023. godine;
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:  
**SAŠA RADOJIĆIĆ, dipl.inž.el.**  
licenca br.: **450 B888 07**  
prema rešenju izvođača broj 6/2023;
- za niskonaponsko podno grejanje:  
**VLADIMIR GNIP, dipl.inž.el.**  
licenca br.: **350 D342 06 03**

---

12. Nadzorni organ na objektu, po rešenju investitora a na osnovu ugovora sa pravnim licima, bio je:

- za arhitektonsko-građevinske i hidrotehničke radove:

„INET SAMOSTALNI BIRO ZA  
PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE  
GRAĐEVINSKIH RADOVA I  
INŽENJERING KOSTIĆ SAŠA PR NOVI  
SAD“

Novi Sad, ul. Kolo Srpskih sestara 13B  
(MB: 50758222, PIB: 100714187)

odgovorni vršilac stručnog nadzora:

SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.građ.

licenca br.: 311 0605 03

prema rešenju Investitora od 01.06.2023.  
godine;

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

DEJAN MILETIĆ, dipl.ing.el.

licenca br.: 350 2873 03

353 J277 10

prema rešenju Investitora od 07.06.2023.  
godine;

- za niskonaponsko podno grejanje:

SAŠA STOJKOV, dipl.ing.el.

licenca br.: 350 J796 11

- za instalacije centralnog grejanja:

LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.

licenca br.: 330 1554 03

prema rešenju Investitora od 05.06.2023.  
godine;

13. Građevinski dnevnik za izvođenje radova:

Za **arhitektonsko-građevinske radove** dnevnik je vođen u dve sveske, od 20.06.2023.godine do 16.10.2023. godine i od 17.03.2024.godine do 19.10.2023.godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 13.07.2023. godine do 11.09.2024. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

---

Za **elektroenergetske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 02.08.2023. godine do 29.10.2024. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije niskonaponskog podnog grejanja** dnevnik je vođen u jednoj svesci, na 6 strana, od 06.12.2024. godine do 05.03.2025. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

#### 14. **Knjiga inspekcije:**

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

#### 15. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

##### **a) ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI**

##### **Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od oktobra 2024. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta – Projekat arhitekture broj 11-05-A/23 i Projekat konstrukcije broj 11-05-K/23, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova od oktobra 2024. godine da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu;
- IZVEŠTAJ broj N309/23 od 11.01.2024. godine o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona, izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 639 od 22.02.2019. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 354 od 08.02.2019. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 393 od 11.02.2019. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;

- 
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 549 od 19.02.2019. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 1089 od 20.03.2019. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za čelik za armiranje betona, zavarene mreže od rebrastih čeličnih žica, prečnika od 6mm do 10mm, oznake kvaliteta B500B, broj II 030-IMS-038/19, izdat od strane „IMS AD“ Beograd, dana 14.02.2019.godine;
  - PRILOG UZ SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za zavarene mreže od rebrastih čeličnih žica, prečnika 6mm do 10mm, oznake kvaliteta B500B, broj II 030-IMS-038/19, izdat od strane „IMS AD“ Beograd, dana 14.02.2019.godine;
  - PRILOG UZ SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za zavarene mreže od rebrastih čeličnih žica, prečnika 5mm, oznake kvaliteta B500A, broj II 030-IMS-039/19, izdat od strane „IMS AD“ Beograd, dana 14.02.2019.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za čelik za armiranje betona, zavarene mreže od rebrastih čeličnih žica, prečnika 5mm, oznake kvaliteta B500A, broj II 030-IMS-039/19, izdat od strane „IMS AD“ Beograd, dana 14.02.2019.godine;
  - ZBIRNI IZVEŠTAJ o vrednovanju ispitivanja cementa, broj 66/24, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 14.05.2024.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za Portland kompozitni cement, broj II 030-IMS-145/24, izdat od strane „IMS AD“ Beograd, dana 14.05.2024.godine;
  - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSA broj I 030/23-ZGP-IMS-206/23, za sulfatno otporni Portland-kompozitni cement, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 26.06.2023.godine;
  - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSI za zidarski cement, broj I 030/23-ZGP-IMS-207/23, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 26.06.2023.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj GAK-692/19-OP za šuplji blok od gline sa vertikalnim šupljinama, oznake TB-20 Optim, dimenzija 380x200x238mm, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 04.10.2019.godine;

