РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 7/6/2026 11:28:59 AM

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1
Број: 952-02-18-090-5746/2026
Датум: 06.07.2026. године
Нови Сад

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 , 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-18-090-5746/2026, дана 06.07.2026.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО ВЕТЕРНИК

Измена података парцеле:
кат. парцела број 3981/144 (ЈМБН: РА0020001937760), ЛИВАДЕ

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 303 m2, Земљиште у грађевинском подручју
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
кат. парцела број 3981/144 (ЈМБН: РА0020001937760), ЛИВАДЕ

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 150 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 153 m2, Земљиште у грађевинском подручју

Испис хипотеке: Уписује се заложно право - извршна вансудска хипотека у корист заложног повериоца OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5 (пет), МБ 08603537, ПИБ 100584604, заложни дужник је PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5 (двaЦ/пет), МБ 20969075, ПИБ 108288088, по основу јавнобележничког записа Заложне изјаве коју је саставио јавни бележник Никола Орловић из Новог Сада под бројем ОПУ 6-2026 од 16.01.2026.године, на непокретности у власништву Заложног дужника: стан у изградњи број посебног дела 3 (С3), етажиране површине 58,12м2, на поткровљу стамбене зграде (тип објекта: део двојног објекта), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на катастарској парцели број 3981/144 КО Ветерник, ул. Аласка бр. 9, (према решењу о кућном броју бр. 952-02-10-090-60212/2024 од 12.11.2024. године) који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове ROP-NSD-2445-CPIH-5/2024 од 10.09.2024. године, и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-2445-CPAH-7/2024 од 24.10.2024. године, укључујући све саставне делове наведене непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке, ради обезбеђења потраживања OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD према Дужнику-кориснику кредита Петковић (Дејан) Милици, из Новог Сада, ул. Аласка бр. 4 (четири), ЈМБГ 1210997756019, идентификациони документ бр. 010641261 издаа 23.12.2019. године од стране ПУ у Новом Саду, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 00-490-2456849.5 /KS2025/162309 од 24.12.2025. (двадесетчетвртог децембра двехиљаде двадесет пете) године, који уговор је закључен под следећим условима, Износ Кредита: 70.257,00 ЕУР (седамдесетхиљададвестотинепедесетседам еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 240 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним

ануитетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Ануитети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања ануитета, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да на средства кредита у коришћењу за све време трајања кредита плаћа Повериоцу фиксну номиналну каматну стопу у висини од 4,75% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа ануитета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ ануитета. У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Метод обрачуна камате: пропорцинални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 5,10% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са Законом о заштити корисника финансијских услуга и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од стопе затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. и у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора, уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-694/2026 од 16.01.2026.године, дужника ЈМБГ:1210997756019 ПЕТКОВИЋ МИЛИЦА (ДЕЈАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, АЛАСКА 4, у корист: повериоца МБ: 08603537 OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, са непокретности
кат. парцела број 3981/144 (ЈМБН: РА0020001937760), ЛИВАДЕ

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 303 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Испис хипотеке: Уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека I реда, на основу заложне изјаве дате од стране заложног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, сачињене у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Никола Орловић са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:45-2026 дана 10.02.2026.године, ради обезбеђења потраживања повериоца ERSTE BANK AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, према Дужнику-кориснику кредита Мургашки (Милан) Браниславу, из Новог Садг, ул. Ћирила и Методија бр. 127, ЈМБГ 0404987800031, ЛК бр. 012247414, издата 16.09.2022. године од стране ПУ у Новом Саду, на основу Уговора о стамбеном кредиту бр. 100037281487 од 27.01.2026. године, којим Поверилац (Банка) одобрава Кориснику стамбени кредит, у износу од 87.500,00 ЕУР (словима: осамдесетседамхиљадапетсто и 00/100), са свим каснијим припадајућим Анексима. Банка одобрава кредит на рок од 360 (словима: тристашездесет) месеци. Корисник ће отплатити кредит до 31.01.2056. године. Корисник је дужан да кредит врати у 360 месечних ануитета. Износ појединачног ануитета у тренутку закључења Уговора износи 435,59 ЕУР у динарској противвредности (динарима) по средњем курсу НБС који се примењује на дан пуштања средстава у коришћење. Износи номиналне и ефективне каматне стопе коју Банка обрачунава првих 36 месеци важења уговора : Номинална каматна стопа је фиксна и на дан закључења овог Уговора износи 4,35% на годишњем нивоу. Обрачун камате се врши уз примену пропорционалног метода. Ефективна каматна стопа у моменту закључења Уговора износи 5,26% на годишњем нивоу, с тим да иста укључује номиналну каматну стопу дефинисану овим Уговором и укупне трошкове кредита предвиђене овим Уговором. Обрачун камате се врши уз примену пропорционалне методе. Укупан износ дуга који Корисник треба да плати, обрачунат на дан закључења Уговора је 171.773,87 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС. Укупна цена кредита за Корисника износи 84.273,87 ЕУР. Укупна цена кредита представља збир свих трошкова и накнада у вези са кредитом које је корисник дужан да плати а које су банци познате. Након истека рока важења од 36 месеци Банка обрачунава каматну стопу која износи: Номинална каматна стопа је променљива и састоји се из фиксног дела од 2,95% и променљивог дела каматне стопе који чини вредност 6М ЕУРИБОР-а, на годишњем нивоу. Обрачун камате се врши уз примену пропорционалне методе. Банка ће у складу са Законом о заштити корисника финансијски услуга, примењивати променљиву каматну стопу која ће у периоду од закључења овог уговора бити ограничена на следећи начин: од 1. јануара 2028. године - уколико је висина номиналне каматне стопе из става 2. овог члана већа од каматне стопе предвиђене Законом о заштити корисиника финансијских услуга, Банка ће применити прописану стопу која представља просечну пондерисану каматну стопу за постојеће уговоре о стамбеном кредиту у истој валути (индексација) увећану за 1/4, без закључења Анекса овог уговора. Народна банка Србије ће два пута годишње, на својој интернет презентацији објављивати просечне пондерисане каматне стопе за постојеће уговоре о стамбеном кредиту. Просечна пондерисана каматна стопа у тренутку закључења овог уговора износи: 5,88% на годишњем нивоу. Банка ће шестомесечно за све време отплате кредита, без закључења посебног анекса овог Уговора, вршити измену висине варијабилног дела уговорене каматне стопе, у зависности од кретања вредности ЕУРИБОР-а. Висина

ЕУРИБОР-а, која се обрачунава приликом промене, утврђиваће се два радна дана пре првог дана у месецу када се врши промена каматне стопе.Усклађивања висине варијабилног дела уговорене каматне стопе вршиће се у складу с тачком 3.1. Обавезних елемената уговора (Образац 1б-ОЕ КРЕДИТА) који је саставни део овог Уговора.ЕУРИБОР је међубанкарска референтна каматна стопа која се примењује у зони евра.Утврђује га Европска банкарска федерација и Асоцијација за финансијска тржишта.Израчунава се као просек каматних стопа у оквиру панела првокласних банака које нуде средства на одређен период, а објављује сваког радног дана у Бриселу те примењује два радна дана од дана објављивања.Званичне податке о висини ЕУРИБОР-а даје Реутерс, а информације о висини се налазе на интернет страници www.euribor.org/html/content/euribor_data.html. За кредите са роком отплате преко 12 месеци који су исплаћени било који дан у месецу, интеркаларна камата (уговорена камата), се обрачунава и наплаћује последњег дана у месецу у којем је кредит пуштен у коришћење. Први ануитет доспева последњег дана наредног месеца под условом да није уговорен грејс период. Затезна камата се обрачунава на доспеле, а неизмирене обавезе по законској стопи.Затезна камата се обрачунава на доспеле, а неизмирене обавезе. Ако корисник не испуни у уговореном року своју обавезу из овог Уговора, на доспеле а неизмирене обавезе, од дана доспелости обавезе за плаћање до дана измирења исте Банка обрачунава и наплаћује од Корисника затезну камату по стопи која је прописана Законом о заштити корисника финансијских услуга. Висина стопе затезне камате у тренутку закључења овог Уговора износи 8,15% на годишњем нивоу. Висина стопе затезне камате се утврђује у складу са одредбама предвиђеним Законом о заштити корисника финансијских услуга и објављује је Народна банка Србије на својој интернет презентацији. Отплата се врши у месечним ануитетима у динарској противвредности ЕУР-а по средњем курсу НБС на дан плаћања ануитета, а према Плану отплате кредита који чини саставни део овог Уговора. Корисник је у обавези да се информише о висини средњег курса НБС за ЕУР и да за наплату месечног ануитета обезбеди одговарајуће покриће на рачуну за отплату кредита из овог Уговора, у супротном у обавези је да Банци у остављеном року плати све евентуалне курсне разлике настале у току отплате кредита у свему у складу са обрачуном који му достави Банка. И у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-2674/2026 од 10.02.2026. године, на непокретности: стан у изградњи број посебног дела 4 (S4), пројектоване површине 70,89м2, на поткровљу стамбене зграде (тип објекта: део двојног објекта), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), ул. Аласка бр. 9, парцела број 3981/144 КО Ветерник, који објекатсе гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове ROP-NSD-2445-CPIH-5/2024 од 10.09.2024. године, и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-2445-CPAH-7/2024 од 24.10.2024. године, са свим накнадним евентуалним изменама, дужника ЈМБГ:0404987800031 МУРГАШКИ БРАНИСЛАВ (МИЛАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 127, у корист: повериоца МБ:08063818 ERSTE BANK AD NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, са непокретности
кат. парцела број 3981/144 (ЈМБН: PA0020001937760), ЛИВАДЕ

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 303 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ - ТИП ОБЈЕКТА: ДЕО ДВОЈНОГ ОБЈЕКТА број 1, на адреси АЛАСКА, АЛАСКА 9, површине у габариту 150 m2, спратности Пр + 1 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 3981/144, Има одобрење за употребу
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 1, на адреси АЛАСКА 9, Први спрат, корисне површине 57,83 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 1, на адреси АЛАСКА, Приземље, корисне површине 27,79 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 2, на адреси АЛАСКА 9, Први спрат, корисне површине 71,14 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144

имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 2, на адреси АЛАСКА, Приземље, корисне површине 26,82 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 3, на адреси АЛАСКА 9, Поткровље, корисне површине 58,12 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 3, на адреси АЛАСКА, Приземље, корисне површине 50,52 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис хипотеке: Уписује се заложно право - извршна вансудска хипотека у корист заложног повериоца OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5 (пет), МБ 08603537, ПИБ 100584604, заложни дужник је PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5 (двaЦ/пет), МБ 20969075, ПИБ 108288088, по основу јавнобележничког записа Заложне изјаве коју је саставио јавни бележник Никола Орловић из Новог Сада под бројем ОПУ 6-2026 од 16.01.2026.године, на непокретности у власништву Заложног дужника: стан у изградњи број посебног дела 3 (С3), етажиране површине 58,12м2, на поткровљу стамбене зграде (тип објекта: део двојног објекта), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на катастарској парцели број 3981/144 КО Ветерник, ул. Аласка бр. 9, (према решењу о кућном броју бр. 952-02-10-090-60212/2024 од 12.11.2024. године) који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове ROP-NSD-2445-CPIH-5/2024 од 10.09.2024. године, и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-2445-CPAH-7/2024 од 24.10.2024. године, укључујући све саставне делове наведене непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке, ради обезбеђења потраживања OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD према Дужнику-кориснику кредита Петковић (Дејан) Милици, из Новог Сада, ул. Аласка бр. 4 (четири), ЈМБГ 1210997756019, идентификациони документ бр. 010641261 издаа 23.12.2019. године од стране ПУ у Новом Саду, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 00-490-2456849.5 /KS2025/162309 од 24.12.2025. (двадесетчетвртог децембра двехиљаде двадесет пете) године, који уговор је закључен под следећим условима, Износ Кредита: 70.257,00 ЕУР (седамдесетхиљададвестотинепедесетседам еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 240 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним ануитетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Ануитети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања ануитета, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да на средства кредита у коришћењу за све време трајања кредита плаћа Повериоцу фиксну номиналну каматну стопу у висини од 4,75% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа ануитета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ ануитета. У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Метод обрачуна камате: пропорционални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 5,10% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са Законом о заштити корисника финансијских услуга и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од стопе затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. и у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора, уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-694/2026 од 16.01.2026.године, дужника ЈМБГ:1210997756019

ПЕТКОВИЋ МИЛИЦА (ДЕЈАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, АЛАСКА 4, у корист: повериоца МБ: 08603537 OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, на непокретности
СТАН - број 3, на адреси АЛАСКА 9, Поткровље, корисне површине 58,12 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 4, на адреси АЛАСКА 9, Поткровље, корисне површине 71,47 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис хипотеке: Уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека I реда, на основу заложне изјаве дате од стране заложног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, сачињене у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Никола Орловић са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:45-2026 дана 10.02.2026.године, ради обезбеђења потраживања повериоца ERSTE BANK AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, према Дужнику-кориснику кредита Мургашки (Милан) Браниславу, из Новог Садг, ул. Ћирила и Методија бр. 127, ЈМБГ 0404987800031, ЛК бр. 012247414, издата 16.09.2022. године од стране ПУ у Новом Саду, на основу Уговора о стамбеном кредиту бр. 100037281487 од 27.01.2026. године, којим Поверилац (Банка) одобрава Кориснику стамбени кредит, у износу од 87.500,00 ЕУР (словима: осамдесетседамхиљадапетсто и 00/100), са свим каснијим припадајућим Анексима. Банка одобрава кредит на рок од 360 (словима: тристашездесет) месеци. Корисник ће отплатити кредит до 31.01.2056. године. Корисник је дужан да кредит врати у 360 месечних ануитета. Износ појединачног ануитета у тренутку закључења Уговора износи 435,59 ЕУР у динарској противвредности (динарима) по средњем курсу НБС који се примењује на дан пуштања средстава у коришћење. Износи номиналне и ефективне каматне стопе коју Банка обрачунава првих 36 месеци важења уговора : Номинална каматна стопа је фиксна и на дан закључења овог Уговора износи 4,35% на годишњем нивоу. Обрачун камате се врши уз примену пропорционалног метода. Ефективна каматна стопа у моменту закључења Уговора износи 5,26% на годишњем нивоу, с тим да иста укључује номиналну каматну стопу дефинисану овим Уговором и укупне трошкове кредита предвиђене овим Уговором. Обрачун камате се врши уз примену пропорционалне методе. Укупан износ дуга који Корисник треба да плати, обрачунат на дан закључења Уговора је 171.773,87 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС. Укупна цена кредита за Корисника износи 84.273,87 ЕУР. Укупна цена кредита представља збир свих трошкова и накнада у вези са кредитом које је корисник дужан да плати а које су банци познате. Након истека рока важења од 36 месеци Банка обрачунава каматну стопу која износи: Номинална каматна стопа је променљива и састоји се из фиксног дела од 2,95% и променљивог дела каматне стопе који чини вредност 6М ЕУРИБОР-а, на годишњем нивоу. Обрачун камате се врши уз примену пропорционалне методе. Банка ће у складу са Законом о заштити корисника финансијски услуга, примењивати променљиву каматну стопу која ће у периоду од закључења овог уговора бити ограничена на следећи начин: од 1. јануара 2028. године - уколико је висина номиналне каматне стопе из става 2. овог члана већа од каматне стопе предвиђене Законом о заштити корисиника финансијских услуга, Банка ће применити прописану стопу која представља просечну пондерисану каматну стопу за постојеће уговоре о стамбеном кредиту у истој валути (индексација) увећану за 1/4, без закључења Анекса овог уговора. Народна банка Србије ће два пута годишње, на својој интернет презентацији објављивати просечне пондерисане каматне стопе за постојеће уговоре о стамбеном кредиту. Просечна пондерисана каматна стопа у тренутку закључења овог уговора износи: 5,88% на годишњем нивоу. Банка ће шестомесечно за све време отплате кредита, без закључења посебног анекса овог Уговора, вршити измену висине варијабилног дела уговорене каматне стопе, у зависности од кретања вредности ЕУРИБОР-а. Висина ЕУРИБОР-а, која се обрачунава приликом промене, утврђиваће се два радна дана пре првог дана у месецу када се врши промена каматне стопе.Усклађивања висине варијабилног дела уговорене каматне стопе вршиће се у складу с тачком 3.1. Обавезних елемената уговора (Образац 1б-ОЕ КРЕДИТА) који је саставни део овог Уговора.ЕУРИБОР је међубанкарска референтна каматна стопа која се примењује у зони евра.Утврђује га Европска банкарска федерација и Асоцијација за финансијска тржишта.Израчунава се као просек каматних стопа у оквиру панела првокласних банака које нуде средства на одређен период, а објављује сваког радног дана у Бриселу те примењује два радна дана од дана објављивања.Званичне податке о висини ЕУРИБОР-а даје Реутерс, а информације о висини се налазе на интернет страници www.euribor.org/html/content/euribor_data.html. За кредите са роком отплате преко 12 месеци који су исплаћени било који дан у месецу, интеркаларна камата (уговорена камата), се обрачунава и наплаћује последњег дана у месецу у којем је кредит пуштен у коришћење. Први ануитет доспева последњег дана наредног месеца под условом да није уговорен грејс период. Затезна камата се обрачунава на доспеле, а неизмирене обавезе по законској стопи.Затезна камата се обрачунава на доспеле, а неизмирене обавезе. Ако корисник не испуни у уговореном року своју обавезу из овог Уговора, на доспеле а неизмирене обавезе, од дана доспелости обавезе за плаћање до дана

измирења исте Банка обрачунава и наплаћује од Корисника затезну камату по стопи која је прописана Законом о заштити корисника финансијских услуга. Висина стопе затезне камате у тренутку закључења овог Уговора износи 8,15% на годишњем нивоу. Висина стопе затезне камате се утврђује у складу са одредбама предвиђеним Законом о заштити корисника финансијских услуга и објављује је Народна банка Србије на својој интернет презентацији. Отплата се врши у месечним ануитетима у динарској противвредности ЕУР-а по средњем курсу НБС на дан плаћања ануитета, а према Плану отплате кредита који чини саставни део овог Уговора. Корисник је у обавези да се информише о висини средњег курса НБС за ЕУР и да за наплату месечног ануитета обезбеди одговарајуће покриће на рачуну за отплату кредита из овог Уговора, у супротном у обавези је да Банци у остављеном року плати све евентуалне курсне разлике настале у току отплате кредита у свему у складу са обрачуном који му достави Банка. И у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-2674/2026 од 10.02.2026. године, на непокретности: стан у изградњи број посебног дела 4 (S4), пројектоване површине 70,89м2, на поткровљу стамбене зграде (тип објекта: део двојног објекта), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), ул. Аласка бр. 9, парцела број 3981/144 КО Ветерник, који објекатсе гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове ROP-NSD-2445-CPIH-5/2024 од 10.09.2024. године, и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-2445-CPAH-7/2024 од 24.10.2024. године, са свим накнадним евентуалним изменама, дужника ЈМБГ:0404987800031 МУРГАШКИ БРАНИСЛАВ (МИЛАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 127, у корист: повериоца МБ:08063818 ERSTE BANK AD NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, на непокретности
СТАН - број 4, на адреси АЛАСКА 9, Поткровље, корисне површине 71,47 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/144
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Измена података парцеле:
кат. парцела број 3981/145 (ЈМБН: PA0020001937759), ЛИВАДЕ

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 303 m2, Земљиште у грађевинском подручју
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
кат. парцела број 3981/145 (ЈМБН: PA0020001937759), ЛИВАДЕ

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 148 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 155 m2, Земљиште у грађевинском подручју

Испис хипотеке: Уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека, на основу заложне изјаве дате од стране заложног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, сачињене у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Никола Орловић, са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:371-2025 дана 05.12.2025.године, ради обезбеђења потраживања OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, према Дужнику-кориснику кредита Вукас (Илија) Филипу, из Телечке, Сомбор, ул. Цара Душана бр. 14, ЈМБГ 2601002800102, идентификациони документ бр. 012572108, издат 15.03.2023. године од стране ПУ у Сомбору, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 00-490-2455982.4/KS2025/152256 од 01.12.2025. године, који уговор је закључен под следећим условима, Износ Кредита: 80.612,00 ЕУР (осамдесет хиљадашестстотинадванаест еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 240 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним ануитетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Ануитети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања ануитета, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да на средства кредита у коришћењу за све време трајања кредита плаћа Повериоцу фиксну номиналну каматну стопу у висини од 4,55% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа ануитета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ ануитета. У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Метод обрачуна камате: пропорцинални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 4,89% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна

камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са Законом о заштити корисника финансијских услуга и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од стопе затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. И у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-25716/2025 од 05.12.2025. године, на непокретности: стан у изградњи број посебног дела 1 (С1), пројектоване површине 57,58м2, на првом спрату стамбене зграде (тип објекта: део двојног објекта), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на катастарској парцели број 3981/145 КО Ветерник, ул. Аласка бр. 9А, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове ROP-NSD-2441-CPIH-5/2024 од 03.10.2024. године, и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-2441-CPAH-7/2024 од 24.10.2024. године, дужника ЈМБГ:2601002800102 ВУКАС ФИЛИП (ИЛИЈА), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, СОМБОР, ТЕЛЕЧКА, ЦАРА ДУШАНА 14, у корист: повериоца МБ:08603537 OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, са непокретности
кат. парцела број 3981/145 (ЈМБН: PA0020001937759), ЛИВАДЕ

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 303 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Испис хипотеке: УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 (ШЕСНАЕСТ), МБ 17335600, ПИБ 100000299 ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, УЛ. БЕМ ЛИЛИКЕ БР. 2Ц/5 (ДВАЦ/ПЕТ), МБ 20969075, ПИБ 108288088 ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ОРЛОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:169-2026 ОД 14.05.2026. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 (ШЕСНАЕСТ), МБ 17335600, ПИБ 100000299, ПРЕМА ДУЖНИКУ: РАДИВОЈЕВИЋ (НЕБОЈША) РАДОШУ, ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ДР МИОДРАГА ЛАЗИЋА БР. 10 (ДЕСЕТ), ЈМБГ 2405997780024, КАО КОРИСНИКУ КРЕДИТА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265000000304565263 ОД 06.05.2026. (ШЕСТОГ МАЈА ДВЕХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТШЕСТЕ) ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 124.136,42 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ: ЗА ПРВИХ 120 МЕСЕЦИ ОТПЛАТЕ У ВИСИНИ ОД 4,5 % ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НАКОН ТОГА У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 2,65 % (ФИКСНИ ДЕО) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ СА ВИСИНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А СЕ ВРШИ СВАКОГ ТРЕЋЕГ МЕСЕЦА; ПРВО УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ ПО ИСТЕКУ РОКА ОД ПРВИХ 120 МЕСЕЦА ОТПЛАТЕ, А НАКОН ТОГА СВАКОГ ТРЕЋЕГ МЕСЕЦА; РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ 360 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА, КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОЈЕМ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ; ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 360 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ; АНУИТЕТЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ДУЖНИК ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА; КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ;АНУИТЕТ (ГЛАВНИЦА И КАМАТА) ДУЖНИК ПЛАЋА НА УПЛАТНИМ МЕСТИМА ФИНАНСИЈСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У СРБИЈИ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА; У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ; И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА НА УДЕЛУ ОД 1/1 НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, УЛ. БЕМ ЛИЛИКЕ БР. 2Ц/5 (ДВАЦ/ПЕТ), МБ 20969075, ПИБ 108288088, СА ОБАВЕЗОМ ДА ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ НЕЋЕ ФИЗИЧКИ МЕЊАТИ (ПРЕГРАЂИВАТИ, ДОГРАЂИВАТИ, РУШИТИ, СПАЈАТИ, ДЕЛИТИ И ДР.) БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ПОВЕРИОЦА КАО И ДА ЋЕ ЧУВАТИ И ОДРЖАВАТИ ХИПОТЕКОВАНУ НЕПОКРЕТНОСТ КАО ДОБАР ДОМАЋИН И УЗДРЖАВАТИ СЕ ОД РАДЊИ КОЈИМА БИ СЕ УМАЊИЛА ЊЕНА ВРЕДНОСТ. УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-9719/2026 ОД ДАНА 14.05.2026. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ- СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 4, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 70,48М2, У ПОТКРОВЉУ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, УЛ. АЛАСКА БР. 9А, ПАРЦЕЛА БРОЈ 3981/145 КО ВЕТЕРНИК, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БР. ROP-NSD-2441-CPIH-5/2024 ОД 03.10.2024. ГОДИНЕ, И

РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. ROP-NSD-2441-СРАН-7/2024 ОД 24.10.2024. ГОДИНЕ СА СВИМ НАКНАДНИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ИЗМЕНАМА,УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, дужника ЈМБГ:2405997780024 РАДИВОЈЕВИЋ РАДОШ (НЕБОЈША), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ДР МИОДРАГА ЛАЗИЋА 10, у корист: повериоца МБ: 17335600 RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, са непокретности
кат. парцела број 3981/145 (ЈМБН: РА0020001937759), ЛИВАДЕ

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 303 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ - ТИП ОБЈЕКТА: ДЕО ДВОЈНОГ ОБЈЕКТА број 1, на адреси АЛАСКА, АЛАСКА 9А, површине у габариту 148 m2, спратности Пр + 1 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 3981/145, Има одобрење за употребу
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 1, на адреси АЛАСКА 9А, Први спрат, корисне површине 57,52 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 1, на адреси АЛАСКА, Приземље, корисне површине 25,87 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис хипотеке: Уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека, на основу заложне изјаве дате од стране заложног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, сачињене у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Никола Орловић, са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:371-2025 дана 05.12.2025.године, ради обезбеђења потраживања OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, према Дужнику-кориснику кредита Вукас (Илија) Филипу, из Телечке, Сомбор, ул. Цара Душана бр. 14, ЈМБГ 2601002800102, идентификациони документ бр. 012572108, издат 15.03.2023. године од стране ПУ у Сомбору, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 00-490-2455982.4/KS2025/152256 од 01.12.2025. године, који уговор је закључен под следећим условима, Износ Кредита: 80.612,00 ЕУР (осамдесет хиљадашестстотинадванаест еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 240 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним ануитетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Ануитети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања ануитета, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да на средства кредита у коришћењу за све време трајања кредита плаћа Повериоцу фиксну номиналну каматну стопу у висини од 4,55% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа ануитета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ ануитета. У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Метод обрачуна камате: пропорцинални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 4,89% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са Законом о заштити корисника финансијских услуга и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од стопе затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. И у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу

свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-25716/2025 од 05.12.2025. године, на непокретности: стан у изградњи број посебног дела 1 (С1), пројектоване површине 57,58м2, на првом спрату стамбене зграде (тип објекта: део двојног објекта), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на катастарској парцели број 3981/145 КО Ветерник, ул. Аласка бр. 9А, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове ROP-NSD-2441-CPIH-5/2024 од 03.10.2024. године, и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-2441-CPAH-7/2024 од 24.10.2024. године, дужника ЈМБГ:2601002800102 ВУКАС ФИЛИП (ИЛИЈА), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, СОМБОР, ТЕЛЕЧКА, ЦАРА ДУШАНА 14, у корист: повериоца МБ:08603537 OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, на непокретности
СТАН - број 1, на адреси АЛАСКА 9А, Први спрат, корисне површине 57,52 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 2, на адреси АЛАСКА 9А, Први спрат, корисне површине 70,28 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 2, на адреси АЛАСКА, Приземље, корисне површине 27,02 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 3, на адреси АЛАСКА 9А, Поткровље, корисне површине 57,68 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 3, на адреси АЛАСКА, Приземље, корисне површине 50,84 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 4, на адреси АЛАСКА 9А, Поткровље, корисне површине 70,48 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис хипотеке: УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 (ШЕСНАЕСТ), МБ 17335600, ПИБ 100000299 ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, УЛ. БЕМ ЛИЛИКЕ БР. 2Ц/5 (ДВАЦ/ПЕТ), МБ 20969075, ПИБ 108288088 ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ОРЛОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:169-2026 ОД 14.05.2026. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 (ШЕСНАЕСТ), МБ 17335600, ПИБ 100000299, ПРЕМА ДУЖНИКУ: РАДИВОЈЕВИЋ (НЕБОЈША) РАДОШУ, ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ДР МИОДРАГА ЛАЗИЋА БР. 10 (ДЕСЕТ), ЈМБГ 2405997780024, КАО КОРИСНИКУ КРЕДИТА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265000000304565263 ОД 06.05.2026. (ШЕСТОГ МАЈА ДВЕХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТШЕСТЕ) ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 124.136,42 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ: ЗА ПРВИХ 120 МЕСЕЦИ ОТПЛАТЕ У ВИСИНИ ОД 4,5 % ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НАКОН ТОГА У ВИСИНИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 2,65 % (ФИКСНИ ДЕО) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ СА ВИСИНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А СЕ ВРШИ СВАКОГ ТРЕЋЕГ МЕСЕЦА; ПРВО УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ ПО ИСТЕКУ РОКА ОД

ПРВИХ 120 МЕСЕЦА ОТПЛАТЕ, А НАКОН ТОГА СВАКОГ ТРЕЋЕГ МЕСЕЦА; РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ 360 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА, КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОЈЕМ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ; ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 360 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ; АНУИТЕТЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ДУЖНИК ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА; КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ;АНУИТЕТ (ГЛАВНИЦА И КАМАТА) ДУЖНИК ПЛАЋА НА УПЛАТНИМ МЕСТИМА ФИНАНСИЈСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У СРБИЈИ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА; У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ; И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА НА УДЕЛУ ОД 1/1 НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, УЛ. БЕМ ЛИЛИКЕ БР. 2Ц/5 (ДВАЦ/ПЕТ), МБ 20969075, ПИБ 108288088, СА ОБАВЕЗОМ ДА ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ НЕЋЕ ФИЗИЧКИ МЕЊАТИ (ПРЕГРАЂИВАТИ, ДОГРАЂИВАТИ,РУШИТИ, СПАЈАТИ, ДЕЛИТИ И ДР.) БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ПОВЕРИОЦА КАО И ДА ЋЕ ЧУВАТИ И ОДРЖАВАТИ ХИПОТЕКОВАНУ НЕПОКРЕТНОСТ КАО ДОБАР ДОМАЋИН И УЗДРЖАВАТИ СЕ ОД РАДЊИ КОЈИМА БИ СЕ УМАЊИЛА ЊЕНА ВРЕДНОСТ. УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-090-9719/2026 ОД ДАНА 14.05.2026. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ- СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 4, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 70,48М2, У ПОТКРОВЉУ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, УЛ. АЛАСКА БР. 9А, ПАРЦЕЛА БРОЈ 3981/145 КО ВЕТЕРНИК, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БР. ROP-NSD-2441-CPIH-5/2024 ОД 03.10.2024. ГОДИНЕ, И РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. ROP-NSD-2441-CPAH-7/2024 ОД 24.10.2024. ГОДИНЕ СА СВИМ НАКНАДНИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ИЗМЕНАМА,УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, дужника ЈМБГ:2405997780024 РАДИВОЈЕВИЋ РАДОШ (НЕБОЈША), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ДР МИОДРАГА ЛАЗИЋА 10, у корист: повериоца МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, на непокретности
СТАН - број 4, на адреси АЛАСКА 9А, Поткровље, корисне површине 70,48 m2 утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3981/145
имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

1а. Одређује се спајање поступака који се воде код РГЗ – Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем предмета: 952-02-18-090-5746/2026 и 952-02-18-090-5749/2026 ради јединственог одлучивања. Јединствени поступак ће се надаље водити под бројем 952-02-18-090-5746/2026.

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD је ослобођен плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 51460,00 динара. Обавезује се PRIMUS LINE DOO NOVI SAD да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 51460,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 51460,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 632234060026SD024731077.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Школска 3, Нови Сад, доставила је дана 29.06.2026. 11:05:51 године, по службеној дужности исправу ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-NSD-2441-IUPH-16/2026 ОД 08.06.2026. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ БРОЈ ROP-NSD-2441-IUPH-16-VC-3/2026 ОД 24.06.2026.ГОДИНЕ И ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-NSD-2445-IUPH-15/2026 ОД 08.06.2026. ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ БРОЈ: ROP-NSD-2445-IUPH-15-VC-3/2026 ОД 24.06.2026.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАЛА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ 952-090-22760/2026 ОД 19.03.2026.ГОДИНЕ И БРОЈ: 952-090-22755/2026 ОД 19.03.2026.ГОДИНЕ СА ЕЛАБОРАТИМА ЗА ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ОБЈЕКАТА ИЗРАЂЕНИ ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ГЕОАСПЕКТ" ИЗ НОВОГ САДА ради уписа у катастар непокретности.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у

катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

Код ове Службе покренути су управни поступци заведени под бројем предмета наведеним у тачки 1а. Диспозитива овог решења. Како је увидом у захтеве којима су покренути напред наведени поступци утврђено да се исти воде између више истих или различитих странака, а заснивају се на истом или различитом чињеничном стању, односно истом или различитом правном основу, а истовремено одлучивање би допринело ефикаснијем и економичнијем окончању наведених поступака, применом чл. 35 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Сл.гласник РС" бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) одлучено је као у тачки 1а. диспозитива овог решења.

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану ____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 51460,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД1, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 630,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 632234060026SD024731077 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера
Radmila Mijalković
06/07/2026 11:10:31

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера
Violeta Petaković
06.07.2026. 11:28:26

Доставити:
1. OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5
2. RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD , БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16
3. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD , НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц
4. ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5
5. Архиви