



MB 65503018
PIB 111563764
TR 105-
0000002773164-
33 AIK BANKA

KNP Centar Mirjana Vukoje
PR,
Projektovanje Koordinacija
Inženjering
Novi Sad, ul. Dubrovačka br. 2B
bezbednost.mirjana@gmail.com
vukoje.mirjana@gmail.com
063 103 0610

Broj: 2004/26 - 145
Novi Sad, 20.04.2026. godine

IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

NA:

**IZGRADNJI STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 392,18m², UKUPNE
BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 490,64m² I POVRŠINA ZEMLJIŠTA
POD OBJEKTOM 144,86m², U VETERNIKU NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ
3981/145 K.O. VETERNIK**

INVESTITOR:

**“PRIMUS LINE” DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Predsednik komisije:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.građ./

Direktor:



/Mirjana Vukoje/

IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

SADRŽAJ:

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024 i 121/2025 i 24/2026) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

ODLUKU

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 392,18m², UKUPNE BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 490,64m² I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 144,86m²,

koja se nalazi u: **Veterniku**
na kat. parceli br.: **3981/145, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. **Mirjana Vukoje, dipl. inž. građ.**, predsednik komisije – zadužena za pregled i ocenu izvedenih **građevinsko-zanatskih radova (AG radovi I inatalacije ViK)**, uključujući konstrukciju, završne radove i usklađenost sa projektno-tehničkom dokumentacijom licenca br.311 3563 03
2. **Milorad Zvijer, dipl. inž. el.**, član komisije – zadužen za pregled i ocenu izvedenih **elektroinstalacija i telekomunikacionih i signalnih instalacija**, funkcionalna ispitivanja, kao i usklađenost sa projektom i važećim propisima. Licenca br.350 3826 03
3. **Cvijo Šmanja, dipl. inž. maš.**, član komisije – zadužen za pregled i ocenu izvedenih **mašinskih instalacija**, njihovu funkcionalnost i usklađenost sa projektno-tehničkom dokumentacijom.licenca br. 330 3753 03

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025).

Novi Sad, 18.02.2026. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR
PROJEKTOVANJE
KOORDINACIJA INŽENJERING
KNP CENTAR
Novi Sad

/Mirjana Vukoje/

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024 i 121/2025 i 24/2026) Čl. 18, a shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Odluci o imenovanju komisije obrazovana

Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. **Mirjana Vukoje, dipl. inž. građ.**, predsednik komisije – zadužena za pregled i ocenu izvedenih **građevinsko-zanatskih radova (AG radovi I inatalacije ViK)**, uključujući konstrukciju, završne radove i usklađenost sa projektno-tehničkom dokumentacijom licenca br.311 3563 03
2. **Milorad Zvijer, dipl. inž. el.**, član komisije – zadužen za pregled i ocenu izvedenih **elektroinstalacija i telekomunikacionih i signalnih instalacija**, funkcionalna ispitivanja, kao i usklađenost sa projektom i važećim propisima. Licenca br.350 3826 03
3. **Cvijo Šmanja, dipl. inž. maš.**, član komisije – zadužen za pregled i ocenu izvedenih **mašinskih instalacija**, njihovu funkcionalnost i usklađenost sa projektno-tehničkom dokumentacijom. licenca br. 330 3753 03

sačinjava

Z A P I S N I K

ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 392,18m², UKUPNE BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 490,64m² I POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 144,86m²,

koja se nalazi u:	Veterniku
na kat. parceli br.:	3981/145, K.O. Veternik
čiji je investitor:	“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C (MB: 20969075, PIB: 108288088)

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

— **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**

Komisija se sastala na objektu dana 26.02.2026 godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.

Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:

1. **Lokacijski uslovi** broj ROP-NSD-2441-LOC-3/2024 od 12.06.2024. godine, izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj ROP-NSD-2441-CPIH-5/2024 od 03.10.2024. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Izmena građevinske dozvole** – rešenje broj ROP-NSD-2441-CPAH-7/2024 od 24.10.2024. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj ROP-NSD-2441-GR-8/2024 od 25.10.2024. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
5. **Rešenje o deobi katastarskih parcela** broj 952-02-3-090-5670/2023 od 24.11.2023. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
6. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** sa specifikacijom posebnih delova od oktobra 2024.godine, glavni projektant Saša Kostić, dipl.inž.građ., broj licence 311 0605 03 i overen od strane odgovornih lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole Agencija za projektovanje i inženjering CONDES, Novi Sad;
7. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
 - 1 - **Projekat arhitekture** broj 01-07-A/24 od jula 2024. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
 - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 01-07-K/24 od jula 2024. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
 - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-18/24 od jula 2024. godine, izrađen od strane Projektnog biroa “ARHIS” Novi Sad;

8. Separati Projekta za građevinsku dozvolu:

- 1 – **Projekat arhitekture** broj 07-10-A/24 od oktobra 2024.godine, izrađen od strane: Kostić Saša PR Samostalni biro za projektovanje i inženjering "INET" Novi Sad, sa izveštajem o tehničkoj kontrol, odgovorni projektant Dragana Mitrović mast.inž.arh. licenca br. 210 A043 20;
- 2 – **Projekat konstrukcije** broj 07-10-K/24 od oktobra 2024.godine, izrađen od strane: Kostić Saša PR Samostalni biro za projektovanje i inženjering "INET" Novi Sad, sa izveštajem o tehničkoj kontroli, odgovorni projektant Saša Kostić dipl.inž.građ. licenca br.: 311 0605 03;
- **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-33/24 od oktobra 2024.godine, izrađen od strane projektnog biroa "ARHIS", Novi Sad;

9. Projekat za izvođenje, koji se sastoji od sledećih projekata:

- 1 - **Projekat arhitekture** broj 21-10-A/24 od oktobra 2024. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Dragana Mitrović, mast.inž.arh., licenca broj: 210 A043 20;
- 2 - **Projekat konstrukcije** broj 21-10-K/24 od oktobra 2024. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
- 3 - **Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 21-10-ViK/24 od oktobra 2024. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
- 4 - **Projekat elektroenergetskih instalacija** broj PZI-20-07-24-4 od oktobra 2024. godine, izrađen od strane projektnog biroa „ARHIS“, Novi Sad, odgovorni projektant Denis Kolar, mast.inž.el., licenca broj: 351 I09623;
- 5 - **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj PZI-20-07-24-5 od oktobra 2024. godine, izrađen od strane projektnog biroa „ARHIS“, Novi Sad, odgovorni projektant Denis Kolar, mast.inž.el., licenca broj: 353 I05224;
- 6/1 - **Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-24/095 od novembra 2024. godine, izrađen od strane "KGH-PROCESAR" Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;

10. **Potvrda o prijavi radova** broj ROP-NSD-2441-WA-9/2024 od 18.11.2024. godine izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;

11. **Rešenje o utvrđivanju kućnog broja**, broj 952-02-10-090-60212/2024 od 12.11.2024. godine, izdato od strane RGZ, Sektor za digitalnu transformaciju, Odeljenje za adresni registar, Beograd;

12. Izvođač radova na objektu bio je:

- za arhitektonsko-gradevinske radove:

**“MILORAD GAČIĆ PR, GZR MIKI
GRADNJA, DONJA LJUBOVIĐA”**

Ljubovija ul. Brđanska br. 28

(MB: 61811974, PIB: 106003443)

ugovor sa Investitorom od 01.11.2024.godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

**“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA
RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”**

Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11

(MB: 66122379, PIB: 112467050)

ugovor sa Investitorom od 01.11.2024. godine;

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

**“ELKON-IMPEX PREDUZEĆE ZA
PROIZVODNJU USLUGE SPOLJNU I
UNUTRAŠNJU TRGOVINU, DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU”**

Bački Jarak, ul. Marije Bursać br. 37

(MB: 08290415, PIB: 101873278)

ugovor sa Investitorom od 01.11.2024.godine;

- za mašinske instalacije:

“UNITHERM SYSTEM DRINIĆ” DOO

Novi Sad, ul. Bačka br. 26A

(MB:20561335, PIB: 106237858)

ugovor sa Investitorom od 17.10.2024. godine;

13. **Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:**

- **za arhitektonsko-građevinske radove:**

GOJKO JOVANOVIĆ, inž. građ.
licenca br.: **800 0068 06**
prema rešenju izvođača od 12.2024. godine;

- **za instalacije vodovoda i kanalizacije:**

NEDO VELEMIR, dipl.inž.građ.
licenca br.: **411 A443 06**
prema rešenju izvođača od 10.11.2024. godine;

- **za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:**

MARIJA MIHALJICA, dipl.inž.el.
licenca br.: **450K400 17**
prema rešenju izvođača broj 2-03/2025, od
10.03.2025.god.;

- **za mašinske instalacije:**

ZORAN SPASOJEVIĆ, dipl.inž.maš.
licenca br.: **430 D511 09**
prema rešenju izvođača broj 01-21/26, od
29.07.2025.godne;

14. Nadzorni organ na objektu, po rešenju investitora a na osnovu ugovora sa pravnim licima, bio je:

- za arhitektonsko-građevinske radove:

SAŠA KOSTIĆ dipl.inž.građ.

licenca br.: 311 0605 03

Rešenje br. 2-12/2024, od 01.12.2024.god

Izdato od strane "INET", Novi Sad

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

SAŠA KOSTIĆ dipl.inž.građ.

licenca br.: 311 0605 03

Rešenje br. 2-12/2024, od 01.12.2024.god

Izdato od strane "INET", Novi Sad

- za elektroenergetske instalacije:

DEJAN MILETIĆ dipl.inž.el.

licenca br.: 350 2873 03

353 J277 10

Rešenje izdato od strane "ELKON-IMPEX",DOO
Novi Sad

- za telekomunikacione instalacije:

DEJAN MILETIĆ dipl.inž.el.

licenca br.: 350 2873 03

353 J277 10

Rešenje izdato od strane "ELKON-IMPEX",DOO
Novi Sad

- za mašinske instalacije (centralno grejanje):

LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.

licenca br.: 330 1554 03

prema rešenju od 06.12.2024. godine

Izdato ostrane "KGH-PROCESAR", Novi Sad

15. Građevinski dnevnik za izvođenje radova:

Za **arhitektonsko-građevinske radove** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 02.12.2024.godine do 16.04.2025. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 24.11.2024. godine do 02.12.2025. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **elektroenergetske, telekomunikacione i signalne instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 19.03.2025. godine do 18.02.2026. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **mašinske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 21.10.2025. godine do 10.02.2026. godine. Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

16. Knjiga inspekcije:

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

17. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

a) ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:

- **IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7)** od novembra 2025. godine da prilikom izvođenja AG radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta – Projekat arhitekture broj 22-10-A/24 i Projekat konstrukcije broj 22-10-K/24, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- **IZJAVA** vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu;
- **Atesti:**
- IZVEŠTAJ broj N 131-01/25 od 25.06.2025. godine o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona, izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;
- DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za elemente za zidanje od gline, TB20 OPTIM, izdat od strane “NEXE” Novi Bečej, dana 31.07.2024.godine;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05248 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05241 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-05237 od 23.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-04898 od 17.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- SERTIFIKAT KVALITETA broj 240002-04628 od 13.05.2024. godine, za rebrasti betonski čelik vruće valjan/B500B/, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- ZBIRNI IZVEŠTAJ O VREDNOVANJU REZULTATA ISPITIVANJA za cement, broj 19/25, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.02.2025.godine;
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI za portland kompozitni cement, broj II 030-IMS-044/25, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.02.2025.godine;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3033, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 10.07.2024.godine;

-
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3147, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 05.09.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj 3122, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 26.08.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zavarenu mrežu, broj LSM 1423, izdata od strane “BELT” Krnjesevci, dana 29.02.2024.godine;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za zidarski cement, broj VHM-697/23, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 22.06.2023.godine;
 - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSI za zidarski cement, broj I 030/23-ZGP-IMS-207/23, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 26.06.2023.godine;

b) HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- **IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7)** od februara 2026. godine da prilikom izvođenja radova na hidrotehničkim instalacijama nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje - Projekat hidrotehničkih instalacija broj 21-10-ViK/24, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- **IZJAVA** stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- **IZJAVA** da su svi radovi na izradi hidrotehničkih instalacija izvedeni prema odobrenoj projektno tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima i standardima, potpisan od strane nadzornog organa i odgovornog izvođača radova;
- **IZJAVA** da je građevinski dnevnik vodoinstalaterskih radova uredno vođen i kontrolisan, overena od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- **ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost**, od 02.12.2025. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- **ZAPISNIK o ispitivanju sanitarne mreže na pritisak od 10 bari**, od 31.08.2025. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- **Atesti:**
 - SERTIFIKAT o stalnosti svojstava broj 1/05-ZGP-2449, od 2021.godine, za PEHD plastične cevi i spoljne elemente (tip D), izdato od strane Instituta IGH d d.;
 - IZVEŠTAJ o ispitivanju broj DSM 0111/16, od 29.07.2016.godine, za polipropilenske strukturne cevi i fitinge za odvođenje zaprljanih i otpadnih voda, izdato od strane “IMS” Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 39-2020, od 30.06.2020.godine, za fitinge od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, izdato od strane “AkvaPanInženjering” DOO;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 38-2020, od 30.06.2020.godine, za cevi od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, izdato od strane “AkvaPanInženjering” DOO;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM 0049/16, od 12.04.2016.godine, za PVC cevi i fitinge za podzemno odvodnjavanje i uličnu kanalizaciju bez pritiska, izdato od strane “IMS” Beograd;
 - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM 0066/16, od 13.05.2016.godine, za PVC ceviza kućnu kanalizaciju, izdato od strane “IMS” Beograd;
 - SERTIFIKAT o usklađenosti broj 14-НУРВСППРБ-3391, од 27.04.2020.године, за посјнице и прибор од полипропилена, издато од стране BULGARKONTROLA S.A.

c) **ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE**

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- **IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7)** od marta 2026. godine da prilikom izvođenja radova na EE i TIS instalacijama nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat elektroenergetskih instalacija broj 20-07-24-4 i Projekat telekomunikacione i signalne instalacija broj 20-07-24-5, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- **IZJAVA** da su u okviru radova izvedeni radovi na elektroenergetskim i tis instalacijama izvedeni prema projektu za izvođenje PZI 20-07-24-4 i PZI 20-07-24-5 od oktobra 2024.god, kao i važećim zakonima, pravilnicima, standardima, normativima za ovu vrstu posla i uskladu sa pravilima struke. Takođe, ugrađeni materijali zadovoljavaju odgovarajuće standarde i propise u pogledu broja atesta i projektovanog kvaliteta, kao i da priloženi atesti odgovaraju ugrađenim materijalima, overeno od strane odg.izvođača radova, od 23.03.2026.godine;
- **STRUČNI NALAZ – PREGLED I ISPITIVANJE ELEKTRIČNE INSTALCIJE** broj SN 16-26-01, od 06.02.2026.godine, izdato od strane “TESLA EKSPLO” DOO Novi Sad;
- **STRUČNI NALAZ – PREGLED I ISPITIVANJE GROMOBRANSKE INSTALACIJE** broj SN 22-26-01, izdato od strane “TESLA-EKSPLO” DOO Novi Sad;
- **Atesti:**
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II1124002200, od 23.01.2024.godine, za energetski distributivni kabal, izdato od strane “KVALITET” Niš;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II1124023000, od 12.09.2024.godine, za instalacioni kabal izolovan polivinil hloridom, izdato od strane “KVALITET” Niš;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II1124023300, od 12.09.2024.godine, za instalacione provodnike sa razmaknutim žilama, izdato od strane “KVALITET” Niš;
 - FABRIČKI ATEST broj G06302, za ukrasni komad traka, izdato od strane UniMont DOO;
 - DEKLARACIJA O USKLAĐENOSTI za zaštitni prekidač od 6kA, izdato od strane SCHARK TECHNIK GmbH;
 - DEKLARACIJA O USKLAĐENOSTI za ugradnju razvodne kutije za stanove IP40,, izdato od strane SCHARK TECHNIK GmbH;
 - DEKLARACIJA O USKLAĐENOSTI za minijaturni prekidač MCB, izdato od strane SCHARK TECHNIK GmbH;

-
- SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II07230036700, od 16.05.2023.godine, za svetiljke za osvetljenje u hitnim slučajevima, izdato od strane “KVALITET” Niš;
 - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI broj II1123011200, od 16.05.2023.godine, za svetiljke za osvetljenje u hitnim slučajevima, izdato od strane “KVALITET” Niš;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD236, od 25.10.2019.godine, za set sklopki za kupatilo ALING MODE, izdato od strane “VINČA” Srbija;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD051, od 08.04.2019.godine, za instalacione sklopke za ugradnju u zid, izdato od strane “VINČA” Srbija;
 - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.19.AD052, od 08.04.2019.godine, za instalacione sklopke za ugradnju u zid, izdato od strane “VINČA” Srbija;

d) MAŠINSKE INSTALACIJE

Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- **IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7)** od 2025. godine da prilikom izvođenja radova na mašinskim instalacijama nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat instalacije centralnog grejanja broj E-24/095, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- **POTVRDA** stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, da priloženi atesti odgovaraju opremi ugrađenoj na objektu, od 10.02.2026.godine, overena od strana stručnog nadzora i odgovornog izvođača;
- **IZJAVA** kojom izjavljujemo da su radovi na izradi instalacija grejanja izvedeni prema odobrenoj projekto-tehničkoj dokumentaciji, broj E-24/094, od 10.02.2026.godine, overena od strana stručnog nadzora i odgovornog izvođača;
- **ZAPISNIK O ISPITIVANJU na čvrstoću i nepropusnost (hladna proba)** na instalacijama grejanja u stambenom objektu (P+1+Pk), ispitivanje je izvršeno u skladu sa važećim propisima, i prilikom ispitivanja instalacija nisu uočene deformacije, oštećenja i propuštanja ispitnog fluida, te se može konstatovati da ispitivanje ZADOVOLJAVA, broj 01-23/26, overeno od strane odgovornog izvođača i nadzornog organa, izdat od strane “UNITHERM SYSTEM DRINIĆ DOO, Novi Sad, dana 10.02.2026.godine, overeno od strane odg.izvođača i nadzornog organa;

– **Atesti:**

- SERTIFIKAT za razdelnike za centralno grejanje, broj S-RN/24/1304/0003, izdat od strane “ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETA” Zagreb, dana 17.09.2024.godine;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za ormarić za smestaj razdelnika centralnog grejanja, broj 47618, izdat od strane “ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETA” Zagreb, dana 19.10.2016.godine;
- SERTIFIKAT za bakarne cevi, izdat od strane “Gutegemeinschaft kupferrohr e.V” Nemačka, dana 18.06.2013.godine;
- SERTIFIKAT za višeslojne kompozitne cevi od polipropilena, broj 11 0819 V/AO/b, izdat od strane “ITC” Češka, dana 29..09.2011.godine;
- IZJAVA O USAGLAŠENOSTI za Pex-a cevi, izdata od strane “PIPEX” Španija, dana 30.04.2019.godine;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU za konac za dihtovanje, izdat od strane “WALRAVEN” Austrija, dana 01.04.2009.godine;
- DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za proizvode za toplotnu izolaciju, broj 011, izdata od strane “ODE” Turska, dana 28.01.2014.godine;
- KLASIFIKACIJA REAKCIJE NA POŽAR za ODE R-flex gumene toplo izolacione ploče, broj AB-0556-T, izdata od strane “EFFECTIS ERA” Turska, dana 14.12.2016.godine;
- DEKLARACIJA O PERFORMANSAMA za proizvode od polietilenske pene, broj IZO01-2013, izdata od strane “IZOTERM” Indija, dana 07.01.2013.godine;

e) **OSTALA DOKUMENTACIJA:**

Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:

- **ELABORAT GEODETSKIH RADOVA POSEBNIH DELOVA ZGRADE** broj E-313/2025 od novembra 2024. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;
- **ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE OBJEKTA** broj 952-090-22760/2026 od 19.03.2026. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;
- **ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE PODZEMNIH INSTALACIJA** od 19.03.2026. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;

Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: 11.000.000,00 RSD

GLAVNA SVESKA IZVEDENOG OBJEKTA broj 21-10-GS/24, od marta 2026.godine, izrađena od strane ”INET” Samostalni biro za projektovanje izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad, glavni projektant Saša Kostić, dipl.inž.građ., broj licence 311 0605 03;

Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:

- **OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU** broj ROP-NSD-2441-CBI-12/2026 (25811200-D-07.02-107271-2026) od 17.03.2026. godine o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, izdato od strane „Elektro distribucija Srbije“;
- **ZAPISNIK** o realizovanim radovima i primopredaji investiciono-tehničke i finansijske dok. Po ugovoru 2561200-D-07.02.-370149-25 od 15.09.2025.god i UPP broj 2541200-D-07.02.-122031-24 od 03.04.2024.godine, izdato od strane „Elektro distribucija Srbije“;
- **INFORMACIJA O PRIKLJUČENJU objekta na kanalizacionu mrežu** broj ROP-NSD-2441-CBI-14-HPAI-1/2026 (3.4.20.21615 B/DP), od 26.03.2026.godine, izdato od strane JKP Vodovod i kanalizacija Novi Sad;
- **Priključak vode je urađen u svemu prema PZI projektima.**
- **Grejanje objekta je na električnu energiju.**

Obaveštenja inspekcije:

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-1/2025-257 od 13.03.2025. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspekcijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU KONSTRUKCIJE OBJEKTA broj XIV-354-1/2025-470 od 17.06.2025. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspekcijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

Sertifikat o energetske svojstvima objekta:

- ENERGETSKI PASOŠ broj EP000953397 od 23.02.2026. godine, izrađen od strane „Institut za bezbednost i humanizaciju rada” doo iz Novog Sada;

Dokumentacija o kretanju otpada:

- **REŠENJE-SAGLASNOST NA PLAN UPRAVLJANJA OTPADOM OD GRAĐENJA I RUŠENJA broj VI-501-714/24 od 22.07.2024.godine**, za potrebe izgradnje stambenog objekta (tip objekta: deo dvojnog objekta) spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje, izdato od strane Gradske Uprave za zaštitu životne sredine, Grad Novi Sad;
- **Dokumenti o kretanju otpada na 35 strana:**
prevoznik otpada: “URABAN LEVEL” DOO Novi Sad,
primalac otpada: JKP ČISTOĆA Novi Sad;

Vizuelni pregled objekta:

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

Podaci o specifičnim delovima objekta

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova posebnih delova zgrade broj E-313/2025 od novembra 2025. godine, izrađen od strane "GEOASPEKT" Novi Sad:

PRIZEMLJE

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
ZAJEDNIČKA PROSTORIJA	8,14
GARAŽA 1	25,87
GARAŽA 2	27,02
GARAŽA 3	50,84
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA	111,87

1. SPRAT

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 1	57,52
STAN BROJ 2	70,28
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	12,82
UKUPNA POVRŠINA PRVOG SPRATA	140,62

POTKROVLJE

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m ²]
STAN BROJ 3	57,68
STAN BROJ 4	70,48
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	12,79
UKUPNA POVRŠINA POTKROVLJA	140,95

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE	111,87
SPRAT	140,62
POTKROVLJE	140,95

NETO POVRŠINA STANOVA	255,96
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	33,93
NETO POVRŠINA GARAŽA	103,73
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	393,62

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda

**IZGRADNJE STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA),
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221,**

koja se nalazi u: **Veterniku**
na kat. parceli br.: **3981/145, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

Komisija za tehnički pregled

KONSTATUJE

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-2441-CPIH-5/2024 od 03.10.2024. godine, i izmenjenom građevinskom dozvolom rešenje broj ROP-NSD-2441-CPAH-7/2024 od 24.10.2024.godine, izdate od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 5 godina, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.

Predsednik Komisije: **MIRJANA VUKOJE**, dipl.inž.građ.
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj: 2004/26-145

Mesto i datum: Novi Sad, 20.04.2026. godine

ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

1. ZA ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



2. ZA RADOVE NA ELEKTROENERGETSKIM, TELEKOMUNIKACIONIM I SIGNALNIM INSTALACIJAMA:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIHORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



+

Milorad
Zvijer

Digitally signed
by Milorad Zvijer
Date: 2026.04.23
22:54:02 +02'00'

3. ZA RADOVE NA MAŠINSKIM INSTALACIJAMA

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:



ЦВИЈО
ШМАЊА
013688875
Sign

Digitally signed by ЦВИЈО
ШМАЊА 013688875 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-013688875,
serialNumber=PNORS-07019508
00095, sn=ШМАЊА,
givenName=ЦВИЈО, cn=ЦВИЈО
ШМАЊА 013688875 Sign
Date: 2026.04.23 10:15:19 +02'00'

PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Objekat : IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG
OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK),
KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 11221, U VETERNIKU NA
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3981/145 K.O. VETERNIK**

Predmet tehničkog pregleda: OBJEKAT U CELINI

Period vršenja tehničkog pregleda: 26.02.2026. godine -20.04.2026. godine

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

P O T V R Ğ U J E

- 1) da je objekat izveden u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Projektom za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled

P R E D L A Ž E

DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: DEO DVOJNOG OBJEKTA), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221,

koji se nalazi u: **Veterniku**
na kat. parceli br.: **3981/145, K.O. Veternik**
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**
(MB: 20969075, PIB: 108288088)

S OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI.

Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.
licenca br.: **311 3563 03**
Lični pečat: Potpis:



Broj: 2004/26-145

Mesto i datum: Novi Sad, 20.04.2026. godine

ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

2. ZA ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



 **Mirjana Vukoje** Digitally signed by Mirjana Vukoje
Date: 2026.04.24 07:45:41 +02'00'

2.ZA RADOVE NA ELEKTROENERGETSKIM, TELEKOMUNIKACIONIM I SIGNALNIM INSTALACIJAMA:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



 **Milorad Zvijer** Digitally signed by Milorad Zvijer
Date: 2026.04.23 22:53:41 +02'00'

3. ZA RADOVE NA MAŠINSKIM INSTALACIJAMA

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:



 **ЦВИЈО ШМАЊА**
013688875
Sign

Digitally signed by ЦВИЈО ШМАЊА 013688875 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-013688875,
serialNumber=PNORS-070195080
0095, sn=ШМАЊА,
givenName=ЦВИЈО, cn=ЦВИЈО ШМАЊА 013688875 Sign
Date: 2026.04.23 10:14:48 +02'00'