---

**b) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od oktobra 2024. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje - Projekat hidrotehničkih instalacija broj 11-05-ViK/23, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost, od 11.09.2024. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK o ispitivanju sanitarne mreže na pritisak od 10 bari, od 26.01.2024. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- SERTIFIKAT O STALNOSTI SVOJSTAVA broj 1/05-ZGP-2449 od 05.02.2021. godine za PEHD plastične tlačne cevi i spojni element (tip D) za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju, izdat od strane “Institut IGH” d.d. Zagreb;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0111/16 od 29.07.2016. godine za polipropilenske strukturne cevi i fittinge za odvođenje zaprljanih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija, niskošumne, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 38-2020 od 30.06.2020. godine, za cevi od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, sačinjen od strane “Laboratorija za ispitivanje” Čačak;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 39-2020 od 30.06.2020. godine, za fittinge od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, sačinjen od strane “Laboratorija za ispitivanje” Čačak;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0049/16 od 12.04.2016. godine, za PVC cevi i fittinge za podzemno odvodnjavanje i uličnu kanalizaciju bez pritiska, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0066/16 od 13.05.2016. godine, za PVC cevi za kućnu kanalizaciju, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;

---

c) **ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE  
INSTALACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od decembra 2024. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat elektroenergetskih instalacija broj ET-12.23-4 i Projekat telekomunikacione i signalne instalacija broj ET-12.23-5, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA o završetku radova od 26.11.2024.godine za električne instalacije, broj 26112024-1, overena od strane odgovornog izvođača i stručnog nadzora;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTRIČNIH INSTALACIJA broj 46-1/2024 od 11.04.2025. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA broj 45-2/2024 od 11.04.2025. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- ZAPISNIK O FUNKCIONALNOM ISPITIVANJU RUČNE DOJAVE POŽARA, ANTIPANIK RASVETE I INTERFONSKOG SISTEMA broj 2-11a/2024 od 26.11.2024. godine, sačinjen od strane izvođača radova;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU statičke nosivosti pefroriranih nosača kablova tip PNK širine 50-800mm, broj 612-22-031/16, izdat od strane “MAŠINSKI FAKULTET” Niš, dana 10.03.2016.godine;
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za nosač kablova, broj P1118024800, izdata od strane “KVALITET” Niš, dana 27.03.2018.godine;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za nosače kablova, izdata od strane “PEKOM” Kraljevo, dana 02.02.2022.godine;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za regulator jačine svetlosti sa potencijometrom za ugradnju u zid, broj 058/12, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 14.06.2012.godine;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu telefonsku sa RJ 12 konektorom, broj 048/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu telefonsku sa RJ 12 konektorom, broj 049/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za kutije instalacione sa ugrađenim stezaljkama za ugradnju u zid, broj 064/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 09.07.2013.godine;

- 
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu antensku TV/FM završnu sa konektorima, broj 042/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu telefonsku sa RJ 12 konektorom, broj 046/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 05.09.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu antensku TV/FM završnu sa konektorima, broj 043/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za regulator jačine svetlosti sa potencijometrom za ugradnju u zid, broj 040/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za laki savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, broj VINCA.PU.18.KA072, izdata od strane “VINČA” Beograd, dana 24.12.2018.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu komunikacijsku sa Keystone modulom, broj 047/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu tropolnu za ugradnju u zid, broj 028/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 05.04.2019.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za energetski kabl sa posebnim karakteristikama u slučaju požara, broj P1119079100, izdata od strane “KVALITET” Niš, dana 16.08.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za energetski bezhalogeni kabl sa posebnim karakteristikama koje se odnose na požar, broj 04/2019, izdata od strane “TEL KABL” Zaječar, dana 14.08.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, broj 003/10, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 19.11.2010.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 068/13, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 05.12.2013.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 002/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 09.04.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu komunikacijsku sa Keystone modulom, broj 027/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 015/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 09.07.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 001/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 09.04.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu antensku za individualne sisteme za ugradnju u zid, broj 041/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;

- 
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 010/22, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 24.05.2022.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, broj 017/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 10.08.2011.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, broj 016/22, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 24.05.2022.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid sa zaštitom kontakata, broj 062/12, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 15.11.2012.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu antensku TV/FM završna za individualne sisteme, broj 078/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 05.04.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu duplu za ugradnju u zid, broj 030/22, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 24.05.2022.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za instalacioni provodnik sa razmaknutim žilama, broj VINCA.PU.18.KA074, izdata od strane “VINČA” Beograd, dana 24.12.2018.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, broj VINCA.PU.18.KA029, izdata od strane “VINČA” Beograd, dana 06.06.2018.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, broj VINCA.PU.18.KA030, izdata od strane “VINČA” Beograd, dana 06.06.2018.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za energetski bezhalogeni kabl sa poboljšanim ponašanjem u slučaju požara, broj VINCA.PU.18.KA032, izdata od strane “VINČA” Beograd, dana 15.06.2018.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za instalacioni kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, broj VINCA.PU.18.KA028, izdata od strane “VINČA” Beograd, dana 06.06.2018.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za obični savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, broj VINCA.PU.18.KA073, izdata od strane “VINČA” Beograd, dana 24.12.2018.godine;
  - UVERENJE O KVALITETU za toplo pocinkovanu čeličnu traku, broj 07/22, izdato od strane “VINČA” Beograd, dana 18.03.2022.godine;

---

**d) MAŠINSKE INSTALACIJE – niskonaponsko podno grejanje**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od aprila 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat elektroenergetske instalacije broj E 03-03/25 i Projekta mašinskih instalacija centralnog grejanja broj E-23/032, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- POTVRDA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA IZVOĐAČA RADOVA da su radovi na izradi instalacije podnog grejanja izvedeni prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i dobijenom prijavom o predaji tehničke dokumentacije, izdata i overena od strane nadzornog organa i odgovornog izvođača radova;
- IZJAVA za garantni rok za izvedene instalacije grejanja od 2 godine, počev od aprila 2025.godine, izdata od strane “EKOSS 12V doo”;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU SISTEMA I PUŠTANJE U RAD kojom izjavljujem da su izvedene instalacije grejanja u Porodično stambenoj zgradi (P+1+Pk), u potpunosti ispravne, urađeno ispitivanje i puštene u rad počev od aprila 2025.godine;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj T251-0268/06 za električno podno i zidno grejanje, izdat od strane „SIQ“ Slovenija, dana 24.07.2006.godine;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj T251-0242/11 za električno podno i zidno grejanje, izdat od strane „SIQ“ Slovenija, dana 08.04.2011.godine;
- ZAKLJUČAK za transformator za razdvajanje-torusni, broj 50738/16, izdat od strane “ELEKTRO TEHNIČKOG INSTITUTA NIKOLA TESLA” Beograd;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za transformator, izdata od strane “TRAFCO” doo Beograd, dana 30.09.2016.godine;

---

e) **OSTALA DOKUMENTACIJA:**

**Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:**

- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA POSEBNIH DELOVA ZGRADE broj E-66/2024 od septembra 2024. godine, izrađen od strane GEODETSKA RADIONICA "AŠ" Novo Miloševo;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE OBJEKTA broj 952-090-112466/2024 od 31.12.2024. godine, izrađen od strane "GEOASPEKT" Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA – PODZEMNE INSTALACIJE od 31.12.2024. godine, izrađen od strane "GEOASPEKT" Novi Sad;

**Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova (obrazac 7)** da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom. Izjava potpisana i overena od strane Investitora, stručnog nadzora i izvođača radova.

**Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: ..... 12.000.000,00 RSD**

**GLAVNA SVESKA IZVEDENOG OBJEKTA** broj 12-05-GS/23, od aprila 2025. godine, izrađena od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad, glavni projektant Saša Kostić, dipl.inž.građ., broj licence 311 0605 03;

**Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:**

- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-39392-CBI-8-HPAI-1/2025 (3.4.20-20155 BDP) od 13.03.2025. godine o izvršenom priključenju na infrastrukturnu mrežu vodovoda i kanalizacije, izdato od strane „Javno komunalno preduzeće vodovod i kanalizacija“ Novi Sad;
- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-39392-CBI-9/2025 (2561200-Д.07.02-130629-2025) od 04.04.2025. godine o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, izdato od strane „Elektro distribucija Srbije“;

**Obaveštenja inspekcije:**

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-1/2023-1115 od 13.11.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspekcijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU KONSTRUKCIJE OBJEKTA broj XIV-354-811/23 od 19.01.2024. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspekcijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

**Sertifikat o energetske svojstvima objekta:**

- Urađen je sertifikat o energetske svojstvima objekta - prikazan je ENERGETSKI PASOŠ broj EP000905515 od 03.03.2025. godine, izrađen od strane „Institut za bezbednost i humanizaciju rada” doo iz Novog Sada;

**Vizuelni pregled objekta:**

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

**Podaci o specifičnim delovima objekta**

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova posebnih delova zgrade broj E-66/2024 od septembra 2024. godine, izrađen od strane GEODETSKA RADIONICA““AŠ” Novo Miloševo:

**PRIZEMLJE**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ZAJEDNIČKA PROSTORIJA          | 21,71                           |
| GARAŽA 1                       | 38,46                           |
| GARAŽA 2                       | 38,57                           |
| UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA      | 98,74                           |

**1. SPRAT**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| STAN BROJ 1                    | 41,54                           |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| STAN BROJ 2           | 61,42  |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | 10,12  |
| UKUPNO SPRAT          | 113,08 |

#### **POTKROVLJE**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| STAN BROJ 3                    | 41,88                           |
| STAN BROJ 4                    | 61,29                           |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE          | 10,03                           |
| UKUPNO POTKROVLJE              | 113,20                          |

#### **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>PRIZEMLJE</b>  | <b>98,74</b>  |
| <b>SPRAT</b>      | <b>113,08</b> |
| <b>POTKROVLJE</b> | <b>113,20</b> |

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| <b>NETO POVRŠINA STANOVA</b>                | <b>206,13</b> |
| <b>NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b> | <b>41,86</b>  |
| <b>NETO POVRŠINA GARAŽA</b>                 | <b>77,03</b>  |
| <b>UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA</b>              | <b>325,02</b> |

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA DEO PLANIRANOG DVOJNOG), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 323,15 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 408,60 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 126,76 m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. BEGEČKA BR. 6A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/103 K.O. VETERNIK,**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Begečka br. 6A**  
na kat. parceli br.: **3844/103, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Komisija za tehnički pregled**

**KONSTATUJE**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-39392-CPIH-3/2023 od 17.05.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;**
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;**
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.**

**Predsednik Komisije:** **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.**  
**licenca br.: 311 3563 03**

**Lični pečat:** **Potpis:**



Broj: 2104/2025  
Novi Sad, 22.04.2025. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**

Licenca br.: 311 3563 03

Lični pečat:

Potpis:



---

### 1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIŁORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**

Licenca br.: 350 3826 03

Lični pečat:

Potpis:



+

---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**

Licenca br. 330 3753 03

Lični pečat:

Potpis:



---

**PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

**ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Objekat: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA DEO PLANIRANOG DVOJNOG), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 323,15 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 408,60 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 126,76 m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. BEGEČKA BR. 6A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/103 K.O. VETERNIK**

Predmet tehničkog pregleda: OBJEKAT U CELINI

Period vršenja tehničkog pregleda: 24.02.2025.god.-17.04.2025.godine

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

**P O T V R Ğ U J E**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Projektom za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

---

**Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled**

**P R E D L A Ž E**

**DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA DEO PLANIRANOG DVOJNOG), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 323,15 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 408,60 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 126,76 m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. BEGEČKA BR. 6A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/103 K.O. VETERNIK**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Begečka br. 6A**  
na kat. parceli br.: **3844/103, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**S OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOV LJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI.**

**Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.**  
**licenca br.: 311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



**Broj: 2104/2025**

**Novi Sad, 22.04.2025. godine**

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda:

**MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**

Licenca br.: 311 3563 03

Lični pečat:

Potpis:



---

### 2. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda:

**MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**

Licenca br.: 350 3826 03

Lični pečat:

Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda:

**CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**

Licenca br. 330 3753 03

Lični pečat:

Potpis:

