



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Број: 952-02-18-090-5023/2025

Датум: 24.07.2025. године

Нови Сад



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-18-090-5023/2025, дана 24.07.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО ВЕТЕРНИК

Измена података парцеле:

кат. парцела број 3844/103 (ЈМБН: РА0013028687350), ЛИВАДЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површине 330 m², Земљиште у грађевинском подручју
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 3844/103 (ЈМБН: РА0013028687350), ЛИВАДЕ

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 127 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 203 m², Земљиште у грађевинском подручју

Упис: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ - Тип објекта: ДЕО ДВОЈНОГ ОБЈЕКТА број 1, на адреси БЕГЕЧКА, БЕГЕЧКА 6А, површине у габариту 127 m², спратности Пр + 1 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 3844/103, Има одобрење за употребу
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 1, на адреси БЕГЕЧКА 6А, Први спрат, корисне површине 41,54 m² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/103
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 1, на адреси БЕГЕЧКА, Приземље, корисне површине 38,46 m² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/103
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 2, на адреси БЕГЕЧКА 6А, Први спрат, корисне површине 61,42 m² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/103

имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом
поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 2, на адреси БЕГЕЧКА, Приземље, корисне површине 38,46 m² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/103
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом
поседа 1/1

Упис: СТАН - број 3, на адреси БЕГЕЧКА 6А, Поткровље, корисне површине 41,88 m² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/103
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом
поседа 1/1

Упис: СТАН - број 4, на адреси БЕГЕЧКА 6А, Поткровље, корисне површине 61,29 m² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ
ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3844/103
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом
поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD је ослобођен плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 23700,00 динара. Обавезује се PRIMUS LINE DOO NOVI
SAD да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и
радње у износу од 23700,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом
принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 23700,00 динара на жиро рачун
буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 562234060023201097.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Школска 3, Нови Сад, доставила је дана
22.07.2025. 08:28:07 године, по службеној дужности исправу ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ:
ROP-NSD-39392-IUPH-11/2025 ОД 02.07.2025. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ БРОЈ ROP-NSD-39392-
IUPH-11-VC-2/2025 ОД 16.07.2025.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ 952-090-112466/2024 ОД 31.12.2024.ГОДИНЕ И
ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА ИЗРАЂЕНИ ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
"ГЕОАСПЕКТ" ИЗ НОВОГ САДА ради уписа у катастар непокретности.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у
катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а
по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару
(„Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и
92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану ____ тачка _____ Закона о
републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон,
5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.
закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени
дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-
усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени
дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 23700,00 динара утврђена је сходно
Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03,
51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени

дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20- усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД1, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 562234060023201097 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Доставити:

1. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD , НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц
2. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера