



MB 65503018  
PIB 111563764  
TR 105-  
0000002773164-  
33 AIK BANKA

KNP Centar Mirjana Vukoje  
PR,  
Projektovanje Koordinacija  
Inženjering  
Novi Sad, ul. Dubrovačka br. 2B  
bezbednost.mirjana@gmail.com  
vukoje.mirjana@gmail.com  
063 103 0610

Broj: 0209/2025  
Novi Sad, 08.09.2025. godine

## IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

NA:

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),  
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GTRAĐEVINSKE  
POVRŠINE 427,28m<sup>2</sup>, BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 427,28m<sup>2</sup>, NETO POVRŠINA  
341,84m<sup>2</sup>, I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL.  
VETERNIČKA BR. 8A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/104 K.O. VETERNIK**

INVESTITOR:

**“PRIMUS LINE” DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Predsednik komisije:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.građ./

Direktor:



/Mirjana Vukoje/

---

## **IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

### **SADRŽAJ:**

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

## **ODLUKU**

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GTRAĐEVINSKE POVRŠINE 427,28m<sup>2</sup>, BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 427,28m<sup>2</sup>, NETO POVRŠINA 341,84m<sup>2</sup>, I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. VETERNIČKA BR. 8A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/104 K.O. VETERNIK**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Veternička br. 8A**  
na kat. parceli br.: **3844/104, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. ....član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. ....član.

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Novi Sad, 20.07.2025. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR  
PROJEKTOVANJE  
KOORDINACIJA INŽENJERING  
KNP CENTAR  
Novi Sad

/Mirjana Vukoje/



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирјана Д. Вукоје**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0210966106969

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката назовоградње

Број лиценце

311 3563 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазић*

Проф. др Милош Лазић  
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад Р. Звијер**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 3005947800038

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

**350 3826 03**



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазић*

Проф. др Милош Лазић  
д-р.тс.т.г.т.т.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Цвијо Б. Шмања**

дипломирани машински инжењер

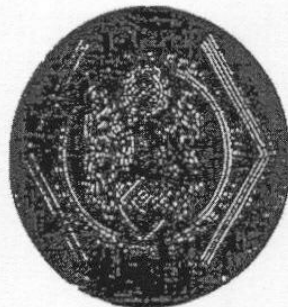
ЈМБ 0701950800095

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

**330 3753 03**



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

---

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024) Čl. 18, a shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Odluci o imenovanju komisije obrazovana

**Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:**

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ. ....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. .... član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. .... član.

**sačinjava**

**Z A P I S N I K**

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),  
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GTRAĐEVINSKE  
POVRŠINE 427,28m<sup>2</sup>, BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 427,28m<sup>2</sup>, NETO POVRŠINA  
341,84m<sup>2</sup>, I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU,  
UL. VETERNIČKA BR. 8A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/104 K.O. VETERNIK**

|                      |                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| koja se nalazi u:    | <b>Novom Sadu, ul. Veternička br. 8A</b>                                                     |
| na kat. parceli br.: | <b>3844/104, K.O. Veternik</b>                                                               |
| čiji je investitor:  | <b>“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C<br/>(MB: 20969075, PIB: 108288088)</b> |

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

— **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**

---

Komisija se sastala na objektu dana 01.08.2025. godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.

**Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:**

1. **Lokacijski uslovi** broj ROP-NSD-9866-LOCH-2/2023 od 13.09.2023. godine, izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj ROP-NSD-9866-CPI-3/2023 od 25.10.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj ROP-NSD-9866-GR-4/2024 od 10.01.2024. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Rešenje o deobi-spajanju katastarskih parcela** broj 952-02-3-090-513/2023 od 22.02.2023. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
5. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** od oktobra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03, overen pečatom i potpisom odgovornih lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole "CON DES" Agencija za projektovanje i inženjering Novi Sad;
6. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 11-09-A/23 od oktobra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 11-09-K/23 od oktobra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-25/23 od oktobra 2023. godine, izrađen od strane Projektnog biroa "ARHIS" Novi Sad;
7. **Projekat za izvođenje**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 01-11-A/23 od novembra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Dragana Mitrović, mast.inž.arh., licenca broj: 210 A043 20;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 01-11-K/23 od novembra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;

- 
- **3 - Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 01-11-ViK/23 od novembra 2023. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
  - **4 - Projekat elektroenergetskih instalacija** broj ET-38.23-4 od decembra 2023. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 350 2873 03;
  - **5 - Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj ET-38.23-5 od decembra 2023. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 353 J277 10;
  - **6/1 - Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-23/076 od novembra 2023. godine, izrađen od strane “KGH-PROCESAR” Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;
8. **Potvrda o prijavi radova** broj ROP-NSD-9866-WA-5/2024 od 23.01.2024. godine izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
9. **Rešenje o utvrđivanju kućnog broja**, broj 952-02-10-090-55728/2023 od 04.12.2023. godine, izdato od strane RGZ, Sektor za digitalnu transformaciju, Odeljenje za adresni registar, Beograd;
10. **Izvođač radova na objektu bio je:**
- **za arhitektonsko-građevinske radove:**  
**“MILORAD GAČIĆ PR, GZR MIKI GRADNJA, DONJA LJUBOVIĐA”**  
Donjoj Ljuboviđi, opština Ljubovija, ul. Brđanska  
br. 28  
(MB: 61811974, PIB: 106003443)  
ugovor sa Investitorom od 22.01.2024.godine;
  - **za instalacije vodovoda i kanalizacije:**  
**“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”**  
Novi Sad  
Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11  
(MB: 66122379, PIB: 112467050)  
ugovor sa Investitorom od 01.03.2024. godine;

- 
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

**“DEJAN GRUJIĆ PR POSTAVLJANJE  
ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NS GRU  
ELEKTRO PETROVARADIN”**

Petrovaradin, ul. Okrugićeva br. 16

(MB: 63631400, PIB:108691179)

ugovor sa Investitorom od 01.03.2024. godine;

- za mašinske instalacije:

**“UNITHERM SYSTEM DRINIĆ” DOO Novi  
Sad**

Novi Sad, ul. Bačka br. 26A/1

(MB:20561335, PIB: 106237858)

ugovor sa Investitorom od 17.10.2024. godine;

#### 11. Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-građevinske radove:

**GOJKO JOVANOVIĆ, inž. građ.**

licenca br.: **800 0068 06**

prema rešenju izvođača od 15.03.2024. godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

**NEDO VELEMIR, dipl.inž.građ.**

licenca br.: **411 A443 06**

prema rešenju izvođača od 01.03.2024. godine;

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

**SAŠA RADOJIČIĆ, dipl.inž.el.**

licenca br.: **450 B888 07**

prema rešenju izvođača broj 1b/2024;

- za mašinske instalacije:

**ZORAN SPASOJEVIĆ, dipl.inž.maš.**

licenca br.: **430 D511 09**

prema rešenju izvođača broj 03-21/25;

---

12. Nadzorni organ na objektu, po rešenju investitora a na osnovu ugovora sa pravnim licima, bio je:

- za arhitektonsko-građevinske i hidrotehničke radove:

**„INET SAMOSTALNI BIRO ZA  
PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE  
GRAĐEVINSKIH RADOVA I  
INŽENJERING KOSTIĆ SAŠA PR NOVI  
SAD“**

**Novi Sad, ul. Kolo Srpskih sestara 13B  
(MB: 50758222, PIB: 100714187)**

**odgovorni vršilac stručnog nadzora:**

**SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.grad.**

**licenca br.: 311 0605 03**

**prema rešenju Investitora od 14.03.2024.  
godine;**

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

**DEJAN MILETIĆ, dipl.ing.el.**

**licenca br.: 350 2873 03**

**353 J277 10**

**prema rešenju Investitora od 28.05.2025.  
godine;**

- za mašinske instalacije:

**LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.**

**licenca br.: 330 1554 03**

---

### 13. Građevinski dnevnik za izvođenje radova:

Za **arhitektonsko-građevinske radove** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 14.03.2024. godine do 17.06.2024. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 18.03.2024. godine do 13.03.2025. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **elektroenergetske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 08.04.2024. godine do 23.04.2025. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **mašinske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 19.02.2025. godine do 11.06.2025. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

### 14. Knjiga inspekcije:

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

---

15. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

**a) ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od maja 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta – Projekat arhitekture broj 01-11-A/23 i Projekat konstrukcije broj 01-11-K/23, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu;
- IZVEŠTAJ broj N 188/24 od 13.09.2024. godine o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona, izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;
- DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za elemente za zidanje od gline, TB20 OPTIM, izdat od strane “NEXE” Novi Bečej, dana 31.07.2024.godine;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05248 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05241 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05237 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-04898 od 17.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-04628 od 13.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 23002-10200 od 14.08.2023. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-04754 od 15.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O VREDNOVANJU REZULTATA ISPITIVANJA za cement, broj 19/25, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.02.2025.godine;

- 
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za portland kompozitni cement, broj II 030-IMS-044/25, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.02.2025.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3144, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 04.09.2024.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za rebrasti betonski čelik B500A, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 04.09.2024.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3033, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 10.07.2024.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3147, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 05.09.2024.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3122, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 26.08.2024.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj LSM 1423, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 29.02.2024.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zidarski cement, broj VHM-697/23, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 22.06.2023.godine;
  - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSI za zidarski cement, broj I 030/23-ZGP-IMS-207/23, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 26.06.2023.godine;
  - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSI za portland-kompozitni cement sa smanjenim sadržajem klinkera, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.06.2022.godine;
  -

**b) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od juna 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje - Projekat hidrotehničkih instalacija broj 01-11-ViK/23, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA da su svi radovi na izradi hidrotehničkih instalacija izvedeni prema odobrenoj projektno tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima i standardima, potpisan od strane nadzornog organa i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost, od 14.03.2025. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;

- 
- ZAPISNIK o ispitivanju sanitarne mreže na pritisak od 10 bari, od 13.08.2024. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
  - SERTIFIKAT O STALNOSTI SVOJSTAVA broj 1/05-ZGP-2449 od 05.02.2021. godine za PEHD plastične tlačne cevi i spojni element (tip D) za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju, izdat od strane “Institut IGH” d.d. Zagreb;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0111/16 od 29.07.2016. godine za polipropilenske strukturne cevi i fittinge za odvođenje zaprljanih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija, niskošumne, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 38-2020 od 30.06.2020. godine, za cevi od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, izdat od strane “AkvaPanInženjering” Vranići;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 39-2020 od 30.06.2020. godine, za fittinge od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, izdat od strane “AkvaPanInženjering” Vranići;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0049/16 od 12.04.2016. godine, za PVC cevi i fittinge za podzemno odvodnjavanje i uličnu kanalizaciju bez pritiska, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0066/16 od 13.05.2016. godine, za PVC cevi za kućnu kanalizaciju, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;

**c) ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od juna 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat elektroenergetskih instalacija broj ET-38.23-4 i Projekat telekomunikacione i signalne instalacija broj ET-38.23-5, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA o završetku radova od 04.06.2025.godine za električne instalacije, broj 04062025-2, overena od strane odgovornog izvođača i stručnog nadzora;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTRIČNIH INSTALACIJA broj 17-1/2025 od 16.06.2025. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;

- 
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA broj 19-1/2025 od 16.06.2025. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
  - ZAPISNIK O FUNKCIONALNOM ISPITIVANJU RUČNE DOJAVE POŽARA, ANTIPANIK RASVETE I INTERFONSKOG SISTEMA broj 1-6a/2025 od 04.06.2025. godine, sačinjen od strane izvođača radova;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, broj 032/16, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 08.06.2016.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 068/13, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 05.12.2013.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 087/18, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 27.07.2018.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za kućišta instalaciona za ugradnju na zid, broj 115/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 23.06.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnice komunikacijske sa Keystone modulom, broj 027/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za kućišta instalaciona za ugradnju na zid, broj 115/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 23.06.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 086/18, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 27.07.2018.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu telefonsku sa RJ 12 konektorom, broj 049/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu telefonsku sa RJ 12 konektorom, broj 048/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 002/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 09.04.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, broj 003/10, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 19.11.2010.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 001/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 09.04.2019.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za regulator jačine svetlosti sa potencijometrom za ugradnju u zid, broj 058/12, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 14.06.2012.godine;
  - PRILOG POTVRDE O USAGLAŠENOSTI za ugradne svetiljke-led paneli, broj P1120010400, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 30.01.2020.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za ugradne svetiljke – led paneli, broj P07200044400, izdata od strane “KVALITET” Niš, dana 30.01.2020.godine;

- 
- PRILOG POTVRDE O USAGLAŠENOSTI za ugradne svetiljke-led panele, broj P07720044400, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 30.01.2020.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za prenosive svetiljke za opštu upotrebu, broj P07240034400, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 25.06.2024.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za spojnice za spajanje gromobrana, broj 1503-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, dana 19.12.2021.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za provodnik RF 30x3,5 A2, broj 411-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, dana 19.12.2021.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za stezaljke za spajanje gromobrana sa armaturnim gvožđe, broj 1403/2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za merni ormarić, broj 1704/2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za nosač za montažu žica, broj 1603/2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za štapnu hvataljku, broj 1604/2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za štapnu hvataljku, broj 205-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za ravni provodnik za gromobrane, broj 209-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za valjak - provodnik FE/TZN 25x4mm-toplo pocinkovano, broj 511-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za instalacioni kabl izolovani polivinil hloridom, broj 12/24, izdata od strane “MILIĆ” doo Paraćin, dana 10.09.2024.godine;
  - IZVEŠTAJ O NALAZIMA OCENJIVANJA USAGLAŠENOSTI PROIZVODA za instalacioni kabl izolovan polivinil hloridom, broj 04112402470, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 12.09.2024.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za instalacioni kabl izolovan polivinil hloridom, broj P1124023000, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 12.09.2024.godine;
  - UVERENJE O KVALITETU za bezhalogeno elektroinstalaciono rebrasto crevo, broj 05/24, izdato od strane “VINČA” Beograd, dana 14.03.2024.godine;
  - UVERENJE O KVALITETU za bezhalogeno elektroinstalaciono rebrasto crevo, broj 06/24, izdato od strane “VINČA” Beograd, dana 14.03.2024.godine;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za nosač kablova/metalni, broj P1118024800, izdata od strane “KVALITET” Niš, dana 27.03.2018.godine;

- 
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za energetske bezhalogene kablove sa poboljšanim ponašanjem u slučaju požara, broj 1/23, izdata od strane “MILIĆ” doo Paraćin, dana 24.05.2023.godine;
  - IZVEŠTAJ O NALAZIMA OCENJIVANJA USAGLAŠENOSTI PROIZVODA za energetske bezhalogene kabl sa posebnim karakteristikama u slučaju požara, broj 04112301500S, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 26.05.2023.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za energetske bezhalogene kabl sa posebnim karakteristikama u slučaju požara, broj P1123013800, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 26.05.2023.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za signalnu induktivnu trubu, broj 02-2385/1, izdat od strane “INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU” Novi Sad, dana 27.07.2000.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za ugradno-nadgradni ručni javljač požara, broj 02-1793/2, izdat od strane “INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU” Novi Sad, dana 14.05.2002.godine;

**d) MAŠINSKE INSTALACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od avgusta 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat instalacije centralnog grejanja broj E 23/076, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- POTVRDA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA kojom izjavljujemo da su radovi na izradi instalacija grejanja izvedeni prema odobrenoj projekto-tehničkoj dokumentaciji, broj 03-24/25, od 11.06.2025.godine, overena od strana stručnog nadzora i odgovornog izvođača;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU na čvrstoću i nepropusnost (hladna proba) na instalacijama grejanja u stambenom objektu (P+1+Pk), ispitivanje je izvršeno u skladu sa važećim propisima, i prilikom ispitivanja instalacija nisu uočene deformacije, oštećenja i propuštanja ispitnog fluida, te se može konstatovati da ispitivanje ZADOVOLJAVA, broj 03-23/25, overeno od strane odgovornog izvođača i nadzornog organa, izdat od strane “UNITHERM SYSTEM DRINIĆ DOO, Novi Sad, dana 11.06.2025.godine;
- SERTIFIKAT za razdelnike za centralno grejanje, broj S-RN/24/1304/0003, izdat od strane “ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETA” Zagreb, dana 17.09.2024.godine;

- 
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za ormarić za smestaj razdelnika centralnog grejanja, broj 47618, izdat od strane “ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETA” Zagreb, dana 19.10.2016.godine;
  - SERTIFIKAT za bakarne cevi, izdat od strane “Gutegemeinschaft kupferrohr e.V” Nemačka, dana 18.06.2013.godine;
  - SERTIFIKAT za višeslojne kompozitne cevi od polipropilena, broj 11 0819 V/AO/b, izdat od strane “ITC” Češka, dana 29..09.2011.godine;
  - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za Pex-a cevi, izdata od strane “PIPEX” Španija, dana 30.04.2019.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za konac za dihtovanje, izdat od strane “WALRAVEN” Austrija, dana 01.04.2009.godine;
  - DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za proizvode za toplotnu izolaciju, broj 011, izdata od strane “ODE” Turska, dana 28.01.2014.godine;
  - KLASIFIKACIJA REAKCIJE NA POŽAR za ODE R-flex gumene toplo izolacione ploče, broj AB-0556-T, izdata od strane “EFECTIS ERA” Turska, dana 14.12.2016.godine;
  - DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za proizvode od polietilenske pene, broj IZO01-2013, izdata od strane “IZOTERM” Indija, dana 07.01.2013.godine;

**e) OSTALA DOKUMENTACIJA:**

**Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:**

- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA POSEBNIH DELOVA ZGRADE broj E-124/2025 od maja 2025. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE OBJEKTA broj 952-090-61946/2025 od 15.08.2025. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE PODZEMNIH INSTALACIJA od 15.08.2025. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;

**Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova (obrazac 7)** da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom. Izjava potpisana i overena od strane Investitora, stručnog nadzorai izvođača radova.

**Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: ..... 11.000.000,00 RSD**

---

**GLAVNA SVESKA IZVEDENOG OBJEKTA** broj 01-11-GS/23, od jula 2025.godine, izrađena od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad, glavni projektant Saša Kostić, dipl.inž.građ., broj licence 311 0605 03;

**Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:**

- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-9866-CBI-10-HPAI-1/2025 (3.4.20-20606 BDP) od 03.07.2025.godine o izvršenom priključenju na infrastrukturnu mrežu vodovoda i kanalizacije, izdata od strane „Javno komunalno preduzeće vodovod i kanalizacija“ Novi Sad;
- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-9866-CBI-10/2025 (2561200-D.07.02-265793-2025) od 02.07.2025. godine o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, izdato od strane „Elektro distribucija Srbije“;

**Obaveštenja inspekcije:**

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-1/2024-549 od 12.06.2024. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU KONSTRUKCIJE OBJEKTA broj XIV-354-1/2024-763 od 27.08.2024. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

**Sertifikat o energetske svojstvima objekta:**

- Urađen je sertifikat o energetske svojstvima objekta - prikazan je ENERGETSKI PASOŠ broj EP000925713 od 14.08.2025. godine, izrađen od strane „Institut za bezbednost i humanizaciju rada” doo iz Novog Sada;

**Vizuelni pregled objekta:**

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

**Podaci o specifičnim delovima objekta**

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova posebnih delova zgrade broj E-123/2025 od maja 2025. godine, izrađen od strane "GEOASPEKT" Novi Sad:

**PRIZEMLJE**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ZAJEDNIČKA PROSTORIJA          | 17,02                           |
| GARAŽA 1                       | 44,70                           |
| STAN 1                         | 39,79                           |
| UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA      | 101,51                          |

**1. SPRAT**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| STAN BROJ 2                    | 47,76                           |
| STAN BROJ 3                    | 58,48                           |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE          | 15,13                           |
| UKUPNO SPRAT                   | 121,37                          |

**POTKROVLJE**

| NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA | NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------|---------------------------------|
| STAN BROJ 4                    | 110,43                          |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE          | 9,08                            |
| UKUPNO POTKROVLJE              | 119,51                          |

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>PRIZEMLJE</b>  | <b>101,51</b> |
| <b>SPRAT</b>      | <b>121,37</b> |
| <b>POTKROVLJE</b> | <b>119,51</b> |

---

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| <b>NETO POVRŠINA STANOVA</b>                    | <b>256,46</b> |
| <b>NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH<br/>PROSTORIJA</b> | <b>41,23</b>  |
| <b>NETO POVRŠINA GARAŽA</b>                     | <b>44,70</b>  |
| <b>UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA</b>                  | <b>342,39</b> |

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),  
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE  
POVRŠINE 427,28m<sup>2</sup>, BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 427,28m<sup>2</sup>, NETO POVRŠINA  
341,84m<sup>2</sup>, I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU,  
UL. VETERNIČKA BR. 8A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/104 K.O. VETERNIK,**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Veternička br. 8a**

na kat. parceli br.: **3844/104, K.O. Veternik**

čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Komisija za tehnički pregled**

### **KONSTATUJE**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-9866-CPI-3/2023 od 25.10.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.

**Predsednik Komisije:**

**MIRJANA VUKOJE**, dipl.inž.građ.  
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat:

Potpis:



Broj: 0209/25

Mesto i datum: Novi Sad, 08.09.2025. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**

Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat:

Potpis:



---

### 1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**

Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat:

Potpis:



+

---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**

Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat:

Potpis:



---

**PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**  
**ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Objekat : IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 427,28m<sup>2</sup>, BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 427,28m<sup>2</sup>, NETO POVRŠINA 341,84m<sup>2</sup>, I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. VETERNIČKA BR. 8A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/104 K.O. VETERNIK**

Predmet tehničkog pregleda:                      OBJEKAT U CELINI  
Period vršenja tehničkog pregleda:            01.08.2025. godine -01.09.2025. godine

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

**P O T V R Ğ U J E**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Projektom za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

---

**Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled**

**P R E D L A Ž E**

**DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 427,28m<sup>2</sup>, BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 427,28m<sup>2</sup>, NETO POVRŠINA 341,84m<sup>2</sup>, I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. VETERNIČKA BR. 8A, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/104 K.O. VETERNIK**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Veternička br. 8a**  
na kat. parceli br.: **3844/104, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**S OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI.**

**Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
licenca br.: **311 3563 03**  
Lični pečat: Potpis:



Broj: 0209/2025

Mesto i datum: Novi Sad, 08.09.2025. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 2. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



+

---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br.: **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:

