



MB 65503018
PIB 111563764
TR 105-
0000002773164-
33 AIK BANKA

KNP Centar Mirjana Vukoje
PR,
Projektovanje Koordinacija
Inženjering
Novi Sad, ul. Dubrovačka br. 2B
bezbednost.mirjana@gmail.com
vukoje.mirjana@gmail.com
063 103 0610

Broj: 0109/2025
Novi Sad, 08.09.2025. godine

IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

NA:

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GTRAĐEVINSKE
POVRŠINE 421,94m², BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 421,94m², NETO POVRŠINA
337,11m², I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m², U NOVOM SADU, UL.
VETERNIČKA BR. 8, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/105 K.O. VETERNIK**

INVESTITOR:

**“PRIMUS LINE” DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Predsednik komisije:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.građ./

Direktor:



/Mirjana Vukoje/

IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

SADRŽAJ:

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

ODLUKU

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GTRAĐEVINSKE
POVRŠINE 421,94m², BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 421,94m², NETO POVRŠINA
337,11m², I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m², U NOVOM SADU,
UL. VETERNIČKA BR. 8, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/105 K.O. VETERNIK**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Veternička br. 8**
na kat. parceli br.: **3844/105, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.član.

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Novi Sad, 20.07.2025. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR
PROJEKTOVANJE
KOORDINACIJA INŽENJERING
KNP CENTAR
Novi Sad



/Mirjana Vukoje/



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Д. Вукоје

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0210966106969

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката назовоградње

Број лиценце

311 3563 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазић

Проф. др Милош Лазић
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад Р. Звијер

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 3005947800038

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 3826 03



У Београду,
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазић

Проф. др Милош Лазић
д-р.тс.г.и.а.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Цвијо Б. Шмања

дипломирани машински инжењер

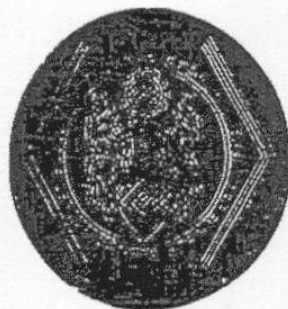
ЈМБ 0701950800095

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 3753 03



У Београду,
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024) Čl. 18, a shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Odluci o imenovanju komisije obrazovana

Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. član.

sačinjava

Z A P I S N I K

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GTRAĐEVINSKE
POVRŠINE 421,94m², BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 421,94m², NETO POVRŠINA
337,11m², I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m², U NOVOM SADU,
UL. VETERNIČKA BR. 8, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/105 K.O. VETERNIK**

koja se nalazi u:	Novom Sadu, ul. Veternička br. 8
na kat. parceli br.:	3844/105, K.O. Veternik
čiji je investitor:	“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C (MB: 20969075, PIB: 108288088)

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

— **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**

Komisija se sastala na objektu dana 01.08.2025 godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.

Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:

1. **Lokacijski uslovi** broj ROP-NSD-9867-LOCH-2/2023 od 13.09.2023. godine. izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj ROP-NSD-9867-CPI-3/2023 od 26.10.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj ROP-NSD-9867-GR-4/2024 od 09.01.2024. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Rešenje o deobi-spajanju katastarskih parcela** broj 952-02-3-090-513/2023 od 22.02.2023. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
5. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** od oktobra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03, overen pečatom i potpisom odgovornih lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole "CON DES" Agencija za projektovanje i inženjering Novi Sad;
6. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
 - 1 - **Projekat arhitekture** broj 12-09-A/23 od oktobra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
 - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 12-09-K/23 od oktobra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
 - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-26/23 od oktobra 2023. godine, izrađen od strane Projektnog biroa "ARHIS" Novi Sad;
7. **Projekat za izvođenje**, koji se sastoji od sledećih projekata:
 - 1 - **Projekat arhitekture** broj 02-11-A/23 od novembra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Dragana Mitrović, mast.inž.arh., licenca broj: 210 A043 20;
 - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 02-11-K/23 od novembra 2023. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;

-
- **3 - Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 02-11-ViK/23 od novembra 2023. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
 - **4 - Projekat elektroenergetskih instalacija** broj ET-39.23-4 od decembra 2023. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 350 2873 03;
 - **5 - Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj ET-39.23-5 od decembra 2023. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 353 J277 10;
 - **6/1 - Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-23/077 od novembra 2023. godine, izrađen od strane “KGH-PROCESAR” Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;
8. **Potvrda o prijavi radova** broj ROP-NSD-9867-WA-5/2024 od 25.01.2024. godine izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
9. **Rešenje o utvrđivanju kućnog broja**, broj 952-02-10-090-55728/2023 od 04.12.2023. godine, izdato od strane RGZ, Sektor za digitalnu transformaciju, Odeljenje za adresni registar, Beograd;
10. **Izvođač radova na objektu bio je:**
- **za arhitektonsko-građevinske radove:**
“MILORAD GAČIĆ PR, GZR MIKI GRADNJA, DONJA LJUBOVIĐA”
Donjoj Ljuboviđi, opština Ljubovija, ul. Brđanska
br. 28
(MB: 61811974, PIB: 106003443)
ugovor sa Investitorom od 22.01.2024.godine;
 - **za instalacije vodovoda i kanalizacije:**
“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”
Novi Sad
Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11
(MB: 66122379, PIB: 112467050)
ugovor sa Investitorom od 01.03.2024. godine;

-
- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

**“DEJAN GRUJIĆ PR POSTAVLJANJE
ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NS GRU
ELEKTRO PETROVARADIN”**

Petrovaradin, ul. Okrugićeva br. 16

(MB: 63631400, PIB:108691179)

ugovor sa Investitorom od 01.03.2024. godine;

- za mašinske instalacije:

**“UNITHERM SYSTEM DRINIĆ” DOO Novi
Sad**

Novi Sad, ul. Bačka br. 26A/1

(MB:20561335, PIB: 106237858)

ugovor sa Investitorom od 17.10.2024. godine;

11. Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-građevinske radove:

GOJKO JOVANOVIĆ, inž. građ.

licenca br.: **800 0068 06**

prema rešenju izvođača od 15.03.2024. godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

NEDO VELEMIR, dipl.inž.građ.

licenca br.:**411 A443 06**

prema rešenju izvođača od 15.03.2024. godine;

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

SAŠA RADOJIČIĆ, dipl.inž.el.

licenca br.: **450 B888 07**

prema rešenju izvođača broj 1a/2024;

- za mašinske instalacije:

ZORAN SPASOJEVIĆ, dipl.inž.maš.

licenca br.: **430 D511 09**

prema rešenju izvođača broj 03-11/25;

12. Nadzorni organ na objektu, po rešenju investitora a na osnovu ugovora sa pravnim licima, bio je:

- za arhitektonsko-građevinske i hidrotehničke radove:

**„INET SAMOSTALNI BIRO ZA
PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
GRAĐEVINSKIH RADOVA I
INŽENJERING KOSTIĆ SAŠA PR NOVI
SAD“**

**Novi Sad, ul. Kolo Srpskih sestara 13B
(MB: 50758222, PIB: 100714187)**

odgovorni vršilac stručnog nadzora:

SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.građ.

licenca br.: **311 0605 03**

prema rešenju Investitora od 14.03.2024.
godine;

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

DEJAN MILETIĆ, dipl.ing.el.

licenca br.: **350 2873 03**

353 J277 10

prema rešenju Investitora od 28.05.2025.
godine;

- za mašinske instalacije:

LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.

licenca br.: **330 1554 03**

prema rešenju od 01.03.2024. godine

13. Građevinski dnevnik za izvođenje radova:

Za **arhitektonsko-građevinske radove** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 14.03.2024. godine do 17.06.2024. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 18.03.2024. godine do 20.03.2024. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **elektroenergetske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 08.04.2024. godine do 25.03.2025. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **mašinske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 19.02.2025. godine do 11.06.2025. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

14. Knjiga inspekcije:

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

15. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

a) ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od maja 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta – Projekat arhitekture broj 02-11-A/23 i Projekat konstrukcije broj 02-11-K/23, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu;
- IZVEŠTAJ broj N 188-01/24 od 13.09.2024. godine o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona, izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;
- DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za elemente za zidanje od gline, TB20 OPTIM, izdat od strane “NEXE” Novi Bečej, dana 31.07.2024.godine;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05248 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05241 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05237 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-04898 od 17.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-04628 od 13.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 23002-10200 od 14.08.2023. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-04754 od 15.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O VREDNOVANJU REZULTATA ISPITIVANJA za cement, broj 19/25, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.02.2025.godine;

-
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za portland kompozitni cement, broj II 030-IMS-044/25, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.02.2025.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3144, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 04.09.2024.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za rebrasti betonski čelik B500A, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 04.09.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3033, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 10.07.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3147, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 05.09.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3122, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 26.08.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj LSM 1423, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 29.02.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zidarski cement, broj VHM-697/23, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 22.06.2023.godine;
 - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSI za zidarski cement, broj I 030/23-ZGP-IMS-207/23, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 26.06.2023.godine;
 - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSI za portland-kompozitni cement sa smanjenim sadržajem klinkera, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.06.2022.godine;
 -

b) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od juna 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje - Projekat hidrotehničkih instalacija broj 02-11-ViK/23, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA da su svi radovi na izradi hidrotehničkih instalacija izvedeni prema odobrenoj projektno tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima i standardima, potpisan od strane nadzornog organa i odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost, od 20.03.2025. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;

-
- ZAPISNIK o ispitivanju sanitarne mreže na pritisak od 10 bari, od 09.08.2024. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
 - SERTIFIKAT O STALNOSTI SVOJSTAVA broj 1/05-ZGP-2449 od 05.02.2021. godine za PEHD plastične tlačne cevi i spojni element (tip D) za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju, izdat od strane “Institut IGH” d.d. Zagreb;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0111/16 od 29.07.2016. godine za polipropilenske strukturne cevi i fittinge za odvođenje zaprljanih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija, niskošumne, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 38-2020 od 30.06.2020. godine, za cevi od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, izdat od strane “AkvaPanInženjering” Vranići;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 39-2020 od 30.06.2020. godine, za fittinge od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, izdat od strane “AkvaPanInženjering” Vranići;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0049/16 od 12.04.2016. godine, za PVC cevi i fittinge za podzemno odvodnjavanje i uličnu kanalizaciju bez pritiska, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0066/16 od 13.05.2016. godine, za PVC cevi za kućnu kanalizaciju, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;

c) ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od juna 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat elektroenergetskih instalacija broj ET-39.23-4 i Projekat telekomunikacione i signalne instalacija broj ET-39.23-5, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA o završetku radova od 04.06.2025.godine za električne instalacije, broj 04062025-1, overena od strane odgovornog izvođača i stručnog nadzora;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTRIČNIH INSTALACIJA broj 18-1/2025 od 16.06.2025. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;

-
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA broj 19-1/2025 od 16.06.2025. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
 - ZAPISNIK O FUNKCIONALNOM ISPITIVANJU RUČNE DOJAVE POŽARA, ANTIPANIK RASVETE I INTERFONSKOG SISTEMA broj 2-6a/2025 od 04.06.2025. godine, sačinjen od strane izvođača radova;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, broj 032/16, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 08.06.2016.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 068/13, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 05.12.2013.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 087/18, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 27.07.2018.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za kućišta instalaciona za ugradnju na zid, broj 115/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 23.06.2019.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnice komunikacijske sa Keystone modulom, broj 027/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za kućišta instalaciona za ugradnju na zid, broj 115/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 23.06.2019.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 086/18, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 27.07.2018.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu telefonsku sa RJ 12 konektorom, broj 049/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu telefonsku sa RJ 12 konektorom, broj 048/11, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 01.12.2011.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 002/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 09.04.2019.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, broj 003/10, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 19.11.2010.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za sklopke instalacione za ugradnju u zid, broj 001/19, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 09.04.2019.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za regulator jačine svetlosti sa potencijetrom za ugradnju u zid, broj 058/12, izdata od strane “ALING CONEL” Gajdobra, dana 14.06.2012.godine;
 - PRILOG POTVRDE O USAGLAŠENOSTI za ugradne svetiljke-led paneli, broj P1120010400, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 30.01.2020.godine;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za ugradne svetiljke – led paneli, broj P07200044400, izdata od strane “KVALITET” Niš, dana 30.01.2020.godine;

-
- PRILOG POTVRDE O USAGLAŠENOSTI za ugradne svetiljke-led panele, broj P07720044400, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 30.01.2020.godine;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za prenosive svetiljke za opštu upotrebu, broj P07240034400, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 25.06.2024.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za spojnice za spajanje gromobrana, broj 1503-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, dana 19.12.2021.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za provodnik RF 30x3,5 A2, broj 411-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, dana 19.12.2021.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za stezaljke za spajanje gromobrana sa armaturnim gvožđe, broj 1403/2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za merni ormarić, broj 1704/2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za nosač za montažu žica, broj 1603/2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za štapnu hvataljku, broj 1604/2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za štapnu hvataljku, broj 205-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za ravni provodnik za gromobrane, broj 209-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za valjak - provodnik FE/TZN 25x4mm-toplo pocinkovano, broj 511-2021, izdata od strane “PEKOM INŽENJERING” doo Kraljevo, 19.12.2021.godine;
 - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za instalacioni kabl izolovani polivinil hloridom, broj 12/24, izdata od strane “MILIĆ” doo Paraćin, dana 10.09.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O NALAZIMA OCENJIVANJA USAGLAŠENOSTI PROIZVODA za instalacioni kabl izolovan polivinil hloridom, broj 04112402470, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 12.09.2024.godine;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za instalacioni kabl izolovan polivinil hloridom, broj P1124023000, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 12.09.2024.godine;
 - UVERENJE O KVALITETU za bezhalogeno elektroinstalaciono rebrasto crevo, broj 05/24, izdato od strane “VINČA” Beograd, dana 14.03.2024.godine;
 - UVERENJE O KVALITETU za bezhalogeno elektroinstalaciono rebrasto crevo, broj 06/24, izdato od strane “VINČA” Beograd, dana 14.03.2024.godine;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI za nosač kablova/metalni, broj P1118024800, izdata od strane “KVALITET” Niš, dana 27.03.2018.godine;

-
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI za energetske bezhalogene kablove sa poboljšanim ponašanjem u slučaju požara, broj 1/23, izdata od strane “MILIĆ” d.o.o. Paraćin, dana 24.05.2023.godine;
 - IZVEŠTAJ O NALAZIMA OCENJIVANJA USAGLAŠENOSTI PROIZVODA za energetske bezhalogene kabele sa posebnim karakteristikama u slučaju požara, broj 04112301500S, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 26.05.2023.godine;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za energetske bezhalogene kabele sa posebnim karakteristikama u slučaju požara, broj P1123013800, izdat od strane “KVALITET” Niš, dana 26.05.2023.godine;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za signalnu induktivnu trubu, broj 02-2385/1, izdat od strane “INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU” Novi Sad, dana 27.07.2000.godine;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za ugradno-nadgradni ručni javljač požara, broj 02-1793/2, izdat od strane “INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU” Novi Sad, dana 14.05.2002.godine;

d) MAŠINSKE INSTALACIJE

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od avgusta 2025. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat instalacije centralnog grejanja broj E 23/077, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- POTVRDA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA kojom izjavljujemo da su radovi na izradi instalacija grejanja izvedeni prema odobrenoj projekto-tehničkoj dokumentaciji, broj 03-14/25, od 11.06.2025.godine, overena od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača;
- ZAPISNIK O ISPITIVANJU na čvrstoću i nepropusnost (hladna proba) na instalacijama grejanja u stambenom objektu (P+1+Pk), ispitivanje je izvršeno u skladu sa važećim propisima, i prilikom ispitivanja instalacija nisu uočene deformacije, oštećenja i propuštanja ispitnog fluida, te se može konstatovati da ispitivanje ZADOVOLJAVA, broj 03-13/25, overeno od strane odgovornog izvođača i nadzornog organa, izdat od strane “UNITHERM SYSTEM DRINIĆ DOO, Novi Sad, dana 11.06.2025.godine;

-
- SERTIFIKAT za razdelnike za centralno grejanje, broj S-RN/24/1304/0003, izdat od strane “ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETA” Zagreb, dana 17.09.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za ormarić za smestaj razdelnika centralnog grejanja, broj 47618, izdat od strane “ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETA” Zagreb, dana 19.10.2016.godine;
 - SERTIFIKAT za bakarne cevi, izdat od strane “Gutegemeinschaft kupferrohr e.V” Nemačka, dana 18.06.2013.godine;
 - SERTIFIKAT za višeslojne kompozitne cevi od polipropilena, broj 11 0819 V/AO/b, izdat od strane “ITC” Češka, dana 29..09.2011.godine;
 - IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za Pex-a cevi, izdata od strane “PIPEX” Španija, dana 30.04.2019.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za konac za dihtovanje, izdat od strane “WALRAVEN” Austrija, dana 01.04.2009.godine;
 - DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za proizvode za toplotnu izolaciju, broj 011, izdata od strane “ODE” Turska, dana 28.01.2014.godine;
 - KLASIFIKACIJA REAKCIJE NA POŽAR za ODE R-flex gumene toplo izolacione ploče, broj AB-0556-T, izdata od strane “EFFECTIS ERA” Turska, dana 14.12.2016.godine;
 - DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za proizvode od polietilenske pene, broj IZO01-2013, izdata od strane “IZOTERM” Indija, dana 07.01.2013.godine;

e) **OSTALA DOKUMENTACIJA:**

Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:

- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA POSEBNIH DELOVA ZGRADE broj E-124/2024 od oktobra 2024. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE OBJEKTA broj 952-090-61952/2025 od 15.08.2025. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE PODZEMNIH INSTALACIJA od 15.08.2025. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;

Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova (obrazac 7) da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom. Izjava potpisana i overena od strane Investitora, stručnog nadzora i izvođača radova.

Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: 10.895.500,00 RSD

GLAVNA SVESKA IZVEDENOG OBJEKTA broj 02-11-GS/23, od jula 2025.godine, izrađena od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad, glavni projektant Saša Kostić, dipl.inž.građ., broj licence 311 0605 03;

Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:

- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-9867-CBI-10-HPAI-2/2025 (3.4.20-20608 BDP) od 03.07.2025.godine o izvršenom priključenju na infrastrukturnu mrežu vodovoda i kanalizacije, izdata od strane „Javno komunalno preduzeće vodovod i kanalizacija“ Novi Sad;
- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-9867-CBI-10/2025 (2561200-Д.07.02-265801-2025) od 02.07.2025. godine o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, izdato od strane „Elektro distribucija Srbije“;

Obaveštenja inspekcije:

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-1/2024-550 od 12.06.2024. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspekcijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU KONSTRUKCIJE OBJEKTA broj XIV-354-1/2024-764 od 27.08.2024. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspekcijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

Sertifikat o energetske svojstvima objekta:

- Urađen je sertifikat o energetske svojstvima objekta - prikazan je ENERGETSKI PASOŠ broj EP000925699 od 14.08.2025. godine, izrađen od strane „Institut za bezbednost i humanizaciju rada” doo iz Novog Sada;

Vizuelni pregled objekta:

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

Podaci o specifičnim delovima objekta

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova posebnih delova zgrade broj E-124/2024 od maja 2025. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad:

PRIZEMLJE

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
ZAJEDNIČKA PROSTORIJA	17,00
GARAŽA 1	44,65
STAN 1	40,15
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA	101,80

1. SPRAT

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 2	46,00
STAN BROJ 3	58,59
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	15,06

UKUPNO SPRAT	119,65
--------------	--------

POTKROVLJE

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 4	109,32
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	8,98
UKUPNO POTKROVLJE	118,30

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE	101,80
SPRAT	119,65
POTKROVLJE	118,30

NETO POVRŠINA STANOVA	254,06
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41,04
NETO POVRŠINA GARAŽA	44,65
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	339,75

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE
POVRŠINE 421,94m², BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 421,94m², NETO POVRŠINA
337,11m², I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m², U NOVOM SADU,
UL. VETERNIČKA BR. 8, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/105 K.O. VETERNIK,**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Veternička br. 8**
na kat. parceli br.: **3844/104, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Komisija za tehnički pregled

KONSTATUJE

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-9867-CPI-3/2023 od 26.10.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;**
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;**
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.**

Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.
licenca br.: 311 3563 03

Lični pečat: Potpis:



Broj: 0109/25

Mesto i datum: Novi Sad, 08.09.2025. godine

ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**

Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat:

Potpis:



1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**

Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat:

Potpis:



+

3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**

Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat:

Potpis:



PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED
ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Objekat : IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG
OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK),
KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE
GTRADEVINSKE POVRŠINE 421,94m², BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 421,94m²,
NETO POVRŠINA 337,11m², I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m²,
U NOVOM SADU, UL. VETERNIČKA BR. 8, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/105 K.O.
VETERNIK**

Predmet tehničkog pregleda: OBJEKAT U CELINI
Period vršenja tehničkog pregleda: 01.08.2025. godine -01.09.2025. godine

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

P O T V R Ğ U J E

- 1) da je objekat izveden u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Projektom za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled

P R E D L A Ž E

DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 421,94m², BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 421,94m², NETO POVRŠINA 337,11m², I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 130,45m², U NOVOM SADU, UL. VETERNIČKA BR. 8, NA KAT. PARCELI BROJ 3844/105 K.O. VETERNIK

koji se nalazi u:	Novom Sadu, ul. Veternička br. 8
na kat. parceli br.:	3844/105, K.O. Veternik
čiji je investitor:	“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C (MB: 20969075, PIB: 108288088)

S OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI.

Predsednik Komisije:	MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.
	licenca br.: 311 3563 03
Lični pečat:	Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mirjana Vukoje', written over a light blue grid background.

Broj: 0109/2025

Mesto i datum: Novi Sad, 08.09.2025. godine

ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



2. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



+

3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:

