



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Број: 952-02-18-090-5217/2025

Датум: 22.08.2025. године

Нови Сад



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд

Датум: 8/25/2025 8:57:36 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-18-090-5217/2025, дана 22.08.2025.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### 1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО ВЕТЕРНИК

Измена података парцеле:

кат. парцела број 3844/102 (ЈМБН: РА0013028687349), ЛИВАДЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површине 338 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју

досадашњег имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 3844/102 (ЈМБН: РА0013028687349), ЛИВАДЕ

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 127 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површине 211 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју

Испис хипотеке: Уписује се založno право – извршна вансудска хипотека првог реда у корист заложног повериоца BANCA INTESA AD BEOGRAD, Милентија Поповића 7Б, Београд, Нови Београд, МБ: 07759231, ПИБ: 1000001159, као кипотекарни Поверилац, на основу заложне изјаве о заснивању једностране хипотеке заложног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Бем Лилике 2Ц/1/5, Нови Сад, МБ: 20969075, ПИБ: 108288088, као заложног дужника, састављене у форми јавнобележничког записа под бројем ОПУ:361-2024 од 23.12.2024. године од стране јавног бележника Николе Орловића из Новог Сада и записника о исправци који је под бројем ОПУ: 361-2024 од 29.01.2025. године саставио Никола Орловић, јавни бележник у Новом Саду, на непокретности у власништву Заложног дужника у 1/1 дела, и то стан у изградњи број посебног дела 4 (С4), етажиране површине 61,26m<sup>2</sup>, на поткровљу стамбене зграде спратности ПР+1+ПК, ул. Бегечка бр. 6, парцела број 3844/102 КО Ветерник, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-39400-CPIN-3/2023 од 23.05.2023. године (правоснажног дана 02.06.2023. године), са свим накнадним евентуалним изменама са свим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима вредности наведене непокретности, а ради обезбеђења потраживања Повериоца BANCA INTESA AD BEOGRAD према дужницима-корисницима кредита Планинчић Невени, из Новог Сада ул. Надежде Петровић бр. 2Б/1/6 (дваБ/један/ шест), ЈМБГ 0309994715020, и Богнар Роберту, из Новог Сада ул. Надежде Петровић бр. 2Б/1/6 (дваБ/један/ шест), ЈМБГ 2803995800228, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 5840100196049 од 16.12.2024. (шеснаестог децембра двехиљаде двадесетчетврте) године у износу од 77.187,60 ЕУР, у динарској противвредности по средњем курсу НБС за ЕУР на дан пуштања средстава кредита у течај, са враћањем у 240 месечних анuitета, који доспевају у складу са Планом отплате кредита који је саставни део Уговора о кредиту, износ анuitета се обрачунава по фиксној каматној стопи у висини од 4,90% на годишњем нивоу, с тим да се обрачун камате врши применом пропорционалне методе на годишњем нивоу, у месечним анuitетима који се отплаћују у динарској противвредности по средњем курсу НБС за

ЕУР важећим на дан уплате, и у складу са осталим условима из наведеног уговора, као и и по основу евентуално закључених анекса. Уписано у катастар непокретности под бројем предмета 952-02-12-090-212 од 23.12.2024. године и 952-02-12-090-1348/2025 од 29.01.2025. године, дужника ЈМБГ:0309994715020 ПЛАНОВИ НЕВЕНА (РАДОМИР), НОВИ САД, НОВИ САД, НАДЕЖДЕ ПЕТРОВИЋ 2Б/1/6 и ЈМБГ:2803995800228 БОГНАР (ЈОЖЕФ), НОВИ САД, НОВИ САД, НАДЕЖДЕ ПЕТРОВИЋ 2Б/1/6, у корист: повериоца МБ:07759231 BANCA INTESA BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, са непокретности кат. парцела број 3844/102 (ЈМБН: РА0013028687349), ЛИВАДЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површине 338 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом  
поседа 1/1

Упис: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ - број 1, на адреси БЕГЕЧКА, БЕГЕЧКА 6, површине у габариту 127 m<sup>2</sup>, спратности Пр + 1 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 3844/102, Има одобрење за употребу  
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом  
поседа 1/1

Упис: СТАН - број 1, на адреси БЕГЕЧКА 6, Први спрат, корисне површине 41,49 m<sup>2</sup> утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ  
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/102  
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом  
поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 1, на адреси БЕГЕЧКА, Приземље, корисне површине 38,62 m<sup>2</sup> утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ  
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/102  
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом  
поседа 1/1

Упис: СТАН - број 2, на адреси БЕГЕЧКА 6, Први спрат, корисне површине 61,45 m<sup>2</sup> утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ  
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/102  
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом  
поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 2, на адреси БЕГЕЧКА, Приземље, корисне површине 38,46 m<sup>2</sup> утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ  
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/102  
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом  
поседа 1/1

Упис: СТАН - број 3, на адреси БЕГЕЧКА 6, Поткровље, корисне површине 41,55 m<sup>2</sup> утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ  
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/102  
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом  
поседа 1/1

Упис: СТАН - број 4, на адреси БЕГЕЧКА 6, Поткровље, корисне површине 61,26 m<sup>2</sup> утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ  
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/102  
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом  
поседа 1/1

Упис хипотеке: Уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека првог реда у корист заложног повериоца  
BANCA INTESA AD BEOGRAD, Милентија Поповића 7Б, Београд, Нови Београд, МБ: 07759231, ПИБ: 1000001159, као  
кипотекарни Поверилац, на основу заложне изјаве о заснивању једностране хипотеке заложног дужника PRIMUS LINE  
DOO NOVI SAD, Бем Лилике 2Ц/1/5, Нови Сад, МБ: 20969075, ПИБ: 108288088, као заложног дужника, састављене у  
форми јавнобележничког записа под бројем ОПУ:361-2024 од 23.12.2024. године од стране јавног бележника Николе  
Орловића из Новог Сада и записника о исправци који је под бројем ОПУ: 361-2024 од 29.01.2025. године саставио

завић, јавни бележник у Новом Саду, на непокретности у власништву Заложног дужника у 1/1 дела, и то радњи број посебног дела 4 (С4), етажиране површине 61,26м2, на поткровљу стамбене зграде спратности 1, ул. Бегечка бр. 6, парцела број 3844/102 КО Ветерник, који објекат се гради на основу правоснажног грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-IUPH-3/2023 од 23.05.2023. године (правоснажног дана 02.06.2023. године), са свим накнадним евентуалним изменама са свим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима вредности наведене непокретности, а ради обезбеђења потраживања Повериоца BANCA INTESA AD BEOGRAD према дужницима-корисницима кредита Планинчић Невени, из Новог Сада ул. Надежде Петровић бр. 2Б/1/6 (дваБ/један/ шест), ЈМБГ 0309994715020, и Богнар Роберту, из Новог Сада ул. Надежде Петровић бр. 2Б/1/6 (дваБ/један/ шест), ЈМБГ 2803995800228, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 5840100196049 од 16.12.2024. (шеснаестог децембра две хиљаде двадесет четврте) године у износу од 77.187,60 ЕУР, у динарској противвредности по средњем курсу НБС за ЕУР на дан пуштања средстава кредита у течај, са враћањем у 240 месечних ануитета, који доспевају у складу са Планом отплате кредита који је саставни део Уговора о кредиту, износ ануитета се обрачунава по фиксној каматној стопи у висини од 4,90% на годишњем нивоу, с тим да се обрачун камате врши применом пропорционалне методе на годишњем нивоу, у месечним ануитетима који се отплаћују у динарској противвредности по средњем курсу НБС за ЕУР важећим на дан уплате, и у складу са осталим условима из наведеног уговора, као и и по основу свих будућих евентуално закључених анекса. Уписано у катастар непокретности под бројем предмета 952-02-12-090-21268/2024 од 23.12.2024. године и 952-02-12-090-1348/2025 од 29.01.2025. године, дужника ЈМБГ:0309994715020 ПЛАНИНЧИЋ НЕВЕНА (РАДОМИР), НОВИ САД, НОВИ САД, НАДЕЖДЕ ПЕТРОВИЋ 2Б/1/6 и ЈМБГ:2803995800228 БОГНАР РОБЕРТ (ЈОЖЕФ), НОВИ САД, НОВИ САД, НАДЕЖДЕ ПЕТРОВИЋ 2Б/1/6, у корист: повериоца МБ:07759231 BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, на непокретности СТАН - број 4, на адреси БЕГЕЧКА 6, Поткровље, корисне површине 61,26 м2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/102 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц је ослобођен/а плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 23700,00 динара. Обавезује се "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 23700,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц дужан/на је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 23700,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 952234060023222230.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Школска 3, Нови Сад, доставио је дана 30.07.2025. 09:29:12 године, по службеној дужности исправу РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БР, ROP-NSD-39400-IUPH-11/2025 ОД 02.06.2025. године, ИСПРАВКА ROP-NSD-39400-TECCORO-12/2025 ОД 08.07.2025. ГОД., ПРАВОСНАЖНОСТ ROP-NSD-39400-IUPH-11-VC-3/2025 ОД 16.07.2025. ГОД., ROP-NSD-39400-TECCORO-12-VC-2/2025 ОД 18.07.2025. ГОД., ради уписа у катастар непокретности.

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеу и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану \_\_\_\_ тачка \_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-

усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 23700,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД1, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 952234060023222230 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

Radmila Mijalkovic  
25.8.2015 08:51:04

Доставити:

1. BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б
2. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD , НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц
3. ПЛАНИНЧИЋ НЕВЕНА, НОВИ САД, НАДЕЖДЕ ПЕТРОВИЋ 2Б/1/6
4. БОГНАР РОБЕРТ, НОВИ САД, НАДЕЖДЕ ПЕТРОВИЋ 2Б/1/6
5. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера

Trešanka Kanišić  
25.8.2015 08:51:30

