



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Улица школска број 3
Тел: 021/422-644
Број: ROP-NSD-39400-IUPH-11/2025
Датум: 02.06.2025. године
НОВИ САД
МБ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23) и решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2021-465 од 16.12.2021. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **"PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD (МБ: 20969075, ПИБ: 108288088)**, са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц, које по пуномоћју заступа Саша Костић, за издавање употребне дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објект (тип објекта: део двојног) спратности: спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификациона ознака 112221, у Ветернику, Улица бегачка број 6, на катастарској парцели број 3844/102 К.О. Ветерник, чији је инвеститор **"PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD (МБ: 20969075, ПИБ: 108288088)**, са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц.

Објект из става 1. диспозитива овог решења има површину земљишта под објектом **127 m²**, која је исказана у Елаборату геодетских радова - снимање објекта број 952-090-112464/2024 од 31.12.2024. године, израђеном од Радован Симић ПР, Биро за геодезију и инжењеринг "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад и садржи **4 (четири)** стамбене јединице и **2 (две)** гараже, са површинама које у исказане у Елаборату геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта број Е-73/2024 од октобра 2024. године, израђеном од ГЕОДЕТСКЕ РАДИОНИЦЕ "АШ", Симић Радисав ПРЕДУЗЕТНИК, НОВО МИЛОШЕВО, који чине саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама следећа:

- у приземљу: гаража број 1 нето површине 38,62 m², гаража број 2 нето површине 38,46 m²;
- на првом спрату: стан број 1 нето површине 41,49 m², стан број 2 нето површине 61,45 m²;
- у поткровљу: стан број 3 нето површине 41,55 m², стан број 4 нето површине 61,26 m².

Објекат поседује Енергетски пасош објекта број EP000905526 од 03.03.2025. године, израђен од " INSTITUT ZA BEZBEDNOST I HUMANIZACIJU RADA" DOO NOVI SAD. (Енергетски разред зграде је Ц).

Технички преглед објекта извршила је Комисија Mirjana Vukoje PR PROJEKTOVANJE, KOORDINACIJA, INŽENJERING "KNP CENTAR" Novi Sad у периоду од 24.02.2025. године до 17.04.2025. године и сачинила Извештај о техничком прегледу објекта број 2004/2025 од 22.04.2025.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

Приликом прегледа, утврђено је да су радови изведени према према правноснажном решењу о грађевинској дозволи број ROP-NSD-39400-СПИИ-3/2023 од 23.05.2023. године, Потврди пријаве радова број ROP-NSD-39400-WA-4/2023 од 07.06.2023. године, издатим од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, пројекту за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова:

- 1 - Пројекат архитектуре број 12-05-A/23 од маја 2023. године, израђен од "INET" Samostalni biro za projektovanje izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
- 2 - Пројекат конструкције број 12-05-K/23 од маја 2023. године, израђен од "INET" Samostalni biro za projektovanje izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број 12-05-ViK/23 од маја 2023. године, израђен од "INET" Samostalni biro za projektovanje izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ЕТ – 12.23-4 од маја 2023. године, израђен од "DEM PRIKON" DOO Sremska Kamenica;
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација - нисконапонско подно грејање број Е 03-04/25 од марта 2025. године, израђен од "SAFETY GROUP" DOO Novi Sad;
- ЕТ – 12.23- 4 од маја 2023. године, израђен од "DEM PRIKON" DOO Sremska Kamenica;
- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ЕТ – 11.23-5 од маја 2023. године, израђен од "DEM PRIKON" DOO Sremska Kamenica.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 5 (пет) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Инвеститор нема обавезу плаћања коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду, поднело је дана 06.06.2025. године, путем пуномоћника, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извештај о техничком прегледу број 2004/2025 од 22.04.2025. године, сачињен од Комисије Mirjana Vukoje PR PROJEKTOVANJE, KOORDINACIJA, INŽENJERING "KNP CENTAR" Novi Sad;
2. Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-090-112464/2024 од 31.12.2024. године, израђен од Радован Симић ПР, Биро за геодезију и инжењеринг "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број Е-73/2024 од октобра 2024. године, израђен од ГЕОДЕТСКЕ РАДИОНИЦЕ "АШ", Симић Радисав ПРЕДУЗЕТНИК, НОВО МИЛЕШЕВО;
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 31.12.2024. године, израђен од Радован Симић ПР, Биро за геодезију и инжењеринг "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад;
5. Техничка документација:
 - 0 - Главна свеска изведеног објекта број 12-05-GS/23 од априла 2025. године са спецификацијом посебних делова објекта, главни пројектант Костић Саша, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 0605 03;
 - Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова:
 - 1 - Пројекат архитектуре број 12-05-A/23 од маја 2023. године, израђен од "INET" Samostalni biro za projektovanje izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
 - 2 - Пројекат конструкције број 12-05-K/23 од маја 2023. године, израђен од "INET" Samostalni biro za projektovanje izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
 - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број 12-05-ViK/23 од маја 2023. године, израђен од "INET" Samostalni biro za projektovanje izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
 - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ЕТ – 11.23-4 од маја 2023. године, израђен од "DEM PRIKON" DOO Sremska Kamenica;
 - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација - нисконапонско подно грејање број Е 03-04/25 од марта 2025. године, израђен од "SAFETY GROUP" DOO Novi Sad;
 - 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ЕТ – 11.23-5 од маја 2023. године, израђен од "DEM PRIKON" DOO Sremska Kamenica;
6. Енергетски пасош објекта број EP000905526 од 03.03.2025. године, израђен од "INSTITUT ZA BEZBEDNOST I HUMANIZACIJU RADA" DOO NOVI SAD;
7. Решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број 952-02-10-090-39192/2023 од 08.09.2023. године;
8. Пуномоћје за заступање од 28.05.2025. године, дато за Костић Сашу из Новог Сада;
9. Докази о уплати републичке административне таксе, градске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Ова управа је прибавила Обавештење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад, Сектора за грађевинско земљиште, Одељења за обрачун доприноса

за уређивање грађевинског земљишта Града Новог Сада број ROP-NSD-39400-IUPH-11/2025 од 18.06.2025. године, у коме је констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 8ђ, чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 12.140,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Градска административна такса на захтев и решење у износу од 1.060,00 динара наплаћена је у складу са Тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 1.040,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 131/22).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам (8) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове Управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара уплатом на жиро - рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број: 87-223-09842, модел број 97 и градска административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро - рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 87-223-09842, модел број 97.

ШЕФ ОДСЕКА

Биљана Буцало, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору, путем пуномоћника;
2. Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада, Сектору грађевинске инспекције;
3. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1;
4. ЈКП Водовод и канализација Нови Сад;
5. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад;
6. ЈКП "Пут" Нови Сад.